

Mál nr. 173/2016
M og
vátryggingafélagið V v. fasteignatryggingar

Rakaskemmdir í húsi vegna vatnsleka þ. 17.5.2016.

Gögn.

1. Málskot móttakið 2.6.2016. ásamt fylgiskjöllum 1-8
2. Bréf V dags. 15. júní 2016.

Málsatvik.

Raki kom fram á milli svefnherbergis og baðherbergis vegna vatnsleka í baðherbergi. M krefst bóta úr fasteignatryggingu sinni hjá V vegna þessa og telur að aðstæður séu með þeim hætti að V beri að bæta tjónið. V hafnar bótaskyldu og segir tjónið sé afleiðing af langvarandi raka og falli því ekki undir skilmála vátryggingarinnar. V vísar til ákvæða í gr. 2.1 í 1.kafla vátryggingaskilmála þar sem segir að tryggingin bæti tjón af völdum “vökva sem óvænt eða skyndilega streymi fram og á upptök sín innan útveggja og botnplötu húseignarinnar”.

Álit.

Af gögnum málsins verður ekki annað ráðið en að tjónið sem M varð fyrir sé vegna þess að vatn hafi komið frá vatnslögn á baðherbergi og hafi lekinn staðið í umtalsverðan tíma. Í kafla 1 í grein 2.1 í vátryggingaskilmálum er tekið fram að tryggingin bæti tjón af völdum vökva sem óvænt eða skyndilega streymi fram. Ekki var um það að ræða í þessu tilviki og verður ekki annað séð af þeim gögnum sem lögð hafa verið fram í málinu en að lekinn hefur staðið í nokkurn tíma. M á því ekki rétt á bótum úr húseignatryggingu hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr húseignatryggingu hjá V.

Reykjavík 9.8.2016.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.