

Mál nr. 31/2013**M****og****vátryggingafélagið X v/ ábyrgðartryggingarliðs húseigendatryggingar.****Ágreiningur um bótaskyldu er kona féll á svalagólfi við inngang að orlofsíbúð.****Gögn.**

1. Málskot, móttekið 22.1.2013, ásamt fylgigögnum.
2. Bréf X, dags 12.2.2013, ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Samkvæmt málskoti hrasaði málskotsaðili M hinn 13.11.2010 við inngang að orlofsíbúð á Akureyri í eigu V og varð fyrir meiðslum, en snjór mun hafa verið við innganginn. Kveður M að ófullnægjandi aðstæður hafi verið á slysstað. Þar hafi áður orðið slys á fólki án þess að brugðist hafi verið við aðstæðum. Samkvæmt fyrirliggjandi yfirlýsingu embættis skipulagsstjóra Akureyrarbæjar hafi svalagólfíð verið klætt með sléttum flísum, en það hafi verið í andstöðu við gr. 133.3. í byggingarreglugerð nr. 441/1998 þar sem segir: „Yfirborð gólfa skal vera þannig frágengið að ekki sé hætt á slysum vegna hálku.“

M hefur krafist bóta úr ábyrgðartryggingarlið húseigendatryggingar V hjá X. Af hálfu X hefur bótaskyldu verið hafnað. V hafi ásamt öðrum íbúðareigendum að Furulundi 10 fengið sérfróða aðila til að velja flísar á svalagangana og hafi þeir mátt treysta því að heppilegar flísar hefðu verið valdar sem stæðust þágildandi kröfur samkvæmt lögum og reglugerðum. Ekkert í gögnum málsins renni stoðum undir annað en að flísarnar standist slíkar kröfur. Þá felist ekki viðurkenning á vanbúnaði gólfsins þótt viðvörunarmerki hafi verið sett upp eftir slysið þar sem varað er við að flísarnar geti verið hálar í bleytu.

Álit.

Gögn málsins um slysið og tildrög þess eru mjög takmörkuð. Ráða má að snjór hafi ekki verið mokaður af svölunum og því hafi snjór í einhverjum mæli verið á svalagólfinu fyrir framan innganginn þar sem M hrasaði. Af lýsingu á slysinu í málskoti verður ekki ráðið að slysið hafi orðið vegna vanbúnaðar húseignarinnar eða annarra atvika sem V getur borið skaðabótaábyrgð á. Þá verður heldur ekki talið, eins og hér stendur á, að fyrirliggjandi gögn frá skipulagsstjóra Akureyrarbæjar um gerð flísanna, séu nægileg sönnunargögn um það að slysið verði rakið til þess að flísarnar hafi ekki fullnægt fyrirmælum byggingarreglugerðar um að yfirborð gólfa skuli vera þannig frágengið að ekki sé hætt á slysum vegna hálku. V telst því ekki bera ábyrgð á líkamstjóni M og af þeim sökum fæst tjón hennar ekki bætt úr ábyrgðartryggingu V hjá X.

Niðurstaða.

Líkamstjón M bætist ekki úr ábyrgðartryggingu V hjá X.

Reykjavík, 5. mars 2013.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.