

Mál nr. 429/2012

M

og

vátryggingafélagið X v/ starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra.

Ágreiningur um bótaskyldu vegna galla á múrhuðun húsbyggingar.

Gögn.

157. Málskot, móttengið 1.10.2012, ásamt fylgigögnum.

158. Bréf X, dags. 18.10.2012, ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

M mun vera eigandi hússins A á Akureyri, sem er steinsteypt einbýlishús. Við byggingu hússins mun byggingarstjóri þess hafa verið B. M kveður múrverk á A vera gallað eða ónýtt. Múr sé sprunginn og laus frá einangrunarplasti. Undirbúningsvinnu fyrir múrverkið hafi verið áfátt. Telur M að vinnubrögð hafi verið óboðleg og B hafi brugðist eftirlitsskyldu sinni. Þessu til stuðnings vísar M til álits tilgreinds múrarmeistara þar sem segir að ljóst sé að múrverkið sé gallað þar sem múr sé laus frá einangrunarplasti. Líklegasta ástæða þess sé sú að einangrunarplast hafi ekki verið hreinsað nægjanlega vel og/eða það hafi náð að sólbrenna á milli þess sem það var hreinsað og þegar fyrsta lag múrsins var sett á. Múrefnið sjálft virðist hafa verið í góðu lagi en undirbúningur hafi verið ófullnægjandi.

M hefur krafist bóta úr starfsábyrgðartryggingu B hjá X. X hefur hafnað bótaskyldu.

Álit.

Gögn málsins eru mjög af skörnum skammti. Af hinum takmörkuðu verður ekki ráðið að sannað sé að skemmdir þær sem M kveður að hafi orðið á múrhuð A megri rekja til þess að B hafi vanrækt lögmælt eftirlit sitt með byggingarframkvæmdunum er húsið var byggt. Af því leiðir að tjón hans fæst ekki bætt úr starfsábyrgðartryggingu B hjá X.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu B hjá X, Vátryggingafélagi Íslands hf.

Reykjavík, 6. nóvember 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.