

Mál nr. 122/2011**M****og****Vátryggingafélagið X v/starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra****Ágreiningur um stofnun skaðabótaábyrgðar vegna galla í hitakerfi
húseignar að Skipholti 29b.****Gögn.**

- 1) Málskot móttakið 22.03. 2011.
- 2) Bréf vátryggingafélagsins til nefndarinnar, dags. 15.04. 2011.

Málsatvik.

Fyrirliggjandi gögn upplýsa um aðdraganda máls þessa.

M vísar m.a. til matsgerðar, dags. í janúar 2009, í matsmáli M-65/2008, en í niðurstöðu hennar staðfestir matsmaður galla á hitakerfi sem ekki sé í samræmi við eðlilegan frágang hitakerfa sem notuð eru til upphitunar á íbúðum fjölbýlishúsa.

Vátryggingafélagið kveðst ekki hafa verið matsþoli í máli þessu og hafi því ekki haft tækifæri til að gæta hagsmuna sinna í því. Félagið hafnar bótaskyldu. Félagið telur að hér geti frekar mögulega verið um hönnunarmistök að ræða sem byggingarstjóri geti ekki verið ábyrgur fyrir. Félagið dregur í efa þá ályktum matsmanns að hitalagnir í umræddri byggingu séu ekki í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Um sé að ræða matskennd ákvæði og matsmaður vísi sjáfur til þess að í fjölda ára hafi tíðkast að steypa hitapípur inn í golfplötur og að slíkar teikningar hafi verið samþykktar af byggingarfulltrúanum í Reykjavík, líkt og í þessu tilviki. Því sé hér um persónulegt álit matsmanns að ræða sem ekki styðst við það verklag sem tíðkast hefur. Félagið telur og að M hafi ekki sannað að hann hafi orðið fyrir fjártjóni. “Meintur tjónþoli hafði a.m.k. ekki greitt lokagreiðslu að fjárhæð vegna kaupa á íbúðinni og félaginu er ekki kunnugt um að sú greiðsla hafi nokkurn tíma farið fram. Með vísan til þessa er ítrekað að tjónþoli hefur ekki sýnt fram á að hann hafi orðið fyrir fjártjóni vegna hinna meintu mistaka byggingarstjóra.”

M telur greiðsluskyldu fyrir hendi sbr. umfjöllun í málskotinu.

Álit

Með hliðsjón af fyrirliggjandi gögnum hefur ekki verið sýnt fram á greiðsluskyldu þeirrar vátryggingar sem hér um ræðir. Ósannað er að byggingarstjóri hafi vanrækt skyldur sínar er haft hafi fjártjón í för með sér fyrir M.

Niðurstaða.

Greiðsluskylda er ekki fyrir hendi samkvæmt þeirri vátryggingu sem hér um ræðir.

Reykjavík 3. maí 2011

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.