

Mál nr. 13/2013
M og
Vátryggingafélagið V v. Húseigendatryggingar

Ágreiningur um bótaskyldu vegna afnotamissis og tjón á innanstokksmunum vegna vandamála við húseign frá árinu 2008.

Gögn.

3. Málskot móttakið þ.10.1.2013 ásamt fylgiskjöllum 1-11
4. Bréf V dags. 28.1.2013.

Málsatvik.

M keypti endaraðhús í febrúar 2008 og fékk það afhent í apríl sama ár. Ofn gaf sig í stofu og svefnherbergi og varð af því tjón sem að V bætti. Af hálfu V var húseigendatrygging M samþykkt með þeim athugasemdum í bréfi frá 17.11.2008, að M ætti eftir að skipta um eldhúsinnréttingu og vatnslagnir og ganga frá rými sem fyrri eigandi hafi byrjað að grafa út undir eldhúsi en ekki lokið við. Sérstaklega er tekið fram af hálfu V að húseigendatryggingin bæti ekki tjón af völdum rýmisins á meðan ekki sé búið að ganga frá því. Af hálfu M eru lögð fram gögn frá Heilbrigðiseftirliti og matsgerðir sem lýsa þeim vandamálum sem hafa komið fram í húsinu varðandi raka, skorkvikindi o.fl. M krefst bóta úr húseigendatryggingu sinni hjá V og byggir á því að með bréfi dags. 17.11.2008 sem getið er um hér að framan hafi V viðurkennt bótaskyldu m.a. af völdum holrýmisins undir eldhúsinu og gerir M kröfur vegna afnotamissis af húsnæðinu og skemmda á innbúi. Þá byggir M á vátryggingaskilmálum. 1.gr. og gr. 4.4.1. og gr. 4.4.3 og 4.16 og kafla II um Innbúskaskó og segir M að tjón á innbúi hafi orðið vegna nauðsynjar þess að opna inn í holrýmið undir eldhúsinu. V hafnar bótaskyldu og vísar til I. og II. kafla vátryggingaskilmála og segir að í grein 4.1. vátryggingaskilmálanna segi að tjón af völdum skyndilegra og ófyrirsjáanlegra utanaðkomandi atvika á vátryggingatímabilinu séu bótaskyld þegar ekki sé um bótaskyldu að ræða samkvæmt öðrum ákvæðum vátryggingaskilmálanna. V segir að öll þau þrjú skilyrði sem nefnd eru þurfi að vera fyrir hendi til að greiddar séu bætur úr tryggingunni, en því sé ekki til að dreifa í tilviki M. Þá vísar V til greinar 4.16 í vátryggingaskilmálum varðandi afnotamissi að skilyrði bótagreiðslna sé að um bótaskyldt munatjón sé að ræða.

Álit.

Af framlögðum gögnum verður ekki séð að munatjón M hafi orðið vegna skyndilegra, ófyrirsjáanlegra utanaðkomandi atvika. Þegar af þeirri ástæðu á M ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu sinni hjá V eða rétt á bótum vegna afnotamissis.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu sinni hjá V.

Reykjavík 8.2.2013

Rúnar Guðmundsson hdl.

Þóra Hallgrímsdóttir hdl.

Jón Magnússon hrl.