

Mál nr. 62/2013**M
og****vátryggingafélagið X v/ húseigendatryggingar íbúðarhúsnæðis.****Ágreiningur um bótaskyldu vegna tjóns af völdum skemmda á frárennslislögn.****Gögn.**

13. Málskot, móttækið 12.2.2013.2013, ásamt fylgigögnum.

14. Bréf X, dags. 11.3.2013, ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Samkvæmt gögnum málsins mun M í byrjun árs 2012 hafa unnið við að endurnýja hreinlætistæki og gólfduka í íbúð sinni. Þegar baðkar hafi verið fjarlægð hafi komið í ljós skemmdir á gólfi og burðarbitum undir baðkarinu. Einnig munu veggir hafa verið upphleyptir og bólgnir. Í málskoti kemur fram að við frárennslislögn frá wc og baðkari hafi verið tengt affallsvatn frá hitakerfi hússins um stút á frárennslisrörinu. Þessi tenging hafi verið óþétt vegna ryðs og orsakað gufu sem hafi valdið umræddu tjóni. Þá segir að leiða megi líkum að því að gufan hafi verið óveruleg í byrjun tæringar rörsins en aukist jafnt og þétt. Erfitt sé að segja til um þann tíma sem seytlendi vatn og/eða gufa hafi verið að eyðileggja frá sér, en íbúðin hafi verið í útleigu og við síðustu leigjendaskipti áður en fyrrgreindar framkvæmdir hófust hafi íbúðin verið grandskoðuð án þess að ummerki um vatnsleka hafi sést.

M hefur krafist bóta úr húseigendatryggingu sinni hjá X vegna tjónsins. S hefur hafnað bótaskyldu.

Álit.

Samkvæmt gr. 9.1.1 í skilmálum X fyrir húseigendatryggingu íbúðarhúsnæðis bætir vátryggingin tjón af völdum vatns sem óvænt og skyndilega streymir úr leiðslum hússins og á upptök innan veggja þess. Af gögnum málsins þykir ljóst að leki frá frárennslisrörinu hafi staðið yfir um einhvern tíma og þannig valdið þeim skemmdum sem urðu á húseigninni. Er því ekki um að ræða tjón af völdum vatns sem hefur skyndilega og óvænt streymt úr leiðslum hússins. Skiptir í þessu sambandi ekki máli þótt M hafi skyndilega orðið lekans og tjónsins vör er framkvæmdir við skipti á hreinlætistækjum og gólfdukkum hófust. Tjón M bætist því ekki úr húseigendatryggingu hennar hjá X.

Niðurstaða.

Tjón M bætist ekki úr húseigendatryggingu hennar hjá X.

Reykjavík, 9. apríl 2013.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.