

Mál nr. 265/2011

M

og

vátryggingafélagið X v/ húseigendatryggingar íbúðarhúsnaðis.

**Ágreiningur um bótaskyldu vegna tjóns af völdum vatnsleka.**

**Gögn.**

112. Málskot, móttækið 22.6.2011, ásamt fylgigögnum.

113. Bréf X, dags. 6.7.2011, ásamt fylgigögnum.

**Málsatvik.**

M hefur húseigendatryggingu íbúðarhúsnaðis hjá vátryggingafélaginu X vegna húseignar sinnar að H. Þann 6.1.2010 var haft samband við X vegna vatnsleka og rakaskemmda í H. Aðstæður voru skoðaðar af tjónamatsmanni X sem naut aðstoðar pípulagningamanns. Komst pípulagningamaðurinn að því að leiðslur hússins voru ekki lekar, heldur var stífla í gegnumstreymisvatnslás í gólfi baðherbergis á efri hæð. Þann 13.5.2011 var aftur haft samband við X þar sem rakaskemmdir voru farnar að aukast. Voru aðstæður þá skoðaðar að nýju af tjónaskoðunarmanni X og pípulagningamanni. Við athugun á sturtuklefa á efri hæðinni kom í ljós að við notkun sturtunnar átti vatn greiða leið niður á gólf á milli veggja og sturtubotnsins. Þaðan mun svo vatnið hafa lekið niður á neðri hæðina og valdið þar auknum skemmdum.

Telur M að skoðunarmenn á vegum X hafi sýnt vanrækslu og gáleysi þegar aðstæður voru skoðaðar í fyrra skiptið með því að ganga ekki nægilega úr skugga um orsök vatnslekans. Telur M að X beri því skaðabótaábyrgð á tjóninu sem hann varð fyrir af völdum vatnslekans.

**Álit.**

Svo virðist sem um það sé ekki deilt að tjón M sé ekki bótaskyldt úr húseigendatryggingunni samkvæmt skilmálum hennar. Þótt vera kunni að stífla í gegnumstreymisvatnslás hafi ekki verið eina orsök vatnslekans sem greindist í H í ársbyrjun 2010 þá verður ekki séð að tjónaskoðunarmaður og pípulagningamaður, sem komu þá á vettvang á vegum X, hafi beinlínis haft þær skyldur að kanna til hlítar hver væri orsök lekans fyrst ekki var um að ræða tjón sem skyldi bætast úr húseigendatryggingunni. Þá verður heldur ekki séð að þeim hafi að öðru leyti orðið á mistök í störfum sínum sem leitt geti til skaðabótaábyrgðar X gagnvart M. Að svo vöxnu telst tjónið ekki vera bótaskyldt.

**Niðurstaða.**

Bótaskylda X er ekki fyrir hendi.

Reykjavík, 16. ágúst 2011.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.