

Mál nr. 4/2009

**M
og
Vátryggingafélagið X v/ fasteignatryggingar.**

Ágreiningur um bótaskyldu vegna tjóns af völdum raka í íbúðarhúsi.

Gögn.

1. Málskot, móttekið 8.1.2009, ásamt fylgigögnum.
2. Bréf X, dags. 2.2.2009.

Málsatvik.

Samkvæmt fyrirliggjandi tjónstilkynningu mun M hafa þann 3.1.2008 orðið vör við raka í horni svefnherbergis í íbúðarhúsi sínu, en um þessar mundir hafi hún verið að flytja úr húsinu. Gólfdukur var sagður skemmdur. Einnig hafi fundist rakaskemmdir í borðstofu og eldhúsi. Við nánari skoðun hafi komið í ljós að miðstöðvarlagnir hafi verið mjög illa farin og virðist hafa lekið.

Í yfirlýsingu A pípulagningameistara, dags. 23.10.2008, segir að hann hafi þann 28.3.2008 skoðað neyslu- og miðstöðvarlagnir í húsinu. Í ljós hafi komið að lagnir hafi verið lekar bæði í eldhúsi og baðherbergi.

Í yfirlýsingu B pípulagningameistara, dags. 29.1.2009, segir m.a. að við skoðun sem fram fór af hálfu tryggingafélagsins hafi einungis verið búið að opna gólf í horni suðausturherbergis. Þar hafi rör verið ónýt og erfitt að átta sig á hvort það hafi verið utanaðkomandi raki sem hafi komið úr útvegg eða tæring innanfrá sem hafi valdið tjóninu. Ekki hafi verið búið að rífa klæðningu af vegg til að skoða útvegginn, en þar sem þak bílskúrs og húss liggja saman í neðsta punkti sé ljóst að þar er mikil vatnssöfnun og mæðir á húsveggnum.

M hefur leitað eftir bótum vegna tjónsins hjá X, sem tryggði húseignina. Félagið hefur hafnað bótaskyldu.

Álit.

Þrátt fyrir yfirlýsingu B um hugsanlegan leka, sem ætti upptök sín að utanverðu, verður, miðað við gögn málsins, að telja ósannað að lekinn eigi upptök sín annars staðar en í lögnum innanhúss. Svo virðist hins vegar að einvörðungu sé um rakaskemmdir að ræða sem jafnan verða á löngum tíma. Í 5. gr. í 5. kafla skilmála fyrir viðkomandi fasteignatryggingu segir að vátryggingin bæti skemmdir sem verða á vátryggðri húseign og eiga upptök sín innan veggja hússins og stafa alfarið af ófyrirsjáanlegum, skyndilegum og óvæntum leka úr vatnsleiðslum, hitakerfi eða frárennislögnum þeirra. Tjón eins og hér um ræðir telst ekki hafa orðið skyndilega. Þegar af þeirri ástæðu telst tjónið ekki bótaskylt úr vátryggingunni.

Niðurstaða.

Tjón M bætist ekki.

Reykjavík, 24. febrúar 2009.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.