

Mál nr. 204/2020**V v/ ábyrgðartryggingar húsfélags.****Ágreiningur um bótaskyldu vegna líkamstjóns af völdum falls í stiga í stigagangi.****Gögn.**

Málskot, móttengið 11.6.2020, ásamt fylgigögnum.

Bréf V, dags. 23.7.2020.

Málsatvik.

M býr á fyrstu hæð í fjöleignarhúsinu A. Hinn 31. desember 2018 var hún á leið niður stiga sem liggur frá fyrstu hæð niður á jarðhæð. Í fyrstu eða annarri tröppu rann hún í bleytu og féll aftur fyrir sig og skall í tröppurnar með þeim afleiðingum að hún rófubeinsbrotnaði og varð fyrir meiðslum í baki.

Stiginn á milli fyrstu hæðar og jarðhæðar er flísalagður en á milli annarra hæða í stigahúsinu mun stiginn vera teppalagður. M kveður stigann þar sem slysið varð vera innan sameignarinnar og flísar sem þarna eru á stiganum hafi ekki nægilegt hálkuvíðnám til að varna slysum þegar bleyta berst inn á þær, en þekkt sé að bleyta liggi á þeim og mikil umferð fólks sé um stigann en nauðsynlegt sé að fara um stigann til að komast að lyftu hússins. Þá séu engar sérstakar merkingar til að vara við háliku vegna bleytu. M hefur krafist bóta fyrir það líkamstjón sem hún hlaut við fallið úr ábyrgðartryggingu húsfélags A hjá V. V hefur hafnað bótaskyldu.

Álit.

Engin gögn liggja fyrir í málinu sem sýna fram á að stiginn hafi verið vanbúinn eða frágangur hans hafi ekki verið í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar eða hönnunargögn vegna byggingar hússins. Þá verður heldur ekki séð að flísar þær sem eru á stiganum séu öðruvísi en almennt má gera ráð fyrir að séu á stigum fjöleignarhúsa eða að þær séu á einhvern hátt óvenju hálar eða hættulegar jafnvel þótt bleyta kunni að liggja á þeim. Að öllu virtu verður ekki talið að sýnt hafi verið fram á samkvæmt fyrirbyggjandi gögnum að slysið megi rekja til óforsvaranlegra aðstæðna í stiganum eða annarra atvika sem húsfélagið getur borið ábyrgð á. M á því ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu húsfélagsins hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu húsfélagsins að A hjá V.

Reykjavík, 8. september 2020.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson lögm.

Hildigunnur Hafsteinsdóttir lögfr.