

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{ste} April 1876.

N^o. 34.

Udgivet 10de December.

1883.

Kongelig Resolution

5 Decbr.

af 5te December.

Stadfæstelse i Medhold af Lov om Bygningsvæsen, Ræringsdrift og Beskatning paa visse Strækninger af Christianssands Territorium af 9de Marts 1882, dens §§ 2 og 3, meddeles paa nedenstaaende af Christianssands Formænd og Repræsentanter under 21de Mai 1883 vedtagne

Forrifter

angaaende Bebyggelse m. v. af de Strækninger af bemeldte Kjøbstad, som ligger paa Udsiden af Elvegaden og begge Strandgader samt mellem Tordenskjoldsgadens vestlige Forlængelse, den nye Sognevei, Grimsbækken og Søen.

§ 1. Den, der mod ny reguleret Gade vil opføre anden Bygning end Skur og lignende Bygning, skal uden Godtgjorelse af Kommunen afgive fornøden Grund til 15 — femten — Meter bred Gade, saalangt som hans Eiendom strækker sig inden vedkommende Kvartal og endvidere saa langt, at den afgivne Gade kommer i Forbindelse med udlagt Gade eller Plads.

Kræves der, for at fyldestgjøre denne Fordring, Afgivelse af Andenmands Grund, skal der, for Byggearbeidet paabegyndes, tilveiebringes Erklæring fra vedkommende Grundeiere om, at de afstaa det fornødne Gadeareal, hvilken Erklæring maa være thinglæst og vise, at ingen Rettighedshaver kan gjøre Indsigelse mod Afstaaelsen.

Det hele Areal, der saaledes afstaaes til Gade, skal være ryddiggjort inden Bygningsarbeidet paabegyndes. For hvad der saaledes afgives til Gade ud over den halve Gadebredde langs den byggendes Grund, kan kræves Erstatning af dem, der senere bygge mod samme saaledes afgivne Grund, forsaavidt angaar Gadegrunden langs deres Eiendomme til Gaden og i dennes halve Bredde, hvilken Erstatning i Mangel af mindelig Overenskomst bestemmes

5 Decbr. ved lovligt Skjon, optaget paa dens Beføstning, som har at betale Erstatningsbeløbet.

§ 2. Oparbejdelse af ny Gade langs et Kvartal bliver Kommunen uvedkommende, saalænge ikke inden Kvartalet den ene Side af Gaden er fuldt bebygget eller saa meget bebygget paa begge Sider, at den samlede Længde af det bebyggede Areal mod Gaden udgjør Længden af Kvartalets ene Side.

§ 3. Opføres nyt Hus mod ældre Gade eller Alminding, der ikke har 15 — femten — Meters Bredde, har Bygherren uden Erstatning at afgive fornøden Grund af sin Eiendom inden vedkommende Kvartal til Gadens Udvidelse overensstemmende med den til enhver Tid for Byen gjældende Reguleringsplan. Dnses Jldsted indrettet i ældre Hus med lignende Beliggenhed, maa det i fornødent Fald forinden flyttes eller omdannes samt fornøden Grund uden Erstatning afgives overensstemmende med Forskriften i foranstaaende Punktum.

§ 4. Ny reguleret Gade skal ikke være til Hinder for, at Skure og Paskoder af Træ eller lignende Bygninger paa Skibsværft, Trælast- eller anden Søtomt, om de ødelægges eller nedrives, kunne med Kongelig Tilladelse, efterat Kommunebestyrelsens Erklæring er indhentet, gjenopføres paa samme Tomt og i samme Udstrækning som tidligere, saalænge ikke inden samme Kvartal nogen Del af det Gadeløb, hvorpaa Tomten ligger, er afgivet i Medhold af nærværende Forskrifters § 1. Mod ældre Gade eller Alminding samt mod den i § 5 omhandlede Gade blive de gjældende Reguleringsbestemmelser at besejle ogaa ved Gjenopførelse af her omhandlede Bygninger.

§ 5. Langs Retrenchementets østre Side bliver at lægge en 15 — femten — Meter bred Gade fra østre Strandgade til Søen.

§ 6. Anlæg af de i Bygningslov af 6te Septbr. 1845 § 23 omhandlede Slags samt Gjenopførelse eller Udvidelse af nu bestaaende Anlæg af samme Slags maa ikke finde Sted uden særlig Tilladelse af Kommunebestyrelsen, hvilken bliver at undergive Kongelig Approbation.

Rogerier for Træmaterialier, Tjære og Beg (Stover) kunne dog paa Skibsværfter tillades indrettede efter Reguleringskommissionens Bestemmelse for hvert enkelt Tilfælde.

§ 7. Ingen Bygning med Jldsted maa opføres eller indrettes nærmere end i en Afstand af 15 — femten — Meter fra Tomt, der benyttes til Dplag af Trælast. Fra Jldstedsbygning til Bygning uden Jldsted, der ligger saadan Tomt nærmere end 15 — femten — Meter, skal være en Afstand af 5 — fem — Meter.

§ 8. Forørigt bliver paa de heromhandlede Strækninger at forholde efter de for Byen gjældende Forskrifter i Bygningslovgivningen.

§ 9. Dispensationer fra foranstaaende Forskrifter kunne med= 5 Decbr. deles af Kommunebestyrelsen med Kongelig Approbation.

Kongelig Resolution

5 Decbr.

af 5te December.

I Medhold af § 46 i Lov angaaende Bygningsvæsenet af 6te September 1845 samt § 1 i Lov indeholdende adskillige Bestemmelser om Bygningsvæsenet m. V. af 17de Juni 1869 bestemmes:

1. At den almindelige Bygningslovgivning skal være gjældende for Bøssevangens Almenning med det samme tilgrændsende Territorium i Vangens Sogn til Bøss Præstegjæld, Søndre Bergenhus Amt, inden de Grændser, som senere efter Forslag fra Stedets Bygnings- og Reguleringskommission maatte blive naadigst bestemte.
2. At den Strækning, for hvilken Bygningslovgivningen gjøres gjældende, overgaar til særskilt Kommune i Bygningsvæsenets Anliggender.

Rettelse

I det i forrige Nummer indtagne Reglement for Brandvæsenets Ordning i Lillestrømmen staar i § 5, 1ste Linie (Side 246) „Bygningskommissionens“ istedetfor „Bygningskommunens“, hvilket herved berigtiges.

Udgiver: C. R. Bejmann.