

Mál nr. 388/2019**M og
V vegna ábyrgðartryggingar byggingastjóra (A).****Ágreiningur um bótaskyldu.****Gögn.**

Málskot, dags. 12.11.2019 ásamt fylgigögnum.

Bréf V, váttryggingafélags, dags. 25.11.2019 ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Húsfélagið M óskaði eftir greiðslu úr starfsábyrgðartryggingu A vegna tjóns á húseigninni R af völdum raka sem hefur komið fram í íbúðum hússins. Auk þess telur M frágang klóakstramma ófullnægjandi og að illa hafi verið gengið frá þakdúk umhverfis niðurföll af þaki. Byggingarleyfi fyrir húsinu var gefið út 10. september 2004, fokheldisvottorð 22. júlí 2005 og lokaúttekt var gerð 10. ágúst 2010. V hafnaði bótaskyldu þar sem krafa M væri fyrnd og bætur úr starfsábyrgðartryggingu væru ekki greiddar ef afleiðingar kæmu í ljós fimm árum eftir lokaúttekt á mannvirki því sem byggingastjóri bæri ábyrgð á.

M telur að fyrning kröfunnar fari ekki eftir þágildandi fyrningarlögum nr. 14/1905 heldur gildandi lögum nr. 150/2007 sem tóku gildi 1. janúar 2008. Fyrningarfrestur geti ekki byrjað að líða fyrr en tjónþoli verði var við tjón og það sé í samræmi við þá meginreglu að fyrningarfrestur byrji almennt að líða þegar krafa verður gjaldkræf sem geti ekki verið mörgum árum áður en vitað er að annmarkar hafi verið á verkframkvæmdum. Byggingarframkvæmdir hafi í þessu tilfelli ekki verið lokið fyrr en með lokaúttekt og verði að miða upphaf fyrningarfrests við það.

Í bréfi V kemur fram að í 8. gr. skilmálanna fyrir starfsábyrgðartrygginguna komi fram að bætur greiðist ekki ef afleiðingar tjóns komi í ljós fimm árum eftir lokaúttekt á mannvirki því sem váttryggður annaðist byggingastjórn á og ábyrgð hans tekur til. Þar sem lokaúttekt hafi verið 12. ágúst 2010 séu liðin fimm ár frá lokaúttekt og krafan sé því of seint fram komin. Þá vísar V til dóms Hæstaréttar nr. 571/2016 þar sem fram komi að fyrning byrji að líða þegar verk er unnið en ekki þegar tjón komi í ljós. Óumdeilt sé í þessu máli að húsið hafi verið fullbyggt árið 2005 og sé krafan því fyrnd, sbr. 2. tölul. 4. gr. fyrningarlaga nr. 14/1905.

Álit.

Húseignin R var byggð á árunum 2004-5. Í málinu liggur fyrir að fokheldisvottorð var gefið út 22. júlí 2005 og samkvæmt gögnum málsins voru íbúðir í húseigninni skráðar fullgerðar 29. nóvember 2005. Samkvæmt 1. mgr. 5. gr. fyrningarlaga nr. 14/1905 stofnast skaðabótakrafa þegar hin bótaskylda háttsemi á sér stað og miðast gjalddagi kröfunnar við sama tímamark. Með vísan til niðurstöðu í dómi Hæstaréttar nr. 571/2016 verður að miða við að fyrningarfrestur kröfu M hafi byrjað að líða í síðasta lagi þegar íbúðirnar voru fullgerðar en það var 29. nóvember 2005 samkvæmt gögnum frá Þjóðskrá Íslands. Í lögum nr. 150/2007 um fyrningu kröfuréttinda kemur fram að þau gildi einvörðungu um þær kröfur sem stofnast eftir gildistöku laganna og fer því ekki um fyrningu kröfunnar eftir þeim lögum. Krafa í máli þessu fyrndist á 10 árum, sbr. 2. tölul. 4. gr. laga nr. 14/1905 og var því fyrnd þegar M gerði kröfu vegna ágalla á húseigninni R. Með vísan til framangreinds á M ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu A hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu A hjá V.

Reykjavík, 17. desember 2019.

Sóley Ragnarsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson lögm.

Hildigunnur Hafsteinsdóttir lögfr.