

Mál nr. 89/2022

Nafn málskotsaðila (M)

Nafn varnaraðila (V)

Heiti vátryggingar: Fasteignatrygging.

Gildissvið vátryggingar. Undanþáguákvæði vátryggingarskilmála.

Gögn.

1. Málskot mótttekið 17. mars 2022, ásamt fylgiskjöllum.
2. Bréf V, dags. 4. apríl 2022, ásamt fylgiskjöllum.

Málsatvik.

Í málskoti kemur fram að leki frá lögn innan burðarveggjar sé að valda sprungum beggja megin við stofu og eldhús í fasteign M. Um er að ræða lögn úr eldhúsi á hæðinni fyrir ofan. M hefur krafist þess að fá tjónið bætt út húseigandatryggingu sinni hjá V.

M segir í málskoti að þetta sé búið að vera svona í mörg ár og að árið 2010 hafi sprungan í stofu fasteignarinnar verið orðin það stór að M hafði samband við V sem sendi menn á staðinn til að stöðva lekann og gera við vegginn. Á þeim tíma hafi þetta einnig verið búið að vera langvarandi vandamál en V setti það ekki fyrir sig þá að lekinn væri langvarandi. Telur M að viðgerðin frá árinu 2010 hafi ekki virkað.

V hefur hafnað bótaskyldu úr vatnstjónstryggingu fasteignatryggingar og vísar til þess að samkvæmt skilmála vátryggingarinnar sé það skilyrði greiðsluskyldu að vatn, gufa og olía streymi óvænt og skyndilega úr leiðslum hússins og eigi upptök innan veggja þess. Telur V óumdeilt að lekinn hafi staðið yfir í mörg ár þegar M tilkynnti tjónið með tjónstilkynningu dags. 19. janúar 2022.

Álit.

Samkvæmt skilmálum vatnstjónstryggingarliðs húseigandatryggingar þeirrar sem hér um ræðir, bætir vátryggingin tjón af völdum vatns, gufu og olíu, sem óvænt og skyndilega streymir úr leiðslum hússins og á upptök innan veggja þess. M þarf að sýna fram á að skilyrði bóta úr vátryggingunni séu fyrir hendi, þar á meðal að tjónið megi rekja til óvænts og skyndilegs leka. Samkvæmt gögnum málsins verður ekki annað ráðið en leki úr lögninni hafi varað um langt skeið. Hefur ekki verið sýnt fram á að um skyndilegan leka úr leiðslum hússins hafi verið að ræða eins og áskilið er svo bótaskylda úr vátryggingunni geti stofnast. Af því leiðir að M á ekki rétt á bótum úr fasteignatryggingu hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr fasteignatryggingu hjá V.

Reykjavík, 10. maí 2022.

Þóra Hallgrímsdóttir

Hildigunnur Hafsteinsdóttir

Heiða Óskarsdóttir