

Mál nr. 253/2012**M****og****vátryggingafélagið X v/ ábyrgðartryggingar fasteignareiganda.****Kona slasaðist er hún féll í stiga í verslunar- og skrifstofuhúsnæði.****Gögn.**

115. Málskot, móttekið 6.6.2012, ásamt fylgigögnum.

116. Bréf X, dags 22.6.2012, ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Hinn 19.1.2012 átti M erindi í fyrirtæki í húseign í Reykjavík sem er í eigu H. Að erindinu loknu gekk M niður stiga í húsinu. Er hún var á milli 3. og 4. hæðar rann hún skyndilega, sennilega úr 3. eða 4. tröppu ofan frá talið, svo hún datt og náði ekki að stöðva sig fyrir en á stigapalli fyrir neðan stigann. Við fallið hlaut M lemskur víða um líkamann, m.a. úlnliðs- og handarbrot á vinstri hendi. M veit ekki nákvæmlega hvað varð til þess að hún rann umrætt sinn. Hún kveður yfirborð stigans vera úr svörtu gljáfægðu efni og að enginn hálkuborði hafi verið fremst á stigaprepunum til að varna því að fólk renni í stiganum. Stiginn sé því mjög háll sértaklega ef bleyta kemur á hann, jafnvel í litlu magni. Auk þess sé gólfefnið hart og tröppubrúnirnar hvassar sem er til þess fallið að gera tjónið enn meira en ella detti fólk í stiganum. Telur M að H sé ábyrgur fyrir hinu hættulega ástandi stigans og hefur krafist bóta úr ábyrgðartryggingu H hjá vátryggingafélaginu X. X hefur hafnað bótaskyldu.

Álit.

Ekki liggur fyrir að gólfefni á umræddum stiga sé annarrar gerðar en jafnan má finna á stigum í atvinnuhúsnæði eins og hér um ræðir. Ekki liggja heldur fyrir í málinu neinar álits- eða matsgerðir því til sönnunar að gólfefnið sé óhæft til notkunar á stigum eða að notkun þess eða gerð og frágangur stigans fari í bága við byggingarreglugerð eða önnur stjórnvaldsfyrirmæli. Þá er ekki ljóst, eins og áður getur, hvað varð til þess að M rann í stiganum og datt. Að öllu athuguðu verður að telja ósannað að yfirborð stigans hafi verið svo varhugavert að ábyrgð verði lögð á H vegna líkamstjóns M. Tjónið fæst því ekki bætt úr ábyrgðartryggingu H hjá X.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu H hjá X.

Reykjavík, 10. júlí 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.