

Mál nr. 336/2016
M og
vátryggingafélagið V v. starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra.

Krafa á hendur byggingarstjóra vegna ætlaðra mistaka við byggingu húss á árin 1999-2000.

Gögn.

1. Málskot móttakið 12.10.2016 ásamt fylgiskjöllum 1-5
2. Bréf V dags. 25.10.2016

Málsatvik.

M segir að mistök hafi verið gerð við byggingu þaks yfir inngangi og bílskúr á húsi hans, sem hafi leitt til endurbyggingar að hluta. M segir að ekki hafi verið farið eftir verkeikningum og beri byggingarstjóri hússins alla ábyrgð á því tjóni sem af því hafi hlotist. V hafnar bótaábyrgð og vísar til þess að bygging hússins hafi farið fram árið 1999 og skv. þágildandi fyrningarlögum nr. 14/1905 um fyrningu skulda og annarra kröfuréttinda þá fyrnist skaðabótakröfur á 10 árum, skv. 2. tl. 4. gr. laganna, frá þeim tíma að skaðabótakrafa varð gjaldkræf, sbr. 1. mgr. 5. gr. laganna. V vísar einnig til þess að að skaðabótakrafa teljist stofnast þegar tjónsatburður eigi sér stað. V telur hugsanlega kröfu M á hendur byggingarstjóra fyrnda enda meira en 10 ár liðin frá þeim framkvæmdum sem kröfugerð M byggist á.

Álit.

Fyrir liggur að bygging húss M fór fram á árinu 1999 og í málskoti tilgreinir M tjónsdag með eftirfarandi hætti: „1999-200?“. V fjallar ekki efnislega um mögulega skaðabótaábyrgð byggingarstjóra heldur vísar til þess að kröfur séu fyrndar. Miðað við gögn málsins þá er ljóst að mun lengri tími en 10 ár eru liðin síðan krafa M getur hafa stofnast samkvæmt þeim lögum sem giltu um fyrningu skaðabótakrafna á þeim tíma, en ekki hefur annað komið fram í málinu en að möguleg saknæm háttsemi byggingarstjóra hafi komið fram á árinu 1999. Er því bótakrafa á hendur byggingarstjóra í máli þessu fyrnd sbr. 2.tl. 4.gr. laga nr. 14/1905 fyrningarlaga sem giltu á þeim tíma þegar tjónsatburður átti sér stað og krafan stofnaðist.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra.

Reykjavík 22.11.2016.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Ólafur Lúther Einarsson hdl.

Jón Magnússon hrl.