

Mál nr. 188/2007

M og

Vátryggingafélagið V vegna byggingastjóraábyrgðar B

Ágreiningur um hvað telst einstakt tjónstilvik og bótaskyldu vegna afleidds tjóns vegna byggingarstjóraábyrgðar. þ. 2.5.2006.

Gögn.

1. Málskot móttækið þ. 28.9.2007 ásamt fylgiskjöllum 1-14
2. Bréf V dags .2.11.2007 ásamt fylgiskjöllum 1-5

Málsatvik:

Lögmaður M heldur því fram með vísan til 3. mgr. 51. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1977 sé byggingarstjóri bótaskyldur þegar byggingar eru ekki byggðar í samræmi við ákvæði laganna. Í samræmi við það beri byggingarstjóra að bæta allt það tjón sem verði vegna þess skv almennum reglum skaðabótaréttarins. Þá bendir lögmaður M á að á tjónsdegi hafi verið 5 eigendur þeirra eigna sem um ræðir og beri byggingarstjóri sjálfstæða ábyrgð gagnvart þeim hverjum fyrir sig. Af hálfu V er því haldið fram að ábyrgð B taki ekki til galla sem múrarameistari hússins veldur en hann hafi sjálfstæða ábyrgð. Hvað sem því líði þá byggi V á því að ábyrgð á göllum á múrverki raðhússins skuli miðast við að um eitt tjónstilvik sé að ræða. Varðandi tjón á parketi þá telur V að það tjón sé ekki bótaskyldt úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra. Um sé að ræða munatjón sem sé ekki bótaskyldt skv orðalagi greinar 1.1. í skilmálum ábyrgðartryggingarinnar. V heldur því fram að skv því taki ábyrgð byggingarstjóra einungis til fjártjóns á öðru en mönnum eða munum.

Álit.

Útveggir, þak og gluggar fjöleignarhúsa eru sameiginlegir og tjón á ytra byrði raðhúsallengjunnar skoðast því sem eitt tjón þegar eins háttar til og í máli þessu. Ekki er fallist á það með V að ábyrgð byggingarstjóra taki ekki til mistaka meistara á húsinu jafnvel þó þeir iðnmeistarar séu með sérstaka og sjálfstæða ábyrgðartryggingu. Hvað varðar kröfu M um bætur vegna tjóns á parketi þá fellur það tjón eins og hér háttar til ekki undir ábyrgð byggingarstjóra.

Niðurstaða.

Tjón á ytra byrði húss telst eitt tjón. Ábyrgð byggingarmeistara tekur almennt til tjóns sem verður vegna iðnmeistara hússins. Tjón á parketi bætist ekki.

Reykjavík 23.11. 2007.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.