

**Mál nr. 320/2015**  
**M og**  
**vátryggingafélagið V vegna ábyrgðartryggingar fasteignatryggingar X.**

**Tjón á bifreið vegna foks á hluta bílskúrshurðar 25. janúar 2015.**

**Gögn.**

1. Málskot móttakið 27. ágúst 2015 ásamt gögnum.
2. Bréf V dags. 8. september 2015 ásamt gögnum, lögregluskýrslu dags. 30. janúar 2015, greinargerð frá X, höfnunarbréfi V dags. 11. júní 2015 og vátryggingarskilmálum.

**Málsatvik.**

Í lögregluskýrslu kemur fram að M tilkynnti um tjón á bifreið sinni þann 25. janúar 2015 þar sem hluti bílskúrshurðar hafði fokið í miklu hvassviðri á bifreiðina. Í gögnum málsins kemur fram að bílskúrin er í eigu X og í skýrslu hennar kemur fram að hún hafi ekki gert sér grein fyrir ástandi klæðningar á hurð en vitað að læsing á hurð væri orðin léleg.

M telur að X eigi að bera ábyrgð á tjóni á bifreið hennar vegna vanrækslu á viðhaldi bílskúrshurðar sem leiddi til tjónsins.

V telur ósannað að X hafi vanrækt viðhald á bílskúrshurðinni þar sem ekki liggi fyrir gögn um ástand hennar áður en tjónið varð og að tjónið verði frekar rakið til þess mikla hvassviðris sem var þennan dag.

**Álit.**

Gildissvið ábyrgðartryggingar fasteignatryggingar er að hún bætir tjón sem fasteignareigendur bera skaðabótaábyrgð á. Það þýðir að skilyrði skaðabótaréttar þurfa að vera uppfyllt til þess að tjón fáið bætt. Almennt mundi X bera skaðabótaábyrgð ef sýnt er að hún hafi sýnt gáleysi við viðhald fasteignar sinnar eða vitað eða mátt vita af tjónshættu vegna ástands hennar og átt að gera sérstakar ráðstafanir m.v. veður sem var. Sönnunarbyrði um þessar aðstæður ber sá sem gerir skaðabótakröfuna, þ.e. í þessu tilviki M. Í gögnum málsins er staðfest að mjög hvasst hafi verið þegar lögregla kom á vettvang. Þó hluti hurðar hafi fokið í þetta skipti verður ekki ráðið með vissu af framlögðum gögnum að það hafi gerst vegna vanrækslu á viðhaldi eða öðrum atvikum sem X getur borið skaðabótaábyrgð á. Verður því ekki fallist á að X beri skaðabótaábyrgð á tjóni á bifreið M.

**Niðurstaða.**

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu fasteignatryggingar X hjá V.

Reykjavík 24. september 2015.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.