

Mál nr. 305/2020**M húsfélag og
V vegna ábyrgðartryggingar X****Ágreiningur um skilyrði skaðabótaréttar vegna tjóns á húseign 25. júní 2020.****Gögn.**

Málskot móttakið 14. september 2020 ásamt fylgigögnum.

Bréf V dags. 25. september 2020 ásamt fylgigögnum.

Tölvupóstur M dags. 28. september 2020.

Málsatvik.

Í málskoti kemur fram að tjón hafi orðið á húseigninni A þegar heitt vatn lak inn í húseignina að utan.

M telur að V eigi að greiða bætur vegna tjónsins þar sem leki hafi verið við inntak utanhúss sem sé á ábyrgð X. M vísar til þess að sú aðferð sem hafi verið notuð við að koma hitavatnslögn inni húseignina hafi ekki verið nógu örugg eða í samræmi við þekkingu á sínum tíma, þ.e. að steypa sem notuð var hafi losnað frá vegg og þannig hafi vatn náð að streyma niður í langan tíma. Einnig vísar M til mynda af steypu og tærðu röri máli sínu til stuðnings.

V telur að um skyndilega og ófyrirséða bilun hafi verið að ræða á lögn sem starfsmenn X hafi ekki vitað af og þannig hafi ekki verið hægt að sjá hana fyrir. Auk þess vísar V til þess að drenlagnir eigi að geta tekið við vatni umhverfis hús.

Álit.

Í málinu liggja fyrir lýsingar á tjóni M og skýringar M á því hver hugsanleg tjónsorsök er. Ekki liggja fyrir nokkur gögn sem staðreyna að þær aðferðir sem notaðar voru af hálfu X við lagningu hitaveitulagna í húseign M hafi verið rangar eða að mistök hafi verið gerð á þeim tíma. Þegar engin slík gögn liggja fyrir verður ekki fallist á að M hafi sannað að skilyrði skaðabótaréttar séu uppfyllt þannig að það komi til greiðslu úr ábyrgðartryggingu X hjá V. Hallann af sönnunarskorti ber M og verður því ekki fallist á bótaskyldu úr ábyrgðartryggingu X hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu X hjá V

Reykjavík, 22. október 2020.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson lögm.

Hildigunnur Hafsteinsdóttir lögfr.