

Mál nr. 106/2007

R

og

X hf. vegna ábyrgðartryggingar húseiganda

Ábyrgð á heilsutjóni vegna ástands íbúðar.

Gögn.

1. Málskot móttakið 31. maí 2007 ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Í gögnum málsins kemur fram að R tók á leigu íbúð í eigu M. Í byrjun árs 2006 fór hann að veikjast og fékk flensulík einkenni. Hann fór á lyfjakúr en ástandið batnaði lítið. R fer að gruna að heilsufar hans tengist teppum í íbúðinni. Hann fékk aðstoð við að rífa þau upp og kom þá í ljós mikil mygla meðfram útveggjum og baðvegg. Einnig fannst mygla í svefnherbergisskáp. Læknir tjáir R að svona tilfelli geti verið alvarleg og flutti R þá út úr íbúðinni. Vegna veikindanna missti R úr vinnu og þurfti að farga sumum eignum sínum. R krafði tryggingarfélag húseiganda um bætur vegna tjónsins. Tryggingafélagið hafnaði bótaskyldu þar sem húseigandi hefði ekki sýnt af sér saknæma háttsemi.

Álit.

Ekkert í gögnum málsins styður þá kröfu R að húseigandi hafi sýnt af sér saknæma háttsemi vegna tjóns R. Hvergi kemur fram að húseigandinn hafi vitað af myglunni í íbúðinni. Tjón R greiðist ekki úr ábyrgðartryggingu húseiganda.

Niðurstaða.

Tjón R greiðist ekki úr ábyrgðartryggingu húseiganda.

Reykjavík, 15. júní 2007.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Dögg Pálsdóttir hrl.

Jón Magnússon hrl.