

Mál nr. 179/2012**M****og****Vátryggingafélagið v/starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra****Ágreiningur um bótaskyldu vegna galla á húseign vegna þaks, raka og lagna.****Gögn.**

- 1) Málskot móttakið 27.04. 2012.
- 2) Bréf vátryggingafélagsins til nefndarinar, dags. 21.05. 2012.

Málsatvik.

Fyrirliggjandi gögn upplýsa um aðdraganda máls þessa.

M telur bótaskyldu fyrir hendi sbr. umfjöllun hans í málskotinu, sem óþarft er að gera grein fyrir. Vátryggingafélagið hafnar bótaskyldu sbr. umfjöllun þess í gögnum málsins. Það telur að M hafi ekki lagt fram gögn sem veita viðhlítandi stuðning fyrir því að byggingarstjórinn hafi sýnt af sér sök sem leitt hafi til tjóns fyrir M og enn síður er ljóst hvaða tjón kunni að hafa hlotist af því eða hvert sé umfang þess tjóns sem kunni að vera bótaskyld. Félagið telur að orsök raka sé viðhaldsleysi á sprungnum fúgum og varðandi lagnastokk milli hæða telur félagið að ósannaðar séu staðhæfingar um að frágangur stokksins sé ekki í samræmi við uppdrætti, lög og reglugerðir. Lokaúttekt hafi farið fram.

Álit

Þegar tekið er mið af fyrirliggjandi gögnum hefur ekki verið sýnt fram á bótaskyldu þeirrar vátryggingar sem hér um ræðir. Ósannað að er byggingarstjórinn hafi varnækt starfsskyldur sínar og að bygging hússins hafi verið ófullnægjandi sem haft getur bótaskyldu í för mér sér.

Niðurstaða.

Bótaskylda er ekki fyrir hendi.

Reykjavík 5. júní 2012

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.