

Mál nr. 351/2017
M og
vátryggingafélagið V v. ábyrgðartryggingar H.

Maður rann til utan við húsnæði H og slasaðist 11.2.2017.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 2.11.2017 ásamt fylgiskjölum 1-4
2. Bréf V dags. 22.11.2017

Málsatvik.

M segist hafa runnið til í tröppum fyrir utan húsnæði H og krefst bóta úr ábyrgðartryggingu H hjá V, þar sem hann telur að um saknæman vanbúnað fasteignarinnar sé að ræða hjá aðkomuleið að húsinu. M byggir á því að ekki sé farið eftir ákvæðum 202 gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 þar sem ekki hafi verið komið fyrir handriðum, sem skylt hafi verið að gera. M segir bein orsakatengsl milli háttsemi H og slyssins sem hann varð fyrir. V hafnar bótaskyldu og segir að tröppur sem M vísi til séu ekki eiginlegar tröppur heldur “strúktúr” við vesturhlið hússins, einskonar pallar eða sæti sem horfi út yfir höfnina. Engin athugasemd hafi verið gerð við þennan hluta lóðarinnar við úttekt þar til bærara aðila. Fram með pöllunum sé breiður göngustígur að steypu plani fyrir framan inngang H og fara þurfi af göngustígnum til að komast að pöllunum. V segir að þar sem ekki sé um eiginlegar tröppur eða aðkomuleið að ræða eigi ákvæði í gr. 202.14 í byggingarreglugerð ekki við í þessu tilviki.

Álit.

Við skoðun á aðstæðum við H sést, að M var ekki á eðlilegri eða venjulegri gönguleið að inngangi í H í umrætt sinn. Ekki er heldur um venjulegan stiga eða tröppur að ræða, heldur fremur misháa palla sem gangandi vegfarendur geta farið inn á sérstaklega, en eru ekki hluti af venjulegri gönguleið um göngustíg eða aðkomu að inngangi hússins. Bótakrafa M byggist á því að um saknæman frágang sé að ræða við Hörpu þar sem ekki hafi verið fylgt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 441/1998 gr. 202.14 um að setja upp handrið við frágang þessara palla. Miðað við aðstæður verður ekki séð að tilvísað ákvæði byggingarreglugerðar eigi við um þau mannvirki þar sem M féll. Þá hafa eftirlitsstjórnvöld ekki gert athugasemdir við þann frágang sem þar um ræðir og ekki sýnt fram á að um saknæman vanbúnað sé að ræða. M á því ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu H hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu H hjá V.

Reykjavík 20.12. 2017.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.