

Mál nr. 307/2012
M og
Vátryggingafélagið V v. fasteignatryggingar vegna vatnstjóns.

Leki úr lögnum í húsi þ. 13.6.2012.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 2.7.2012 ásamt fylgiskjali 1-2
2. Bréf V dags. 12.7.2012 ásamt fylgiskjöllum 1-4

Málsatvik.

M segist hafa tilkynnt um lagnaleka í húsi sínu þ.13. júní s.l. og krefst bóta úr vatnstjónstryggingu fasteignatryggingar sinnar hjá V vegna þess. M hafnar því að eirlagnir þar sem lekin stafar frá séu komnar á endurnýjunartíma og lekin hafi ekki verið ófyrirsjáanlegur,skyndilegur eða óvæntur. Þá segir M að lekin sé inni í vegg og hans hafi fyrst orðið vart utandyrar og sé því óvæntur. Þá byggir M á því að henni hafi ekki verið kunn sú afstaða V að félagið mundi ekki greiða frekari vatnstjón úr tryggingu þeirri sem hér ræðir um. V hafnar bótaskyldu og segir að M hafi ekki sýnt fram á neinar skemmdir á hinum vátryggða húsnæði af völdum vatnslekans en slíkt sé forsenda greiðsluskyldu skv. 1.gr. vátryggingaskilmála. Þá telur V að viðgerð á umræddri vatnslögn teljist til eðlilegs viðhalds sbr. 6.gr. vátryggingaskilmála. Þá byggir V á því að M hafi vanrækt viðhald á húsnæðinu þrátt fyrir ábendingar V um að slík vanræksla geti leitt til bótamissis skv. 6.gr. vátryggingaskilmála. Þá segir V að ekki hafi verið um ófyrirsjáanlegan, skyndilegan og óvæntan atburð að ræða. Loks segir V að lagnir hússins hafi gefið sig í þrjú skipti frá árunum 2009-2011 með þeim afleiðingum að tjón hlaust af.

Álit.

M hefur ekki sýnt fram á tjón vegna þess leka sem varð í húsi hennar þ.13. júní s.l. umfram það sem varðar lagfæringar á þeim lögnum sem lekin stafar frá. M hefur ekki sýnt fram á eða lagt fram gögn af sinni hálfu sem sýnir að umræddur leki hafi verið skyndilegur, ófyrirsjáanlegur eða óvæntur. Þegar af þeirri ástæðu á M ekki rétt á bótum úr vatnstjónstryggingu fasteignatryggingar sinnar hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr vatnstjónstryggingu fasteignatryggingar sinnar hjá V.

Reykjavík 21.8. 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Þóra Hallgrímsdóttir hdl.

Jón Magnússon hrl.