

Mál nr. 121/2018**M og
V vegna fasteignatryggingar.****Ágreiningur um bótaskyldu.****Gögn.**

Málskot, dags. 10.04.2018 ásamt fylgigögnum.

Bréf V, vátryggingafélags, dags. 23.05.2018 ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Í kjölfar asahláku 26. febrúar 2018 varð tjón í kjallara fasteignar M þegar vatn flæddi þar inn um opnanlegt fag. V hafnaði bótaskyldu með vísan til þess að sá hluti fasteignarinnar sem varð fyrir tjóni sé ekki hluti af brunabótamati skv. matsreglum Fasteignaskrár Íslands og því ekki hluti af hinu vátryggða sbr. skilmála félagsins þar sem fram kemur að vátryggingin taki til húseignar þeirrar eða hluta húseignar sem tilgreind er í vátryggingaskírteini eða endurnýjunarkvittun og venjulegra fylgihluta hennar enda hafi verið tekið tillit til þeirra í brunabótamati skv. matsreglum Fasteignaskrár Íslands.

Í kæru M kemur fram að þau telji að V hafi ekki greint þeim frá því að kjallarinn væri óvátryggður. Skoðunarmaður á þeirra vegum hafi skoðað fasteignina nákvæmlega og hafi sagt að kjallarinn væri ósamþykktur en ekki minnst á að hann félli ekki undir vátrygginguna. Því telji þau tjónið bótaskyldt.

Álit.

Í gögnum málsins kemur fram að M töldu að öll fasteignin væri vátryggð. Í vátryggingaskírteini sem fylgir með gögnum málsins er ekki tilefni til annars en að ætla að öll fasteignin sé vátryggð. Í skilmálum V kemur fram að vátryggingin taki til húseignar þeirrar sem tilgreind er í vátryggingaskírteini. Þá kemur fram að vátryggingin taki til venjulegra fylgihluta fasteignarinnar enda hafi verið tekið tillit til þeirra í brunabótamati. Við túlkun á orðalagi skilmálanna verður að líta til þess að það er ekki skýrt að gildissvið vátryggingarinnar sé afmarkað við þann hluta fasteignarinnar sjálfrar sem fellur undir lögboðna brunatryggingu heldur verður að skilja orðalagið þannig að tilvísunin sé einungis bundin við fylgihluta fasteignarinnar. Ekki er unnt að líta öðruvísi á en að kjallarinn sé hluti af fasteigninni sem tilgreind er í vátryggingaskírteini en ekki fylgihluti og verður V að bera hallan af því að orðalag skilmálans er ekki nægilega skýrt. M á því rétt á bótum úr fasteignatryggingu sinni hjá V.

Niðurstaða.

M á rétt á bótum úr fasteignatryggingu sinni hjá V.

Reykjavík, 15. júní 2018.

Sóley Ragnarsdóttir lögfr.

Sigurður Óli Kolbeinsson lögm.

Lúðvík Bergvinsson lögm.