

Mál nr. 73/2015
M og
V v. fasteignatryggingar.

Vatnsleki veldur skemmdum á húsi á árinu 2008.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 20. febrúar 2015 ásamt fylgiskjöllum 1-2.
2. Bréf V dags. 27. mars 2015 ásamt fylgiskjöllum 1-3.

Málsatvik.

M segist hafa orðið var við vonða lykt og leka í kjallara húss síns árið 2008. M rekur í skýrslu sinni m.a. hvernig þau mál þróuðust. M telur að vatnslögn hússins leki og krefst bóta úr vatnstjónstryggingu fasteignatryggingar sinnar hjá V. V hafnar bótaskyldu og segir að lekin sé ekki vegna skyndilegs óvænts leka úr vatnsleiðslum heldur sé um langvarandi utanaðkomandi smáleka að ræða, en það hafi verið staðfest bæði af starfsmönnum V og verktaka, sem sendir hafi verið til leikaleitar, en slíkur leki sé ekki bótaskyldur úr fasteignatryggingu M hjá V.

Álit.

Af hálfu M hafa ekki verið lögð fram nein gögn sem sýna fram á að lekin í íbúðarhúsi M sé frá vatnslögn hússins. Af þeim gögnum sem fyrir liggja í málinu verður hins vegar ekki annað ráðið en að um utanaðkomandi leka sé að ræða, en lekin stafir ekki frá lögnum hússins. Vatnstjónstrygging fasteignatryggingar M hjá V tekur ekki til langvarandi utanaðkomandi smáleka eins og virðist vera um að ræða í fasteign M. M á því ekki rétt á bótum úr vatnstjónstryggingu fasteignatryggingar sinnar hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr vatnstjónstryggingu sinni hjá V.

Reykjavík 21.4. 2015.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Ólafur Lúther Einarsson hdl.

Jón Magnússon hrl.