

Mál nr. 196/2008

**K
og
X hf. vegna húseigendatryggingar**

Vatntjón í húsi við Lækjasmára, Kópavogi 28. mars 2008.

Gögn.

1. Málskot móttakið 1. október 2008 ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Málavextir eru þeir að 28. mars 2008 stífluðust frárennslislagnir í húsi við Lækjasmára í Kópavogi. Mikið tjón varð í íbúð á fyrstu hæð. Tjónið varð við það að vatn þrýstist upp um tvenn niðurfallssigti í gólfi í baðherbergi og þvottahúsi.

Álit.

Af gögnum málsins verður ekki annað ráðið en að skóplagnir fyrir húsið séu sér en tengjist inn á skólpstamma undir næsta húsi. Þaðan fari allt skóp út í einn tengibrunn við suðurhlið hússins. Telja verður því að skóplagnir fyrir þessi tvö hús séu sameiginlegar, en að lagnirnar sameinist undir öðru húsinu og skuli því bætast úr húseigendatryggingum sem ýmist húsfélög og eigendur einstakra íbúða í húsunum hafa.

Niðurstaða.

Tjónið bætist úr húseigendatryggingum.

Reykjavík, 25. nóvember 2008.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Dögg Pálsdóttir hrl.

Jón Magnússon hrl.