

Mál nr. 16/2009

M og

Vátryggingafélagið V v. starfsábyrgðartryggingar A ehf.

Krafa um bætur úr starfsábyrgðartryggingu vegna galla á þaki

Gögn.

1. Málskot móttengið þ. 14.1.2009 ásamt fylgiskjöllum 1-3
2. Bréf V dags. 4.5. 2007 og 5.2.2009

Málsatvik.

M keypti hús í Kópavogi árið 1999 og flutti M í húsið árið 2000 og komu fljótlega í ljós rakaskemmdir á þaki hússins. A var með gilda starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra hússins hjá V. M gerði kröfu um bætur úr starfsábyrgðartryggingu A í október 2002 en V hafnaði greiðslu bóta á þeim forsendum að M hafði gert samkomulag við A þ.10.5. 2000 um að M tæki við húsinu í því ástandi sem það væri í gegn tilgreindum afslætti og var m.a. nefnt í samkomulaginu var að ganga frá loftun á þaki vegna rakasmits. M gerir kröfu um bætur þar sem augljósir gallar séu á byggingu þaksins. V hafnar bótagreiðslu þar sem samkomulag hafi verið gert árið 2000 og hafi M þá fallið frá frekari kröfum á hendur A. V heldur því fram að ekkert nýtt hafi nú komið fram sem ekki lá fyrir þegar ofangreint samkomulag var gert.

Álit.

Fyrir liggur að samkomulag varð með byggingaraðila hússins og M á árinu 2000. Ekki hafa komið fram frekari gallar en fyrir hendi voru á þeim tíma eða M mátti ætla við gerð samkomulagsins að gætu verið fyrir hendi. M á því ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu A hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu A hjá V.

Reykjavík 2.3. 2009.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.