



Lögbirtingablað

Heimilisfang: Ránarbraut 1, 870 Vík. Sími 458 2800. Myndsendir 458 2860.
Netfang: logbirtingabladid@syslumenn.is • Veffang: www.logbirtingablad.is.
ISSN 1670-0236 (vefútgáfa) – ISSN 1670-0228 (prentuð útgáfa)
Árg. kostar kr. 82.000, eintakið kr. 802.

Gefið út samkvæmt lögum nr. 15 10. mars 2005

Nr. 125 119. ár

17. júlí 2026

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Dómsbirting - Mál nr. S-95/2026

Hinn 14. apríl 2026 var á dómþingi Héraðsdóms Vesturlands kveðinn upp svofelldur dómur í máli nr. S-95/2026, Lögreglustjórinn á Vesturlandi gegn Jose Mardoqueo Dominguez.

Dómsorð:

Ákærði, Jose-Mardoqueo Dominguez, greiði 180.000 króna sekt til ríkissjóðs og komi 14 daga fangelsi í stað sektarinnar verði hún ekki greidd innan fjögurra vikna frá birtingu dómsins.

Ákærði er sviptur ökurétti í eitt ár og sex mánuði frá birtingu dómsins að telja.

Ákærði greiði 50.202 krónur í sakarkostnað.

Snorri Örn Clausen.

Þar sem ekki hefur tekist að birta dómfellda Íon Sadovei, ofangreindan dóm, er hann nú birtur í Lögbirtingablaðinu með vísan til 3. mgr. 156. gr. sbr. 3. mgr. 185. gr. sakamálalaga nr. 88/2008.

Skrifstofu Lögreglustjórans á Vesturlandi, 14. júlí 2026.

Borgarnesi, 14. júlí 2026
f.h. Guðfinns Stefánssonar
Jóna Ester Kristjánsdóttir
20260716003A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Firmaskrá - Gunni pípari slf.

Nafn: Gunni pípari slf.

Kennitala: 470726-0320

Heimilisfang: Hátúni 7, Reykjanesbæ.

Stjórn:

Gunnar Eyjólfsson, kt. 061062-7269, Hátúni 7, Reykjanesbæ, stjórnarmaður

Snorri Már Gunnarsson, kt. 270795-2509, Ljósheimum 14-18, Reykjavík, varamaður

Félagsmenn:

Gunnar Eyjólfsson, kt. 061062-7269, Hátúni 7, Reykjanesbæ, ábyrgðaraðili

Snorri Már Gunnarsson, kt. 270795-2509, Ljósheimum 14-18, Reykjavík, samlagsaðili

Framkvæmdastjórn:

Gunnar Eyjólfsson, kt. 061062-7269, Hátúni 7, Reykjanesbæ

Prókúruumboð:

Helga Hildur Snorradóttir, kt. 090670-2989, Hátúni 7, Reykjanesbæ

Gunnar Eyjólfsson, kt. 061062-7269, Hátúni 7, Reykjanesbæ

Endurskoðendur/skoðunarmenn:

Guðmundur Axelsson, kt. 210553-5689, Víkurbraut 17, Reykjanesbæ, skoðunarmaður

Firmað rita: Stjórnarmaður

Tilgangur: Tilgangur félagsins er alhliða verktakastarfsemi í byggingariðnaði, rekstur fasteigna, kaup og sala fasteigna, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur.

Skattaðild: Sjálfstæður skattaðili

Ísat flokkun:

43.12.0 Undirbúningsvinna á byggingarsvæði

Rekstrarform: Samlagsfélag, almennt (slf)

Reykjavík, 14. júlí 2026

Firmaskrá

20260716004A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Firmaskrá - Alheimsbræður sf.

Nafn: **Alheimsbræður sf.**

Kennitala: 490726-0710

Heimilisfang: Furugrund 64, Kópavogi.

Stjórn:

Haukur Már Hauksson, kt. 120267-3029, Furugrund 64, Kópavogi, *stjórnarformaður*

Ómar Örn Hauksson, kt. 280175-6099, Njálsgötu 35, Reykjavík, *meðstjórnandi*

Sigurberg Hauksson, kt. 020268-4929, Álfaborgum 7, Reykjavík, *meðstjórnandi*

Félagsmenn:

Sigurberg Hauksson, kt. 020268-4929, Álfaborgum 7, Reykjavík

Ómar Örn Hauksson, kt. 280175-6099, Njálsgötu 35, Reykjavík

Haukur Már Hauksson, kt. 120267-3029, Furugrund 64, Kópavogi

Firmað rita: Allir félagsmenn saman

Tilgangur: Tilgangur félagsins er að halda utan um eignarhlut í fasteigninni Alheimur í Flatey á Breiðafirði, fastanúmer F2122777.

Skattaðild: Sjálfstæður skattaðili

Ísat flokkun:

81.10.0 Blönduð fasteignarumsýsla

Rekstrarform: Sameignarfélag almennt (sf)

Reykjavík, 14. júlí 2026

Firmaskrá

20260716005A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Fyrirkall og ákæra - mál nr. S-3152/2026

Fyrirkall:

Héraðsdómur Reykjavíkur gerir kunnugt:

Mál nr. S-3152/2026:

Ákærandi: Lögreglustjórnin á höfuðborgarsvæðinu.

Ákærði: Adem Hebibasi, verður tekið fyrir á dómþingi mánudaginn 28. september 2026 kl.9.30.

Staður: Dómsalur 402.

Dómsathöfn: Þingfesting.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing

má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður að honum fjarstöddum.

Héraðsdómi Reykjavíkur, 13. júlí 2026

Guðrún Sesselja Arnardóttir héraðsdómari.

Ákæra: Lögreglustjórinn á höfuðborgarsvæðinu gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur á hendur Adem Hebibasi, kt. 280903-1755, Barmahlíð 14, Reykjavík, fyrir fíkniefnalagabrot með því að hafa, fimmtudaginn 14. nóvember 2024, haft í vörslum sínum, í sölu- og dreifingarskyni, alls 13,19 g af kókaíni sem lögregla fann við leit í herbergi ákærða að Barmahlíð 14 í Reykjavík og við öryggisleit á ákærða lögreglustöðinni á Hverfisgötu 113-115 og með því að hafa um nokkurt skeið og allt til fimmtudagsins 14. nóvember 2024 tekið við, aflað sér og geymt ávinning af sölu og dreifingu ótiltekins magns ávana- og fíkniefna, samtals að fjárhæð kr. 27.500 og EUR 520, en lögregla fann og lagði hald á umrædda fjármuni við leit í herberginu og við öryggisleit á ákærða.

Telst háttsemi þessi varða við 2. gr., sbr. 5. og 6. gr. laga um ávana- og fíkniefni nr. 65/1974 og 2. gr., sbr. 14. gr. reglugerðar um ávana- og fíkniefni og önnur eftirlitsskyld efni nr. 233/2001, með síðari breytingum og 1. mgr., sbr. 2. mgr. 264. gr. almennra hegningarlaga nr. 19/1940.

M: 007-2024-063834

Fyrir fíkniefnalagabrot með því að hafa, fimmtudaginn 2. janúar 2025, haft í vörslum sínum, í sölu- og dreifingarskyni, alls 51,15 g af kókaíni sem lögregla fann við leit í herbergi ákærða að Barmahlíð 14 í Reykjavík og með því að hafa um nokkurt skeið og allt til fimmtudagsins 2. janúar 2025 tekið við, aflað sér og geymt ávinning af sölu og dreifingu ótiltekins magns ávana- og fíkniefna, samtals að fjárhæð kr. 243.000, en lögregla fann og lagði hald á umrædda fjármuni við leit í herberginu.

Telst háttsemi þessi varða við 2. gr., sbr. 5. og 6. gr. laga um ávana- og fíkniefni nr. 65/1974 og 2. gr., sbr. 14. gr. reglugerðar um ávana- og fíkniefni og önnur eftirlitsskyld efni nr. 233/2001, með síðari breytingum og 1. mgr., sbr. 2. mgr. 264. gr. almennra hegningarlaga nr. 19/1940.

M: 007-2025-000232

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar. Krafist er upptöku á 64,34 g af kókaíni, sem hald var lagt á, samkvæmt 6. mgr. 5. gr. laga nr. 65/1974 og 2. mgr. 14. gr. reglugerðar nr. 233/2001, með síðari breytingum. Einnig er krafist upptöku á þremur Iphone farsímum (munaskrárn. 657805, 658730, 658733), Redmi farsíma (munaskrárn. 658731) og Samsung farsíma (munaskrárn. 658734) sem lagt var hald á, með vísan til 7. mgr. 5. gr. sömu laga, en farsímarnir voru notaðir við sölu fíkniefna. Krafist er upptöku á kr. 270.500 og EUR 520, sem hald var lagt á, skv. 7. mgr. 5. gr. laga nr. 65/1974, sbr. og 1. mgr. 69. gr. b. almennra hegningarlaga nr. 19/1940, en peningarnir eru ætlaður ágóði af sölu fíkniefna.

Skrifstofu lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu, 16. júní 2026.

Reykjavík, 14. júlí 2026
f.h. Lögreglustjóranum á höfuðborgarsvæðinu,
Pétur Fannar Gíslason
20260716001A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Fyrirkall og ákæra - mál nr. S-388/2026

Fyrirkall

Mál nr.: S-388/2026

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi

Ákærði: Cristian Franco, fæddur 15 apríl 1997 verður tekið fyrir á dómþingi 24. september 2026 kl. 10.33.

Staður: Salur dómstólsins að Austurvegi 4, Selfossi

Dómsathöfn: Þingfesting

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Ákæra

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt:

Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Cristian Franco, fd. 15.04.1997, með óþekkt lögheimili í Bandaríkjunum, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, sunnudaginn 21. júní 2026, ekið bifreiðinni JGM45 um Suðurlandsveg við Skeiðavegamót í Sveitarfélaginu Árborg, á 121 km hraða á klukkustund, að teknu tilliti til vikmarka, þar sem leyfður hámarkshraði var 90 km/klst.

Telst háttsemi þessi varða við 37. gr., sbr. 1. mgr. 95. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

M: 318-2026-008243.

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Hvolsvelli, 7. júlí 2026

Lögreglustjórinn á Suðurlandi

20260716007A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Fyrirkall og ákæra - Mál nr. S-387/2026

Fyrirkall

Mál nr.: S-387/2026

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi

Ákærði: Juan Mariano Labarra Bello, fd. 14. febrúar 2003 verður tekið fyrir á dómþingi 24. september 2026 kl. 10.32.

Staður: Salur dómstólsins að Austurvegi 4, 800 Selfossi

Dómsathöfn: Þingfesting

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Ákæra

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt:

Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Juan Mariano Labarra Bello, fd. 14.02.2003, með óþekkt lögheimili á Spáni, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, fimmtudaginn 29. janúar 2026, ekið bifreiðinni OMP52 um Suðurlandsveg austan við Landvegamót í Rangárþingi ytra, á 113 km hraða á klukkustund, að teknu tilliti til vikmarka, þar sem leyfður hámarkshraði var 90 km/klst. Telst háttsemi þessi varða við 37. gr., sbr. 1. mgr.

95. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

M: 318-2026-001389.

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Hvolsvelli, 7. júlí 2026

Lögreglustjórinn á Suðurlandi

20260716008A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Innköllun dánarbús - Sigríður Bjarnadóttir

Með úrskurði Héraðsdómur Norðurlands eystra uppkveðnum 18. júní 2026 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:

Sigríður Bjarnadóttir,
kt. 010345-2519,
síðasta heimilisfang:
Fjarðarvegur 19, 680 Langanesbyggð og Svalbarðshrepp

Dánardagur:

8. desember 2025

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið audurhf@simnet.is.

Akureyri, 14. júlí 2026

Auður Hörn Freysdóttir lögmaður
20260716002A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Innköllun þrotabús - Eh-smíði ehf.

Með úrskurði Héraðsdómur Reykjaness uppkveðnum 9. júlí 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Eh-smíði ehf.,
kt. 551118-1180,
Grundarvegi 11, Reykjanesbæ

Frestdagur:

15. apríl 2026

Skiptafundur:

24. september 2026
fimmtudaginn
kl. 09:30

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið focuslogmenn@focuslogmenn.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmúla 7, 6. hæð (FOCUS Lögmenn), á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. júlí 2026

Katrín Smári Ólafsdóttir
20260716011A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Innköllun þrotabús - M5 ehf.

Með úrskurði Héraðsdómur Reykjaness uppkveðnum 9. júlí 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
M5 ehf., kt. 570516-0430, Miðdal 5, 190 Sveitarfélagið Vogar	15. apríl 2026	24. september 2026 fimmtudaginn kl. 10:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið focuslogmenn@focuslogmenn.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmúla 7, Reykjavík (FOCUS Lögmenn), á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. júlí 2026
Katrín Smári Ólafsdóttir lögmaður
20260716012A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Innköllun þrotabús - ÞM ráðgjöf ehf.

Með úrskurði Héraðsdómur Reykjaness uppkveðnum 9. júlí 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
ÞM ráðgjöf ehf., kt. 631017-0610, Fögrubrekku 34, Kópavogi	22. apríl 2026	24. september 2026 fimmtudaginn kl. 10:30

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið focuslogmenn@focuslogmenn.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmúla 7, Reykjavík (FOCUS Lögmenn), á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. júlí 2026
Katrín Smári Ólafsdóttir
20260716013A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Innköllun þrotabús - Endalok ehf. (áður Ölfusá ehf.)

Með úrskurði Héraðsdómur Reykjaness uppkveðnum 9. júlí 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Endalok ehf. (áður Ölfusá ehf.) , kt. 690605-3760, Hæðasmára 6, Kópavogi (áður Aratúni 8, Garðabæ)	22. apríl 2026	24. september 2026 fimmtudaginn kl. 11:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfufylsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið focuslogmenn@focuslogmenn.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmúla 7, Reykjavík (FOCUS Lögmennt), á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. júlí 2026
Katrín Smári Ólafsdóttir
20260716014A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Skiptalok - Þb. Þrífélagsins óska og Þrifa ehf.

Skiptum í þrotabúi Þrífélagsins óska og Þrifa ehf., kt. 640418-1760 var upphaflega lokið þann 25. mars 2025. Skiptastjóri tók upp skiptin aftur eftir ábendingu um eignir í búinu sem skiptastjóri kom í verð. Skiptum á búinu lauk í dag, 14. júlí 2026 með úthlutn til Skattsins, kr. 1.060.046 og endurgreiðslu á skiptatryggingu, kr. 350.000

Reykjavík, 14. júlí 2026
Gunnhildur Pétursdóttir
20260716010A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Skiptalok - Brand Vín & Grill ehf.

Með úrskurði Héraðsdómur Reykjavíkur, uppkveðnum 22. apríl 2026, var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu. Skiptum var lokið þann 8. júlí 2026.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum lokið á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Brand Vín & Grill ehf.,
kt. 490622-1360

Lýstar kröfur:

26.836.639 kr.

Reykjavík, 15. júlí 2026

Benedikt Ólafsson hrl.

20260716016A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Skiptafundur - Þb. Timburbyggðar ehf.

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Tryggvagötu 11, Reykjavík, 2. hæð, kl. 11.00.

Á fundinum verður fjallað um frumvarp til úthlutunar úr þrotabúinu, sem liggur þegar frammi á væntanlegum fundarstað til sýnis fyrir lánadrottna og aðra, sem eiga lögvarinna hagsmuni að gæta. Verði andmælum ekki hreyft gegn frumvarpinu, í síðasta lagi á boðuðum skiptafundi, mega þeir, sem eiga hlut að máli, vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli frumvarpsins, sem verður þar með úthlutunargerð úr þrotabúinu.

Reykjavík, 14. júlí 2026

Höskuldur Þór Þórhallsson

20260716006A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Auglýsing um skipulag - Rangárþingi eystra

Austurvegur 10 á Hvolsvelli – Deiliskipulagsbreyting.

Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir stækkun lóðarinnar og nýjum byggingarreit B2 undir bílaþvottastöð og 130 m² byggingu tengda starfseminni.

Ofangreinda tillögu er hægt að kynna sér á heimasíðu Rangárþings eystra, á Skipulagsgátt HMS og á viðtalstíma hjá skipulags- og byggingarfulltrúa að Austurvegi 4, Hvolsvelli. Umsagnar- og athugasemdarfrestur tillögunnar er frá 17. júlí til og með 20. ágúst 2026. Athugasemdum skal skila skriflega í gegnum Skipulagsgáttina eða til skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra að Austurvegi 4, 860 Hvolsvelli.

Hvolsvelli, 7. júlí 2026

f.h. Rangárþings eystra,

Þóra Björg Ragnarsdóttir.

20260716015A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Auglýsing um skipulag - Sveitarfélagið Árborg

Samkvæmt 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er auglýst niðurstaða Bæjarráðs Árborgar vegna eftirfarandi deiliskipulagsbreytingar.

Jórvík 1 - Deiliskipulagsbreyting.

Tillaga deiliskipulagsbreytingar sem tekur til Jórvíkur á Selfossi var samþykkt eftir kynningar og auglýsingarferli í bæjarráði þann 9. júlí 2026. Í breytingunni felst fjölgun og minnkun íbúða á fjórum fjölbýlishúsalóðum F2.

Samkvæmt núverandi tillögu er gert ráð fyrir 36 íbúðum á þessum fjórum lóðum en þær verða 58 að breytingu lokinni. Jafnframt er innan tillögunnar tekið til stækkunar byggingarreita á lóðum Fossvík 1, 3 og 5, fækkun gesta bílastæða úr einu á hverjar fjórar íbúðir í einu á hverjar 5 íbúðir í takt við minnkun íbúða, auk þess sem skilgreining vegna hámarkshæðar byggingar er skilgreind með ítarlegri hætti þar sem hámarks vegghæð er felld út úr skipulaginu án þess þó að auka við heimildir um hámarks hæð bygginga. Innan tillögunnar eru samhliða settir fram skilmálar er varðar fjölbreyttar íbúðarstærðir innan svæðisins.

Við kynningu og auglýsingu tillögunnar bárust töluverðar athugasemdir frá íbúum innan hverfisins, tók tillagan nokkrum breytingum í kynningarferlinu þar sem var hætt við hækkun hámarkshæða húsa úr 8 m í 10 m, íbúðum var fækkað úr 68 í 58 og hætt var við niðurfellingu gestastæða. Uppfærð tillaga var lögð fram við afgreiðslu málsins ásamt samantekt athugasemda og viðbragða á fundi skipulagsnefndar þann 8. júlí 2026 og á fundi Bæjarráðs Árborgar 9. júlí 2026 þar sem samþykkt var að breytingartillagan skyldi taka gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðinda.

Það tilkynnist hér með.

Samkvæmt 2.mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst niðurstaða Bæjarstjórnar Árborgar:

Selfosslína 1 - Breyting á legu jarðstrengs - Aðalskipulagsbreyting.

Tillaga óverulegrar breytingar á aðalskipulagi er varðar breytta legu Selfosslínu 1 í Hellisskógi. Jarðstrengur fyrir Selfosslínu 1 í Hellisskógi er færður til vesturs auk smávægilegrar tilfærslu við sveitarfélagamörk Flóahrepps. Breytingin er norðan þéttbýlismarka Árborgar. Í gildandi skipulagi er lega hans skilgreind nærri bakka Ölfusár. Í breyttu skipulagi er skilgreind strengleið færð ofar í landið, í vesturmörk skilgreinds skógræktarsvæðis, Hellislands (L162991) og skógrækt þar er skemmra á veg komin. Strengur verður tengdur við mastur 99, loftlínu sem liggur til norðurs að Íra- og Ljósafossvirkjunum.

Í samræmi við 52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er ákvörðun stjórnvalds kæraneleg til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærufrestur er einn mánuður frá birtingu auglýsingar um gildistöku skipulags í B-deild Stjórnartíðinda.

Selfossi, 14. júlí 2026

Vígús Þór Hróbjartsson skipulagsfulltrúi
20260716017A

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Stefna - til ógildingar veðskuldabréfs

Dómstjóri Héraðsdóms Norðurlands eystra

gerir kunnugt: Mér hefur tjáð Agnar Ólason, kt. 220590-4379, Völusteinsstræti 18, Bolungarvík, að hann þurfi að höfða mál til ógildingar á veðskuldabréfi.

Stefnandi kveðst krefjast þess að ógilt verði með dómi veðskuldabréf, útgefið af Skipastáli ehf., kt. 690519-1860, til stefnanda, þann 13. desember 2019, upphaflega að fjárhæð 3.930.000 krónur, tryggt með öðrum veðrétti, nú fyrsta veðrétti, í skipinu Hersteini ÞH-027, skipaskrárn. 2484 sem móttakið var til þinglýsingar 30.12.2019, þinglýsingarnúmer 445-A-007768/2019.

Þá kveðst stefnandi gera kröfu um málskostnað, verði tekið til varna í málinu.

Stefnandi kveðst reka málið sjálfur hér fyrir dómi, nema hann ákveði annað á síðari stigum þess.

Stefnandi segir að hinn 13. desember 2019 hafi Skipastál ehf., kt. 690519-1860, gefið út veðskuldabréf til stefnanda. Það hafi upphaflega verið að fjárhæð 3.930.000 krónur. Samkvæmt efni þess hafi skuldin borið 12,90%

ársvexti, sem skyldu reiknast frá 15. desember 2019, lánstími verið 5 ár, fjöldi afborgana 5, gjalddagi fyrstu afborgunar verið 15. desember 2020 og gjalddagi ár hvert 15. desember.

Til tryggingar greiðslu skuldarinnar hafi verið sett að veði skipið Hersteinn ÞH-027, skipaskrárn. 2484. Samkvæmt veðbókavottorði sé það skráð á aðalskipaskrá, heimahöfn þess sé Kópasker, skráður eigandi sé Skipastál ehf., kt. 690519-1860, með 100% eignarhlut og umrætt veðskuldabréf sé þinglýst sem veðband á skipinu.

Stefnandi kveðst vera eigandi veðskuldabréfsins, en frumrit þess sé glatað og hafi ekki fundist þrátt fyrir mikla leit. Sér sé því nauðsynlegt að fá það ógilt með dómi, svo unnt verði að aflétta því af hinu veðsetta.

Stefnandi kveðst höfða þetta mál með vísan til 120. og 121. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Við þingfestingu málsins kveðst stefnandi munu leggja fram eftirfarandi skjöl:

1. Stefnu þessa ásamt eintaki Lögbirtingablaðs þar sem hún birtist.
2. Afrit veðskuldabréfs dags. 13. desember 2019.
3. Veðbókavottorð fyrir skipið HERSTEIN ÞH-027, skipaskrárn. 2484, dags. 17. júní 2026.

Hér með er skorað á hvern þann sem kann að hafa frumrit framangreinds veðskuldabréfs undir höndum, eða telur til réttar yfir því, að koma fyrir dóm við þingfestingu málsins, á dómþingi sem verður háð fimmtudaginn 10. september 2026, klukkan 13.30 að Hafnarstræti 107, 4. hæð, Akureyri og halda uppi vörnum, en ella má búast við því að bréfið verði ógilt með dómi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Akureyri, 7. júlí 2026
Arnbjörg Sigurðardóttir dómstjóri
20260709010B

Útgáfud.: 16. júlí 2026

Stefna - til ógildingar á veðskuldabréfi

Dómstjóri Héraðsdóms Austurlands,
Hákon Þorsteinsson,

gerir kunnugt: Mér hefur tjáð Elfar Elí Schweitz Jakobsson lögmaður, Lögmönnum Laugardal, Skipholti 50b, Reykjavík, að hann þurfi f.h. Gunnþórs Jónssonar, kt. 280974-3319, til heimilis að Hólavegi 11, 620 Dalvík, að höfða mál fyrir Héraðsdómi Austurlands til ógildingar á veðskuldabréfi.

Dómkröfur: Stefnandi kveðst gera þær dómkröfur að ógilt verði með dómi veðskuldabréf er hvílir nú á þriðja veðrétti fasteignarinnar að Litlabjargi, Múlaþingi, með fasteignanúmerið F2315002, útgefið á Egilsstöðum 3. júlí 2018 af félaginu Öfl ehf., kt. 420718-0710, til tryggingar á skilvísri og skaðlausri skuld félagsins við stefnanda, Gunnþór Jónsson, að fjárhæð 3.250.000 kr.

Stefnandi kveðst jafnframt gera kröfu um málskostnað verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Stefnandi kveður málsatvik vera þau að hann hafi veitt félaginu Öfl ehf. seljandalán að fjárhæð 3.250.000 kr. við sölu á fasteigninni að Litlabjargi til félagsins með kaupsamningi, dags. 3. júlí 2018. Til tryggingar skuldinni hafi Öfl ehf. gefið út veðskuldabréfið, sem málið hverfist um, með veði í fasteigninni að Litlabjargi, er hvíli nú á þriðja veðrétti.

Stefnandi kveður Öfl ehf. nýlega hafa selt fasteignina að Litlabjargi til þriðju aðila með kaupsamningi, dags. 4. desember 2025. Fyrir vikið þurfi að aflýsa fyrrnefndu veðskuldabréfi, hvers frumrit finnst hins vegar ekki. Kveður stefnandi að eftirstöðvar skuldarinnar, að fjárhæð 1.000.000 kr., séu nú varðveittar á fjárvörslureikningi fasteignasölnunnar sem hafði milligöngu um síðari fasteignaviðskiptin og verði greiddar stefnanda um leið og

veðskuldabréfinu hafi verið aflýst. Í ljósi þess að frumrit veðskuldabréfsins finnist ekki sé stefnanda því nauðsynlegt að krefjast ógildingar þess með dómi.

Lagarök: Stefnandi kveðst vísa til 120. og 121. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála varðandi heimild til útgáfu stefnunnar, svo og c-liðar 1. mgr. 89. gr. sömu laga um birtingu. Um varnarþing sé vísað til 2. mgr. 120. gr. laganna.

Skjöl og önnur sönnunargögn: Stefnandi kveðst ætla að leggja fram eftirtalin skjöl við þingfestingu málsins:

1. Stefnu þessa.
2. Kaupsamning, dags. 3. júlí 2018.
3. Afrit veðskuldabréfs, útgefið 3. júlí 2018.
4. Kaupsamning, dags. 4. desember 2025.
5. Veðbandayfirlit, sótt 1. júlí 2026.
6. Útprent úr rafrænni útgáfu Lögbirtingablaðs, hvar stefnan verður birt.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með hverjum þeim, er kann að hafa framangreint veðskuldabréf undir höndum eða telur til réttar yfir því, til að mæta á dómþing Héraðsdóms Austurlands að Lyngási 15 á Egilsstöðum, sem háð verður 3. september 2026 kl. 14.00, til þess þar og þá að sjá skjöl og skilríki í dóm lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, leggja fram gögn af sinni hálfu, sanna rétt sinn til bréfsins og mótmæla framangreindum kröfum. Að öðrum kosti má búast við að ógildingardómur gangi í málinu í samræmi við kröfu stefnanda. Stefnufrestur er 1 mánuður.

Egilsstöðum, 10. júlí 2026
Hákon Þorsteinsson dómstjóri.
20260716009A

Lögbirtingablað,
125. tölublað 2026.

Útgefandi og ábyrgðarmaður, sýslumaðurinn á Suðurlandi
Kristín Þórðardóttir

Afritun eða dreifing þessa efnis er óheimil. Efnið kann að innihalda persónuupplýsingar sem njóta verndar samkvæmt lögum nr. 90/2018 og reglugerð (ESB) 2016/679 (GDPR). Óheimil meðferð getur varðað við lög.