

Mál nr. 124/2006

**M
og
Vátryggingafélagið X**

Ágreiningur um greiðslu úr málskostnaðartryggingu.

Gögn.

1. Málskot, móttakið 28.6.2006, ásamt fylgigögnum.
2. Bréf X, dags. 4.7.2006, ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Málskotsaðilar, M, voru eigendur íbúðar á neðri hæð í fjöleignarhúsi við tiltekna götu í Kópavogi. Þau seldu íbúðina sumarið 2003. Síðar sama ár seldu eigendur efri hæðar einnig íbúð sína. Nýir eigendur að íbúðunum töldu hljóðbærni milli íbúðanna of mikla og ekki í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 177/1992. Í mars 2004 voru dómkvaddir tveir matsmenn til að meta hina meintu galla og hvert hefði átt að vera söluverð íbúðanna, er þær voru seldar, að teknu tilliti til hinna meintu galla. Kaupendur íbúðarinnar á efri hæðinni höfðuðu dómsmál á hendur seljendum sínum til greiðslu skaðabóta eða afsláttar vegna tjóns sem þau töldu sig hafa orðið fyrir. Dómur í málinu var kveðinn upp í héraði í desember 2005 og voru seljendur sýknaðir af kröfum kaupenda. Kaupendur íbúðarinnar á neðri hæðinni höfðuðu hins vegar ekki dómsmál á hendur M.

M krefjast þess að lögmannskostnaður þeirra við að verjast kröfum kaupenda verði greiddur úr málskostnaðartryggingu þeirra hjá Vátryggingafélaginu X, en vátrygging þessi er hluti fjölskyldutryggingar sem M hafa hjá félaginu. X hefur hafnað greiðsluskyldu.

Álit.

Í inngangskafli í skilmálum fyrir umrædda málskostnaðartryggingu segir að hlutverk tryggingarinnar sé að greiða málskostnað í einkamálum. Í 1. gr. skilmálanna kemur fram að vátryggingin taki til ágreinings sem snerti vátryggðan sem einstakling og geti komið til úrlausnar héraðsdóms eða Hæstaréttar hér á landi. Þá segir í 4. gr. að félagið greiði “vegna hvers tjóns, þegar málið hefur verið til lykta leitt með dómi eða réttarsátt, nauðsynlegan og eðlilegan lögmanns- og málskostnað.....”

Að öðrum skilyrðum fullnægðum kemur því aðeins til greiðslu félagsins úr vátryggingunni skv. 4. gr. skilmálanna að málið hafi verið til lykta leitt með dómi eða réttarsátt. Ljóst er samkvæmt fyrirbyggjandi gögnum að ágreiningur M við kaupendur íbúðarinnar hefur ekki verið til lykta leiddur með dómi eða réttarsátt. Við svo búið fæst lögmannskostnaður þeirra ekki greiddur úr vátryggingunni.

Niðurstaða.

Lögmannskostnaður M fæst ekki greiddur úr málskostnaðartryggingu þeirra hjá X.

Reykjavík, 1. ágúst 2006.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.