

Mál nr. 180/2012
M og
Vátryggingafélagið V v. Starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra

Krafa úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra vegna þakleka sem kom frá á árinu 2008.

Gögn.

1. Málskot móttengið þ.30.4.2012 ásamt fylgiskjöllum 1-4
2. Bréf V dags. 30.5.2012

Málsatvik.

M segir að þak á húsi sínu leki og gerir kröfu í starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra hjá V þar sem hann telur að byggingarstjóri beri ábyrgð á því að ekki var gengið nægjanlega vel frá þaki hússins. Í skýrslu byggingarmeistara og byggingariðnfræðings sem lögð er fram í málinu segir að þakið leki og leka megi rekja til þess að illa hafi verið staðið að neglingu þaksaums. Í bréfi Húseigendafélagsins dags. 24.6.2009 segir að frágangur þaks sé óviðunandi með þeim afleiðingum að vatn leki inn í eignina. V hafnar bótaskyldu og telur að framlögð gögn færi ekki fram haldbæra sönnun um umrædda galla, eðli þeirra og orsakir eða hvert tjónið geti verið sem rekja megi til sakar byggingarstjóra. Þá segir V að tjón sé ekki skilgreint með nákvæmri matsgerð þar sem gallar séu sundurliðaðir og greindir. V telur ósannað að vinnubrögð byggingarstjóra hafi verið slæg og meint sök hans sé ósönnuð.

Álit.

Í málinu liggja ekki fyrir gögn sem sýna fram á sök byggingarstjóra eða hvert umfang þess tjóns er sem M krefst að V bæti úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra. Þegar af þeim ástæðum á M ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra í máli þessu.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra hjá V.

Reykjavík 19.6. 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.