

Mál nr. 200/2016
M og
vátryggingafélagið V v. vatnstjónstryggingar fasteignatryggingar

Vatnstjón ágreiningur um umfang tjóns sem varð 29.5.2016.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 20.6.2016 ásamt fylgiskjölum 1-5
2. Bréf V dags. 5. 7.2016. ásamt fylgiskjölum 1-7.

Málsatvik.

Vatnstjón varð á fasteign M hinn 29. maí 2016. Ekki ágreiningur um bótaskyldu vegna vatnstjónsins heldur er ágreiningur um umfang bótanna. Skemmdir urðu á innréttingu og parketi hússins og krefst M þess að bætur verði með þeim hætti að skipt verði um parket á þeim fleti sem skemmdist og alls staðar þar sem samskonar parket sé, samtals 82 fermetra. Einnig eru gerðar kröfur um að allt flæðandi verði parket slípað og lakkað auk þess krefst M bóta vegna uppbrots, röskunar og afnotamissis. V telur skemmdirnar það litlar að það nægi til að bæta tjónið að skipta um fjalir og slípa parket á gangi og samliggjandi stofu og telur V að ekki sé þörf á að skipta um parket í svefnherbergjum heldur eingöngu þar sem parketið skemmdist og hefur boðið M bætur sem nema nýju parketi á samtals 40 fermetra flöt. M telur það ekki nægjanlegt og nauðsynlegt sé að skipta um parket á á stærra svæði þar sem að litamunur muni annars verða á því parketi sem sé nýtt því parketi sem skv. þeirri tillögu verði óbreytt. M vitnar í því efni til samtals sem hann átti við sérfræðing. V telur ekki sannað að heildarmynd raskist og mótmælir því og bendir á að engin gögn séu lögð fram af hálfu M sem bendi til þess að verðgildi fasteignar hans rýrni við að greiða bætur skv. því tjónamati sem V hefur lagt til grundvallar.

Álit.

Í málinu liggja ekki fram gögn frá M sem renna stoðum undir kröfur hans og hnekkja því tjónamati sem V leggur til grundvallar. Ekki er nóg að vísa til samtals um að slíkt gerist almennt, án þess að aðstæður hafi sérstaklega verið metnar. Þá er ekki sýnt fram á það af hálfu M að heildarmynd íbúðarinnar verði raskað með þeirri aðferð sem V leggur til hvað varðar viðgerðina vegna vatnstjónsins. Miðað við fyrirbyggjandi gögn á M því ekki frekari kröfur á hendur V en V hefur boðið í samræmi við tjónamat félagsins.

Niðurstaða.

M á ekki kröfur um frekari bætur en V hefur boðið.

Reykjavík 16.8.2016.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.