

Mál nr. 191/2012
M og
Vátryggingafélagið V v. Húseigendatryggingar

Tjón á kaldavatnslögn þ. 19.3.2012.

Gögn.

1. Málskot móttengið þ. 9.5.2012 ásamt fylgiskjölum 1-3
2. Bréf V dags. 16.5.2012.

Málsatvik.

M varð var við rakaskemmdir í vegg milli sinnar íbúðar og annarrar í húsinu, þegar hann ætlaði að fara að mála og lagfæra íbúðina. M segist hafa haft samband við V sem sendi menn á staðinn, en M segir að þeir hafi tjáð sér að V teldi þetta tjón ekki bótaskyldt. M segir að pípulagningameistari sem hafi komið á staðinn hafi komist að því að leki var úr kaldavatnslögn, röri, sem er á milli íbúðar M og næstu íbúðar við hliðina. V krefst bóta úr húseigendatryggingu sinni hjá V og bendir m.a. á að vatn geti leynst í ákveðinn tíma inn í vegg áður vart verði við leka. V hafnar bótaskyldu og vísar til 2.gr.1.kafla húseigendatryggingarinnar og segir að þar sé ekki að finna að tjón vegna langvarandi leka sé bótaskyldt. Þá segir V að grein 2.1. í 1.kaflanum eigi heldur ekki við um það tjón sem hér ræðir um þar sem þar sé skilyrði bótaskyldu að vökvinn streymi skyndilega og óvænt fram og eigi upptök sín innan útveggja og botnplötu vegna bilunar eða mistaka. V segir að lekinn hafi varað í langan tíma og tjónið falli því ekki undir vátryggingasvið húseigendatryggingar þar sem að skilyrði fyrir bótaábyrgð sé að um óvæntan og skyndilegan atburð sé að ræða vegna bilunar eða mistaka.

Álit.

Miðað við fyrirliggjandi gögn verður ekki annað séð en að um langvarandi leka hafi verið að ræða úr því kaldavatnströri sem um ræðir og því er ekki um bótaskyldu V að ræða úr vatnstjónstryggingu húseigendatryggingarinnar sbr. grein 2 og 2.1. í 1. kafla vátryggingarskilmála. Ekki er umfjöllun um það í málinu eða gerð grein fyrir því hvort að um sameiginlega lögn hússins er að ræða eða sérlögn og engin umfjöllun er um hugsanlega bótaábyrgð samkvæmt lögum um fjöleignahús og koma þau sjónarmið og hugsanleg bótaábyrgð á þeim grundvelli þar af leiðandi ekki til skoðunar í máli þessu.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr vatnstjónstryggingu húseigendatryggingar sinnar hjá V.

Reykjavík 5.6. 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.