

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{de} April 1876.

N^o 24.

Udgivet 7^{de} Juli.

1880.

Kongelig Resolution

af 3^{die} Juli.

3 Juli.

I Medhold af Lov, indeholdende forskjellige Bestemmelser om Bygningsvæsenet, af 19^{de} Mai 1860 § 5, meddeles Approbation paa den af Stavanger Formænd og Repræsentanter under 24^{de} Marts 1880 fattede Beslutning, hvorved de ved Kongelig Resolution af 19^{de} Juni 1875 approberede Tillægsbestemmelser til de almindelige Bygningslove, forsaavidt Stavanger By angaar, gjøres gjældende for de Byen ved Lov af 4^{de} Mai 1878 paa dens Øst og Sydside tillagte Dele.

De nævnte Tillægsbestemmelser ere saalydende:

§ 1. Imod Gade eller offentlig Plads skal enhver Tomt bebygges eller forsvarelig indhegnes, og Gadelinien saaledes, som den paa ethvert Sted er eller vorder bestemt, nøiagtigen følges saavel ved Opførelsen af nye Bygninger som ved saadanne Reparationer eller Ombygninger, der kunne sættes lige med nye Bygninger. Som ny ansees Bygningen altid, naar den, i hvis Sted der bygges, er nedrevet til Grundvold eller Bolværk, hvorimod Spørgsmaalet ellers i Tvivlstilfælde afgjøres ved lovligt Skøn.

§ 2. Naar det Forfkrifterne i § 1 kan Reguleringskommissionen tillade, at en Bygning opføres indenfor Gadelinien, naar dette sker parallelt med samme. Gadelinien bibeholdes da med en efter Reguleringskommissionens Bestemmelse passende Indhegning, der i intet Tilfælde maa bestaa af uhøjlede Materialier. Forøvrigt bliver Bygningen med Hensyn til §§ 4, 5 og 19 at betragte som stødende til Gade eller offentlig Plads.

§ 3. Ingen Bygning maa opføres eller væsentlig Forandring ved ældre Bygning mod Gade, Nabo eller Gaardsrum foretages, forinden saadant er anmeldt for Bygningskommissionen og en Bygningsforretning paa Stedet er afholdt. Ved denne har Rekvirenten, hvis det forlanges, at fremlægge efter Maalestok udfærdigede Tegninger i 2 Exemplarer, udvisende Grundplaner af de forskjellige Etager samt Tversnit af Bygningen, hvoraf det ene,

3 Juli. Iedsaget i fornødent Fald af Beskrivelse over Maaden, hvorpaa Fundamenteringen agtes udført, bliver beroende hos Bygningskommissionen. For ældre Bygninger maa Ridsset udvise, hvordan Bygningen er og hvorledes den ønskes forandret. Hvis det anmeldte Arbejde ikke er iværksat inden et Aar efter Bygningsforretningens Afholdelse, udfordres ny Anmeldelse og nyt Møde af Bygningskommissionen.

§ 4. Ethvert Baaningshus skal opføres enten af Grundmur, hvorved forstaaes Mur af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse, eller af Bindingsværk udfyldt med Mur af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse eller af Tommer; ligesaa de Dele af en Bygning, som støde til Gade eller offentlig Plads. Ved $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse forstaaes i disse Tillægsbestemmelser en Tykkelse af mindst $4\frac{1}{2}$ Tommer, ved 1 Stens af mindst 9 Tommer og ved $1\frac{1}{2}$ Stens af mindst 14 Tommer.

§ 5. Ingen Bygning, som opføres af Træ eller Murbindingsværk, maa gives mere end to Etager foruden Kælderen, og dens Høide maa ei overstige tolv Alen, maalt til den horizontale Linie, hvori Ydersladerne af Husets Langvægge, naar de tænkes forlængede, skjæres af Suttaget, eller, hvor saadant mangler, af Tagspærrenes Overkant. Høiden regnes, hvis Huset støder til Gade, fra dennes Midtklinie midt foran Bygningens Tomt, og, forsaavidt denne er Sjørnetomt, tages Middelhøiden fra begge Gader. Hvor Gaderne have en Bredde af mindst 15 Alen, kan Undtagelse fra denne Regel tilstedes af Bygningskommissionen, hvis Tomten er væsentlig skraa, dog saaledes, at Bygningens Middelhøide ifølge Lov af 6te September 1845 § 8 selvfølgelig aldrig overstiger 14 Alen. Støder Huset ikke til Gaden, regnes Høiden fra Grundsladens Middelhøide.

Paa Loftet i toetages Træ- eller Murbindingsværksbygninger maa der ikke anbringes Ildsted eller indredes Rum med tømrede Vægge.

I enetages Træ- eller Murbindingsværksbygninger, der ikke overstiger syv Alen, maalt som ovenfor bestemt, kan paa Loftet indredes tømrede Rum med Ildsted, dog kun i enkelt Høide og mod fritstaende Gavlvæg. Ethvert saadant Rum, hvori Ildsted anbringes, maa overalt være mindst fire Alen høit mellem Gulv og Loft.

§ 6. Som hørende til Kælderen henregnes kun Rum, hvis Gulv ligger mindst een Alen under Middelhøiden af Husets Grundflade. Som Loft ansees ethvert Rum, der ligger over det i Ydervæggene befæstede øverste Bjælkelag, medmindre dette ligger mere end to Alen nedenfor disse Vægges øverste Kant. Er dette Tilfældet, bliver saadant Rum, enten det er indredet til Beboelse eller ikke, at anse som Etage.

§ 7. Bygninger af større Høide end i § 5 angivet skulle

opføres af Grundmur, som i nederste Etage, hvis Bygningen har 3 Juli.
mere end 2 Etager, maa bestaa af mindst 2 Stens Tykkelse; dog
kunne de indre Skillevægge bestaa af udmuret Bindingsværk, eller,
forsaavidt de ikke benyttes til at lægge Bjælker i, af Træværk.

§ 8. Søboder, Udhuse, Side- og Baghuse skulle, forsaavidt
de gives større Høide end 7 Alen over Grundfladens Middelhøide,
opføres paa en af de i § 4 nævnte Maader.

§ 9. Ingen Bygning maa have større Høide end 22 Alen,
maalt som i § 5 bestemt. Undtagelser herfra kunne dog tilstedes
af Kommunebestyrelsen, efterat Bygnings- og Reguleringskommis-
sionerne derom ere hørte, hvor Bygningen ifølge sin Bestemmelse
tiltrænger en større Høide og hvor Gadebredden er mindst 20 Alen.

§ 10. Søboder umiddelbart ved Søen eller ved Kai og
uden Jldsted ere ikke underkastede nogen Jndskrænkning med Hensyn
til Etagerne's Antal. De indre Skillevægge kunne, ogsaa naar
Høiden overstiger 12 Alen, bestaa af Træ. Paa den Side, som
støder til Søen, kan Gavlvæggene opføres helt til Mønnespidsen,
hvorimod der i det modsatte Bryt maa anbringes hel Valm.

Ingen Søbod af Træ eller Murbindingsværk maa opføres
Nabogrund nærmere end $1\frac{1}{2}$ Alen, maalt fra Bordklædningen.

§ 11. Ethvert Gaardsrum skal gives en fast Overflade,
saaledes indrettet, at Overbåndet har let og hurtigt Afløb. Træ-
gulve maa ikke anbringes i aabne Gaardsrum.

§ 12. Forinden nederste Gulv i Baaningshus lægges eller
omlægges, skal Grunden være udgravet til saadan Dybde og for-
synet med saadanne Afløbsrender, som Stadsingeniøren fastsætter.
Denne tilkommer det ogsaa ved nye Bygningers Opførelse at be-
stemme Niveauforskjellen mellem Bygningens nederste Etage og det
Vandafløb, hvortil Grundvandet bliver henledet. Finder den Byg-
gende sig hermed utilfreds, kan Bygningskommissionens Bestemmelse
forlanges afgiven.

§ 13. Enhver Grund, hvoraf nogen Del ligger inden en
Afstand af ikke over 50 Alen fra offentlig Kloak eller Afløbsrende,
skal, medmindre Sundhedskommissionen finder saadant uforment,
inden en af Bygningskommissionen forelagt Frist være af Cieren
forsynet med lukkede Render af Jern, Sten i Cement eller Lerp
for at føre Grund- og Overbåndet samt, forsaavidt Grunden er
bebygget, alt Skylle- og Spildevand hen i Kloaken.

§ 14. Brændevinsbrænderier, Ølbryggerier, Maltgjørerier,
Bagerier, Farverier, Støberier, Smedjer og lignende Værksteder
og Fabrikker, i hvilke der arbeides med usædvanlig stærk Jld, maa
alene anbringes i grundmurede Bygninger, og gjælder dette ikke
alene de Bygninger, hvori selve Jldstederne ere anbragte, men alle
til samme Fabrik hørende, hvori nogen efter Bygningskommissio-
nens Stjon ildsfarlig Del af Virksomheden foregaar. Jldstederne
maa anlægges paa Fundament eller Hvælv, og Gulvet fra Jld-

3 Juli. stedet i 3 Fods Bredde belægges med Sten. Hvor Indlægget vender mod et andet Rum eller er anbragt udenfor Bygningen, maa det være indsluttet af grundmurede Vægge.

Indlægget til Ildsteder i Rum bestemt til Torrerum eller hvor Rjedler til Røgning af Olje, Færnis, Tjære, Bøg, eller til Behandling af lignende brændbare Stoffe ere indmurede, skal anbringes udenfor Rummet.

Paa den anden Side kan Bygningskommissionen bestemme, at ogsaa andre Fabrikker og Værksteder end de, hvori der arbeides med usædvanlig stærk Ild, naar den anser dem for ligesaa ilds-

farlige som disse, kun maa anbringes i grundmurede Bygninger. Ved Fabrikker, hvor det paa Grund af Brændematerialets

Beskaffenhed ansees fornødent, kan Bygningskommissionen foreskrive, at Skorstenen forsynes med Gnistkammer.

Bestemmelsen i Lov af 6te September 1845 § 33, d skal ikke være til Hinder for, at Vagerobne kunne opføres lige ved Murbæg, naar denne vender mod Gade eller Gaardsrum.

§ 15. I Værksteder og Fabrikker, hvori der ikke arbeides med stærkere Ild end af sædvanligt Ildsted, men med lefsængelige Materialier, skal ligeledes Indlægget til Rjedler, Torreobne og lignende Indretninger anbringes udenfor Rummet. Naar dettes Vægge ikke ere af Grundmur, skal der lades een Alens Mellemrum mellem Murbærket og Væggen.

Røgstammere, Svovlingskammere og lignende Rum skulle overhvalves, deres Gulve og Vægge, forsaavidt de ikke ere af Grundmur, beklædes med $\frac{1}{2}$ Stens Mur, og Dørene stedse være af Metal. Røgen skal afledes gennem en Ribe.

I Værksteder for Haandværkere, der arbejde i Træ, maa Ildstederne forsynes med Jerndøre, der ikke kunne hægtes af sine Stabler, og Gulvet under og indtil 3 Fod omkring Ildstedet belægges med ildfast Material, der omgives med en ildfast Ramme af mindst 8 Tommer i Høide. Dvne i saadanne Rum maa ikke have løse Plader til at borttage, og aabne Arnesteder maa der ikke indrettes.

§ 16. Hvorvidt en ikke særligt opregnet Bedrift eller Bygning skal underkastes de Bestemmelser, som indeholdes i §§ 14 og 15 eller i § 23 i Bygningsloven af 6te September 1845, afgjøres i Tvivlstilfælde af Kommunebestyrelsen, efterat Bygnings- og Reguleringskommissionerne derom ere hørt.

§ 17. Sindsygeasylter maa herefter ikkun anlægges udenfor de bymæssigt bebyggede Dele af Byen og efter Reguleringskommissionens nærmere Bestemmelse.

§ 18. Lotumer, Bevaringssteder for Gjødjel og Anlæg, hvorfra skadelige Dampe eller stinkende Gasarter udvikles, maa ikke

indrettes i de Dele af Bygninger, der støde til Gade eller offentlig Plads. § 19. Intet Tag maa opføres høiere eller spidsere, end at Monneevinkelen idetmindste er 90 Grader paa Bygninger af indtil 14 Alens Bredde. Paa bredere Bygninger maa Tagets lodrette Høide ikke overstige 7 Alen, naar Bredden er fra 14 til 18 Alen, eller 8 Alen, naar Bredden er større.

Træ- eller Murbindingsværksbygning med mere end een Stage maa forsynes med helt Valstag undtagen i det i § 10 nævnte Tilfælde. Saadant Tags Stigningsvinkel maa paa ingen Side være større end 45 Grader. Ingen eenetages Træ- eller Murbindingsværksbygning maa opføres med Gavl imod Gade eller offentlig Plads. Halvtag tillades kun paa Udhusbygninger, som ikke overstige 7 Alen i Høide, maalt efter § 8, og ikke støde til Gade eller offentlig Plads og ikke har større Dybde end 6 Alen.

§ 20. Enhver Bygning, som herefter opføres, skal være forsynet med Tagrender paa den mod Gade eller offentlig Plads vendende Side, saavel som med Afløbsrender for samme nedad Bygningen. Hvorforhelst Tag- eller Afløbsrender anbringes, maa de være af ildfast Material.

§ 21. Paa grundmurede Bygninger skulle alle Gesims'er eller fremspringende Dele være af ildfast Material; dog kan Bygningskommissionen under særegne Forholde herfra tilstede Undtagelser ved fritliggende Bygninger, hvis Høide ikke overstiger 12 Alen. Brandgavle, hvorved forstaaes Ydermure mod Nabogrund i mindre end 6 Alens Afstand fra denne, skulle opføres mindst 12 Tommer over Tagfladen, og intet Træværk maa lægges dybere ind i samme end 9 Tommer fra Yderfladen. I samme maa ikke anbringes Binduer og andre Aabninger, medmindre de ere forsynede med Gemmer eller Døre af ildfast Material, hvilke skulle kunne lukkes indenfra og ikke kunne hænges af sine Stabler.

Overhængende Tage, Gesims'er og fremspringende Dele paa Bygninger kunne gives et Fremspring af indtil $\frac{1}{24}$ af Gadebredden. Vordtag under Tækningen maa i nedre Ende saavel mod Vinkelrende som Tagrende eller Gesims overalt indflædes. Fritstaaende eller frit nedhængende Forziringer af brændbart Material maa intetsteds anbringes.

§ 22. Urter eller Frontespicer maa ikke anbringes paa andre Træ- eller Murbindingsværksbygninger end Soboder umiddelbart ved Soen og i disse kun paa den mod Soen vendende Side og af den Størrelse, der er fornøden for deri at anbringe Heiseindretning; deres Facade maa ligge i Flugt med Husvæggen, og Forvæggens høieste Punkt ikke overstride den for Bygningen tilladte Høide. Udliggere maa være forsynede med Tag af Metal. De nubbørende Vindehuse maa ei af Nytt opbygges.

Anbringes der paa Træ- eller Murbindingsværksbygninger

3 Juli. Tagvinduer, maa disses Rarme og Sprosser være af ildfast Material. Andre over Taget fremspringende Bygningsdele maa ikke anbringes paa saadanne Bygninger. Over Tagfladen fremragende Bygningsdele paa grundmuret Bygning maa kun opføres af ildfast Material.

§ 23. Ingen Trappe, som herefter opføres ud i Gade, maa have spidse Hjørner; den maa heller ikke springe mere end 12 Tommer udenfor Husets Gadelinie.

Hjælpernedgange maa intetsteds komme udenfor Husets Gadelinie. Hysaabninger og Hjellderstruber maa ikke springe mer end 12 Tommer udenfor Husets Gadelinie og maa dækkes jevnhøit med Fortouget med forfarlige Fjernrister, hvori der ikke maa være Abninger af større Bredde end $1\frac{1}{4}$ Tomme.

Saa vel af Trapper som af sidstnævnte Indretninger kan Bygningskommissionen fordrø sig Rids forelagt, inden Arbeidet paabegyndes.

§ 24. Alle Abninger i Bygning mod Gade maa være forsynede med Lemmer, Døre eller Vinduer.

Porte og Døre saavel i Bygninger som Hegn maa ikke slaa udad mod Gade eller offentlig Plads uden i de Tilfælde, saadant af Bygningskommissionen bestemmes.

§ 25. Intet Træværk i Bindingsværkshuse, Træhuse eller Skure maa tjærebrædes. Udvendig Bordklædning maa ikke anbringes paa Bygninger af større Høide end den i § 5 bestemte.

§ 26. Til Fyld paa Undergulve og Stubbefloster samt i Bægge maa alene anvendes uantændelige Stoffe.

§ 27. Røgr og Rørgendblikning end fra almindelige Arnesteder finder Sted, skulle anlægges i saadan Høide, som Bygningskommissionen bestemmer. Saa fremt Røgen fra samme maatte forvolde Naboerne Ulempe, skulle de paa Eierens Bekostning forhoies eller indrettes efter Bygningskommissionens Bestemmelse. Damp og skadelige Gasarter skulle altid afledes gennem Bygningens Tag og ikke gennem Ydervæggen.

§ 28. Fejerdøre, som anbringes i Lodpiber, skulle bestaa af dobbelte Metalplader med et Mellemrum mellem Pladerne af mindst 1 Tomme.

§ 29. I ældre Bygninger maa Ildsted ikke anbringes, forsaavidt det staar i Strid med de i disse Tillægsbestemmelser indeholdte Regler for nye Bygninger.

§ 30. Eldre Bygninger maa i Tilfælde af Ombygning eller Hovedreparation forandres i Overensstemmelse med de i nærværende Tillægsbestemmelser indeholdte Regler for nye Bygninger. Hvorvidt Forandring af en Bygning bliver at betragte som Hovedreparation, afgøres i Tvistilfælde af Magistrat og Formandskab.

§ 31. Bestemmelsen i den almindelige Bygningslovs § 21 kommer ogsaa til Anvendelse paa Bygværker, Stillaeder og Ind-

hegninger, der befindes at være saa slet opførte, at de true den offentlige Sikkerhed. Omkostningerne ved Istandsættelsen eller Borttagelsen forstyldes i ethvert Tilfælde af Bykassen mod Refusion hos Eieren.

§ 32. De i den almindelige Bygningslovs §§ 42 og 43 indeholdte Bestemmelser stulle ogsaa gjælde nærværende Tillægsbestemmelser.

§ 33. Fra den Tid, der bliver Anledning til at erholde Tomter og Grunde lovformelig opmaalte og kartlagte mod Godtgjorelse efter et af Kommunebestyrelsen vedtaget og af Kongen approberet Regulativ, skal enhver ny Eier være pligtig til at forstaafe sig Maalebrev og Kart over sin Grund, og maa fra samme Tid intet Skjode paa Grund thinglæses, medmindre disse Dokumenter medfølge.

§ 34. Foranstaaende Bestemmelser ere ikke gjældende for de Strækninger af Stavanger By, der ligge vestenfor Jordløkkerne No. 3, 8, B 1, B 2, B 3, B 4, B 5, B 6, B 7, og for Øerne.

§ 35. Foranstaaende Tillægsbestemmelser træde istedetfor de nu gjældende Bestemmelser af 11te Juli 1860 og 2den Januar 1864.

§ 36. Dispensationer fra disse Bestemmelser kunne meddeles af Kongen efter Andragender, der ere anbefalede af Kommunebestyrelsen.