

Mál nr. 364/2020**M og
V vegna ábyrgðartryggingar X****Ágreiningur um bótaskyldu vegna óhreininda í hitastýringarkerfi.****Gögn.**

Málskot mótttekið 23. október 2020 ásamt fylgigögnum.

Bréf V dags. 9. nóvember 2020 ásamt fylgiskjölum 1-4.

Viðbótarathugasemdir M, dags. 10. nóvember 2020 ásamt tæknilegum tengiskilmálum hitaveitna.

Málsatvik.

Í málskoti lýsir M atvikum svo að svartar agnir, sót eða annað efni hafi verið í heitu vatni sem komi inn í húseign M þannig að tjón hafi orðið á hitastýringarkerfi við heitan pott í húseigninni. M lýsir því að umrædd hitastýring hafi verið keypt árið 2016 og fyrir um tveimur árum hafi þrýstingur á heita vatnið minnkað þá hafi komið í ljós, eftir heimsókn frá starfsmanni X, að inntakssía á hitagrind húseignarinnar hafi verið full af svörtum ögnum sem hafi verið hreinsaðar burt og eftir það hafi þrýstingur batnað. Síðan þá hafi M verið að skipta út blöndunartækjum í húsinu og rekur það til óhreininda í heita vatninu sem farið hafi í tækin. M vísar síðan til þess að framleiðandi hitastýringarkerfis fyrir heita pottinn hafi fengið kerfið til skoðunar og niðurstaða hans hafi verið sú að kerfið væri fullt af skít og kísil. M kveðst hafa athugað hvort það hefði getað borist með kalda vatninu en fengið þær skýringar að síur vegna þess væru hreinar.

M telur að óhreinindi sem hafi leitt til tjóns á umræddu hitastýringarkerfi fyrir heitan pott hafi komið með heitu vatni sem stýrt er til notenda frá X. M vísar til upplýsinga á íbúasíðum í hverfi hans um að notendur heita vatnsins þar hafi orði varir við óhreinindi í síum sem og vísar M til þess að lagnir frá X hafi bilað í hverfinu, síðast í október sl. M vísar til þess að hvergi komi fram viðvaranir frá X um að það geti verið mengun; sót, sandur eða annar skítur í því heita vatni sem starfar frá X. Einnig bendir M á að hvergi í leiðbeiningum eða upplýsingum frá X komi fram að ekki sé æskilegt að tengja hitastýringarkerfi fyrir potta með ákveðnum hætti. Einnig vísar M til þess að í tæknilegum tengiskilmálum hitaveitna komi fram upplýsingar um síur og hlutverk hitaveitna að hreinsa þær, en M telur að X hafi ekki sinnt því hlutverki sínu nægilega vel og bendir einnig á að verið sé að laga lagnir rétt við húseign hans í nóvember 2020, þegar viðbótarathugasemdir hans eru skrifaðar.

Í bréfi V til nefndarinnar kemur fram að félagið hafi óskað eftir umsögn frá X í tengslum við mál M og í þeirri umsögn komi fram að ekki hafi borist sambærilegar kvartanir frá öðrum íbúum þess hverfis sem M býr í. V telur að ekkert í gögnum málsins bendi til þess að óhreinindi í hitastýringarkerfi M séu rakin til mistaka við vinnu X eða annarra atvika sem X ber skaðabótaábyrgð á. V bendir á að eðli málsins samkvæmt geti einhver óhreinindi borist með vatns- og hitaveitu þar sem vatni sé dælt upp úr jörðu og þannig leitt í húseignir í gegnum lagnakerfi. Einnig bendir V á að þegar sett séu upp sérstök kerfi t.d. til hitastýringar verði að taka tillit til staðbundinna rekstrarskilyrða hitaveitu þannig að hönnun hitakerfa og efnisval taki mið af þeim. Eins vísar V til þess að skv. 13. gr. reglugerðar nr. 297/2006 um Orkuveitu Reykjavíkur þar sem kveðið sé á um takmarkaða ábyrgð X.

Álit.

Til þess að bótaskylda úr ábyrgðartryggingu X sé fyrir hendi verður að sýna fram á að athafnir eða athafnaleysi X, eða aðila sem það ber ábyrgð á, hafi leitt til umrædds tjóns. Sönnunarbyrði hvílir skv. almennum sönnunarreglum á þeim sem heldur því fram að svo sé, eða M í þessu máli. Í málgögnum liggja fyrir gögn um að einhvers konar óhreinindi hafi komist inn í hitastýringarkerfi fyrir heitan pott í húseign M, en ekki liggur fyrir sérstakt mat á því hvaðan þau koma eða hvort hægt hafi verið að koma í veg fyrir þau af hálfu X með einhverjum hætti. Þau gögn sem M leggur fram um möguleg óhreinindi hjá nágrönnum eða bilanir á lögnum nýverið duga ekki til þess að sýna fram á að tjón hans megi rekja til atvika eða ástands sem X ber skaðabótaábyrgð á. Verður því ekki fallist á að sýnt hafi verið fram á bótaskyldu úr ábyrgðartryggingu X hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu X hjá V.

Reykjavík 1. desember 2020.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson lögm.

Hildigunnur Hafsteinsdóttir lögfr.