

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{te} April 1876.

N^o 23.

Udgivet 8de Oktober.

1885.

Spæste Resolution

6 Oktbr.

af 6te Oktober.

J Medhold af Lov, indeholdende forskjellige Bestemmelser om Bygningsvæsenet, af 19de Mai 1860, dens § 5, og Lov angaaende tvungen Opmaalning af Tomter og Grunde i Kjøbstæderne og Ladestederne af 21de Juni 1883 meddeles Approbation paa efterstaaende af Formænd og Repræsentanter i Kjøbstaden Fredrikstad under 9de Juli 1885 vedtagne Tillægsbestemmelser til de gjældende Bygningsloves Forskrifter, forsaavidt denne By betræffer, saaledes at disse Tillægsbestemmelser træde i Kraft strax.

§ 1. Imod Gade eller offentlig Plads skal enhver Tomt bebygges eller forsvarligen indhegnes, og Gadelinien, som den paa ethvert Sted er eller bliver bestemt, nøiagtigen følges, saavel ved Opførelsen af nye Bygninger, som ved saadanne Reparationer og Ombygninger, der kunne sættes lige med nye Bygninger. Som ny ansees Bygningen altid, saavel med Hensyn til Bestemmelserne i nærværende som efterfølgende §§, naar den, i hvis Sted den bygges, er nedreven til Grundvold eller Bolværk, hvorimod Spørgsmaalet ellers i Tvivlstilfælde afgjøres ved lovligt Skjon.

§ 2. Uanset Bestemmelserne i § 1 kan Reguleringskommissionen meddele Tilladelse til, at en Bygning opføres indenfor Gadelinien, naar dette sker parallelt med samme. Gadelinien bibeholdes da med en efter Bygningskommissionens Bestemmelse passende Indhegning.

§ 3. Ubebygget Grund skal afhegnes mod Gaden eller Veien med Mur-, Planke- eller Stakværk. Høiden af saadant Hegn maa ikke være under 1.3 Meter og, forsaavidt det opføres af Træ, ikke over 3 Meter og ikke bestaa af uhøvlede Materialier. Paa Indbegninger af mere end 15 Meters Længde skal anbringes en Port af mindst 2 Meters Bredde. Ethvert Hegn maa forsvarligen vedligeholdes.

6 Oktbr.

Fra de i denne § anførte Bestemmelser kan dog Bygningskommissionen tilstede Undtagelser.

§ 4. Porte eller Døre maa hverken i Bygninger eller Hegn slaa udad mod Gade eller offentlig Plads, medmindre saadant af Bygningskommissionen tilstedes. Dog undtages herfra Bygninger, bestemte til Optagelse af en større Menneskemasse, saasom Kirker, Theatre og deslige.

§ 5. Ethvert Baaningshus samt de Dele af en Bygning, som stode til Gade eller offentlig Plads, eller hvori er anbragt Jldsted, skal for Ydervæggens Vedkommende opføres af Grundmur (hvorved forstaaes Mur af $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse), af andet Material, der med Hensyn til Jldsfikkerhed og Soliditet af Bygningskommissionen dermed ligestilles, af Bindingsværk, udfyldt med Mur af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse, af Tommer, af Planker, mindst 5 Centimeter tykke, eller opmures af Planteender.

Ligeledes tillades det at opføre mindre enetages Huse af 1 Stens Mur, naar Bygningskommissionen finder, at saadant kan ske med tilborligt Hensyn til sikker Konstruktion.

Ved $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse forstaaes i disse Tilfølsbestemmelser en Tykkelse af mindst 11.5 Centimeter, ved 1 Stens af mindst 23 Centimeter og ved $1\frac{1}{2}$ Stens af mindst 34.5 Centimeter.

§ 6. Bygninger af Træ eller Murbindingsværk ere undertastede følgende Bestemmelser:

I.

Toetages Beboelseshuse.

a. Toetages Bygninger med eller uden Kjalderetage maa ikke gives større Høide end 8.8 Meter, maalt til Gefimsens Overkant. Høiden regnes, hvis Huset støder til Gade, fra dennes Middelhøide midt foran Bygningens Tomt, og, forsaavidt detne er Hjørnetomt, tages Middelhøiden fra begge Gader.

Hvor Gaden har en Bredde af mindst 12.5 Meter, kan Undtagelse fra denne Regel tilstedes af Bygningskommissionen, naar Tomten er væsentlig sraa, men maa Bygningen i intet Tilfælde have en større Middelhøide end 50 Centimeter over, hvad der for disse Bygninger er bestemt.

Støder Huset ikke til Gaden, regnes Høiden fra Grundfladens Middelhøide.

b. De maa have helt Valntag og ikke opføres ubebygget eller med Træhus bebygget Rabotomt nærmere end 4 Meter, medmindre Endevæggen mod denne forsynes med saadan Brandmur, som i næste Litra bestrebet, og skal Endevæggen da opføres i Gavl.

c. Den i Litra b omhandlede Brandmur skal ved Træbygning være af $1\frac{1}{2}$ og ved Murbindingsværksbygning af $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse — og i sidstnævnte Tilfælde være opført i Forband

med de udmurede Tag — uden Nabninger og afflutes i en mindst 31 Centimeter over Taget ragende Brandgavl. Naboer kunne forene sig om at opføre en fælles Brandmur, som da kun behøver at have 2 Stens Tykkelse.

- d. Paa Loftet maa der ikke anbringes Ildsted eller indredes Beboelsesrum.

II.

Enetages Beboelseshuse.

- a. Enetages Bygninger med eller uden Kjælderetage maa ikke gives større Høide end 5 Meter, maalt til Gefimsens Overkant. Høiden regnes paa samme Maade som i I Vitra a for toetages Huse bestemt.

- b. Ark maa ikke anbringes til Gade eller offentlig Plads, medmindre disse har fuld Gadebredde (12.55 Meter), og kun paa Husets Midte, ligesom dens Bredde ikke maa overstige en Trediedel af Husets Facade mod vedkommende Gade. Til Gaardsrum kan Bygningskommissionen tilstede, at Arken anbringes udenfor Husets Midte, dog maa den ikke komme Husets Gavlen end 2 Meter og ikke gives større Bredde end 5.50 Meter. Arkets Ronspids maa ikke rage høiere op end Bygningens, og dens Sidevægges Gefimsplan ikke høiere end 8.8 Meter fra Husets Grundslade.

- c. Endegavlen i Loftet paa Bygninger, hvori Ildsted, kan enten opføres af Træ, i hvilket Tilfælde den maa beklædes med ildfast Material, eller af Murbindingsværk af mindst en halv Stens Tykkelse, hvilken enten kan lades frit eller paneles med Bord. Herfra undtages fritbeliggende Huse med Afstand af mindst 12.55 Meter fra Nabohus, hvis Endegable kan opføres helt og holdent af Træ; indtræder andet Forhold senere, bliver vedkommende Gavl strax af Eieren at forandre overensstemmende med den almengjældende Regel.

- d. Gavlvinduer til Mørkloftet maa altid findes over Kvistværker, Arke eller Udbygninger, medmindre Bygningskommissionen i specielle Tilfælde fritager derfor.

§ 7. Bygninger af større Høide end i § 6 angivet skulle opføres af Grundmur, som i nederste Etage, hvis Bygningen har mere end 2 Etager, maa bestaa af mindst 2 Stens Tykkelse eller af andet Material, som med Hensyn til Ildsikkerhed og Soliditet af Bygningskommissionen dermed ligestilles, dog kunne de indre Stillevegge bestaa af Bindingsværk, eller, forsaavidt de ikke benyttes til at lægge Bjælker i, af Træværk.

De Vægge, som omslutte Hovedtrapperummet, skulle imidlertid være af Grundmur af mindst 1 Stens Tykkelse.

§ Bygninger paa 2 Etager og derover skal der, naar den bebyggede Grundslade er 150 □ Meter eller derover, mindst

6 Oktbr. være to afskilte Trapper, der fører fra Grunden gennem alle Etager. Dog er det tilstrækkeligt, at kun den ene Trappe fører lige op til Loftet.

Over Tagfladen fremragende Bygningsdele maa med Undtagelse af Døre og Vinduer kun opføres af ildfast Material.

§ 8. Ingen Murbygning maa have større Høide end 14 Meter fra Grundfladens Middelhøide til Gefimsen. Undtagelser herfra kunne dog tilstedes af Magistrat og Formandskab, efterat Bygningskommissionen derom er hørt, hvor Bygningen ifølge sin Bestemmelse tiltrænger en større Høide, og hvor Gadebredden er 12.55 Meter eller derover.

§ 9. Udhuse, Side- og Baghuse skulle, forsaavidt de gives større Høide end 5 Meter, enten være underkastede samme Regler som for toetages Beboelseshuse bestemt eller opføres af Grundmur af mindst 1 Stens Tykkelse mod Gade eller offentlig Plads, medens paa de øvrige Sider kan benyttes Bindingsværk med $\frac{1}{2}$ Stens Murudfyldning. Paa Udhushbygning med Halvtag maa Tagets Rejsning ikke overstige Halvparten af Bygningens Bredde, og i intet Tilfælde, naar den er af Træ, Bagvæggen være over 7 Meter, medmindre de for toetages Beboelseshuse gjældende Regler befulgdes.

Verandaer kunne kun anbringes med Reguleringskommissionens Tilladelse, dog maa deres Høide ikke rage over Bygningens Møne.

Paa Tomter, der er indrettede til Dplag af Trælast, kan Magistrat og Formandskab efter Anbefaling af Bygningskommissionen tillade, at der opføres Træsture uden Jldsted, men med hele Vægge, til Trælastens Opbevaring uden Hensyn til de i disse Tillægsbestemmelser givne Regler.

§ 10. Det sammenhængende bebyggede Areal af saavel Baanings- som Udhuse af Træ eller Murbindingsværk maa for een Eiendom ikke overstige 300 □ Meter. Bebygges Tomten i større Udstrækning, maa Bygningerne adskilles enten ved Brandmur eller ved et aabent Mellemrum af 3 Meter.

De i Henshold til ovenstaaende Bestemmelser opstaaede aabne Rum mod Naboeiendom eller mod Bygninger paa egen Tomt maa ikke benyttes til Dplagssted for brændbare Gjenstande og ikke belemres saaledes, at Brandvæsenets frie Passage hindres — dog at Anlæg af Haver og Beplantning ikke er forbudt.

§ 11. Soboder umiddelbart ved Søen og uden Jldsted ere ikke underkastede nogen Indskrænkning med Hensyn til Etagernes Antal. Opføres de af Træ eller Murbindingsværk, maa Høiden ikke overstige 6.3 Meter til Gefimsens Overkant og 10.7 Meter til Mønespidjen, regnet fra Grundens Middelhøide, naar de ere fjernede mindst 7.5 Meter fra Træbygning paa samme Tomt og 5.6 Meter fra Murbygning eller Nabotomt; komme de nærmere og mindst 3.7

Meter fra Træbygning paa samme Tomt eller 1.9 Meter fra Mur- 6 Oktbr.
bygning eller Rabotomt, maa de ikke opføres høiere end 6 Meter til Gefimsens Overfant, regnet fra Grundens Middelhøide, og 10 Meter til Mønespidfen. Opføres de nærmere end de sidst foran- nævnte Distancer, eller dersom der findes Ildsteder i dem, gaa de ind under Bestemmelserne for Vaaningshuse.

Paa den Gavlside, som ikke støder til Soen, maa anbringes hel Valm, forsaavidt ikke Bygningskommissionen paa Grund af mindre ildsfarlig Beliggenhed finder dette uforlødent. De indre Skillevægge kunne bestaa af Træ.

Paa den mod Soen vendende Side kan opføres Arbe af saadan Størrelse, der er forlødent for deri at anbringe Geiseind- retning; deres Fagade maa ligge i Flugt med Husvæggen, og For- væggen høieste Punkt ikke overskride den for Bygningen tilladte Høide. Udliggere maa være forsynede med Tag af ildfast Material.

§ 12. Intet Tag maa opføres spidtere end, at Mønevinkel- len bliver mindst 90°, og Tagets lodrette Høide maa ikke overstige 5 Meter. Bygningskommissionen kan dog tilstede Undtagelser fra denne Regel, hvor Omstændighederne maatte forlore det. Brættet eller Manfardtag maa ikke anbringes.

§ 13. Bygninger, der ikke ere Hjørnehuse, tillades ikke reist med Gavl, og Huse med Halvtag heller ikke med den høieste Væg til Gade eller offentlig Plads uden Bygningskommissionens Til- ladelse.

§ 14. Som hørende til Kjelderen henregnes kun Rum, hvis Gulv ligger mindst 0.70 Meter under, og Tag høist 1.5 Me- ter over Middelhøiden af Husets Grundflade.

Som Loft ansees ethvert Rum, der ligger over det i Over- væggene befæstede øverste Bjælkelaag.

§ 15. Intet Ildsted maa anbringes i Rum, der ere lavere end 1.90 Meter, medmindre de ere overhvalvede og forsynede med Stengulv. I Rum, hvis Vægge ere opførte af Bindingsværk med enkelt Bordfladning og uden Fyldning i Tagene, eller med dobbelt Kladning og Fyldning af Sagmug eller lignende letfængelige Stoffe, maa ikke anbringes Raffelovn eller Ildsted af noget som helst Slags. Dog skal det være tilladt, at Ildværker deles ved enkelt Bordvæg.

§ 16. Eldre Bygninger maa, i Tilfælde af Ombygning eller Hovedreparation, forandres i Overensstemmelse med de i nær- værende Tillægsbestemmelser indeholdte Regler for nye Bygninger.

Hvorvidt Forandring af en Bygning bliver at betragte som Hovedreparation, afgøres i Tvisttilfælde ved lovligt Skjon.

§ 17. Ingen Trappe, som herefter opføres ude i Gaden, maa have skarpe Hjørner. Den maa heller ikke springe mere frem end 95 Centimeter fra Husets Gadelinie, hvis den tilstødende Gade har en Bredde af 7.5 Meter eller derover; i smalere Gader be- stemmer Reguleringskommissionen efter Omstændighederne, hvor

6 Oktbr. stort Fremspring der kan tilstedes. Ingen Trappe maa anlægges i større Høide end Reguleringskommissionen finder at være rimelig.

Forsaauidt Reguleringskommissionen finder det uundgaeligt, kan til Kjældernebgange anbringes 1 eller høist 2 Trappetrin, der ikke maa springe mere end en halv Meter udenfor Husets Gadelinie.

Foranstaaende Bestemmelser blive ogsaa at iagttage, naar der gives de nuværende Trapper eller Kjældernebgange en Hovedreparation.

Saa vel de ældre Kjældernebgange som de, der fra nyt af anbringes, skulle indrettes saaledes, at Fodgjængere ere betryggede mod at falde i dem, og kan dette ikke ske paa anden Maade, tillades det at anbringe Rækværk, Jernstænger eller Voiler.

Det skal være tilladt langs Husets Væg i Gaden at anbringe Abning for Vind og Luft.

Abningen maa dog ikke springe mere end 63 Centimeter ud paa Fortouget, og skal derhos i Fortougets Flade være dækket med Patentglas eller med et forsvaerligt Jerngitter, hvis Huller ikke maa overstige 3 Centimeter.

Saa vel af Trapper som af sidstnævnte Indretninger kan Reguleringskommissionen fordrø sig Kibbs forelagt, inden Arbeidet paaegyndes.

§ 18. I Taggesimsen maa der ikke findes Abninger til Loftet.

Bordtag under Tæknningen maa i nedre Ende saavel mod Vinkelrende som Tagrende eller Gesims, overalt indflædes. Tagvinduer skulle have Karme og Sprosser af ildfast Material. Mønepander skulle nedlægges i Kalk eller anden ildfast Substant. Fritstaaende eller frit nedhængende Forsiringer af brændbart Material maa intetsteds anbringes uden Bygningskommissionens Tilbedelse.

§ 19. Enhver Abning paa Ydervæg eller Tag skal være forsynet enten med en tætsluttende Lem eller med Vindue. Brandgavl, hvorved forstaaes Ydermur mod Nabogrund i mindre end 3.80 Meters Afstand fra denne, skal opføres mindst 31 Centimeter over Tagfladen, og maa intet Træværk lægges dybere ind i samme end 24 Centimeter fra Ydersluden. Overhængende Tage, Gesims og fremspringende Dele paa Bygninger til Gade kunne gives et Fremspring af indtil $\frac{1}{30}$ af Gadebredden; dog kan Bygningskommissionen ved frit beliggende Bygninger i saa Henseende tilstede yderligere Indrømmelser. I de mod Naboeiendom vendende Vægge maa ikke anbringes Vinduer eller anden Abning, medmindre de ere fjærnebe mindst 3 Meter fra Naboens Grund, hvilken Afstand indskrænkes til 2 Meter, naar Tomten har en mindre Udstrækning end 12 Meter mod Gade og et mindre Areal end 300 $\square$ Meter,

og den bebygges med 1 Stages Huse af Træ eller Murbindingsværk. 6 Oktbr.

§ 20. Brændevinsbrænderier, Olbruggier, Maltgjørier, Bagerier, Smedier, Støberier, Farverier, Olie- og Begfogier og lignende Værksteder og Fabrikker, i hvilke der arbeides med usædvanlig stærk Ild, maa alene anbringes i grundmurede Bygninger, og gjælder det ikke alene de Bygninger, hvori selve Ildstederne er anbragte, men alle til samme Fabrik hørende, hvori nogen efter Bygningskommissionens Skøn ildsfarlig Del af Virksomheden foregaar. Ildstederne maa anlægges paa Fundament eller Hvalv, og Gulvet foran Ildstedet i 1 Meters Bredde belægges med Sten.

Hvor Indlægget vender mod et andet Rum eller er anbragt udenfor Bygningen, maa det være indsluttet af grundmurede Vægge. Indlægget til Ildsteder i Rum, bestemt til Torrerum, eller hvori Kjedler til Røgning af Olie, Færnis, Tjære, Beg eller til Behandling af lignende brændbare Stofte ere indmurede, skal anbringes udenfor Rummet.

Fra disse Forrifter kan dog Bygningskommissionen tilstede Fritagelse ved mindre Anlæg, hvoraf ingen Fare er at befrygte. Paa den anden Side kan Bygningskommissionen bestemme, at ogsaa andre Fabrikker og Værksteder end de, hvori der arbeides med stærk Ild, naar den anser dem for ligesaa ildsfarlige som disse, kun maa anbringes i grundmurede Bygninger. Ved Fabrikker, hvor det paa Grund af Brændematerialets Bessaffenhed ansees for nødvendent, kan Bygningskommissionen foreskrive, at Skorstenen forsynes med Gnistkammer.

§ 21. I Værksteder og Fabrikker, hvori der ikke arbeides med stærkere Ild end af sædvanligt Ildsted, men med letfængelige Materialer, skal Indlægget til Kjedler, Torreovne og lignende Indretninger anbringes udenfor Rummet. Naar dettes Vægge ikke er af Grundmur, skal der lades 63 Centimeters Mellemrum mellem Murværket og Væggen. Røggammere, Spoolingskammere og lignende Rum skulle overhælvæses, deres Gulv og Vægge, forsaavidt de ikke ere af Grundmur, beklædes med $1\frac{1}{2}$ Stens Mur, og Dørene stedsse være af Metal. Røgen skal afledes gennem en Pibe.

I Værksteder for Haandværkere, der arbeide i Træ, skulle Ildstederne forsynes med Jerndøre, der ikke kunne hægtes af sine Stabler, og Gulvet under og omkring Ildstedet i 1 Meters Bredde belægges med ildfast Material. Ovne i saadanne Rum maa ikke have løse Plader til at borttages. Intet Rasselovnsrør maa føres ud gennem Taget og benyttes som Skorstenspibe, medmindre det har en Lodpibes Diameter og forresten gjøres af Støbejern med mindst 12 Millimeters Støbegods. Fører saadant Rør gennem Iffebeboelsesværelser, skal samme i en Afstand af mindst 5 Centimeter omgives af velbrændte, mindst 2 Centimeter tykke Terrør, der hvile paa hinanden med nedad overstyvende faste Muffer. De

6 Oktbr. ydre Rør maa ikke komme Træ nærmere end 20 Centimeter. Disse Rør maa ikke trækkes; de skal altid støttes, naar de føres høiere end 63 Centimeter over Taget, og, naar de komme Nabohus nærmere end 3.80 Meter, føres 63 Centimeter høiere end dette. Over Taget kan Omgivelse af Lørrør undlades.

§ 22. Enhver Bygning, som herefter opføres, skal være forsynet med Tagrende paa den mod Gade eller offentlig Plads vendende Side, saavel som med Afløbsrende fra samme nedad Bygningen indtil mindst 30 Centimeter over Gaden.

Hvorforhelst Tag- eller Afløbsrende anbringes, maa den være af isbæst Material.

§ 23. Intet aabent liggende Træværk i Bygning, Stakit eller Plankværk maa tjærebredes eller overstryges med nogen anden slags Bædse, som Bygningskommissionen anser for ligesaa ildsfarlig.

Ingen Murbygning maa hvidtne efter Afpuksningen, og intet Træhus hvidmales; dog kan Bygningskommissionen for fritliggende Huse, og hvor den finder Afstanden fra Nabovindu tilstrækkelig stor, tillade Undtagelser herfra.

§ 24. Til Fyld paa Undergulv, Stubbeloft og Himlinger maa alene anvendes uantændelige Stofe.

§ 25. Rø- og Hestestalde, Lokumer, Gjødselbinger og Anlæg, hvorfra skadelige Damp eller stinkende Gasarter udvikles, maa ikke opføres imod eller indrettes i Dele af Bygninger, der støde umiddelbart til Gade eller offentlig Plads, men være adskilt fra disse med et mindst 2 Meter bredt Mellemrum. Gjødselbinger maa desuden ikke anbringes nærmere Naboen's Grund og Huse end 1.9 Meter, medmindre den støder til dennes Binge, og i alle Tilfælde i saadan Afstand fra Beboelsesrum og Spiskammer, som i de gjældende Sundhedsregler bestemt.

§ 26. Intet Baaningshus, der herefter opføres, maa ganske mangle Gaardsplads, og skal Pladeindholdet af den til et Baaningshus hørende ubebyggede Gaardsplads ikke gjøres mindre end en Tjerededel af det Pladeindhold, Bygningerne optage, ligesom ingen Gaardsplads maa udgjøre et mindre Rum end 21 □ Meter, og saafremt til Gaardspladsen anbringes Vindu fra Bærelse eller Kjøkken, maa den ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 3.5 Meter. Hvor nogen Gaardsplads allerede er indstærket til mindre end her foreskrevet, maa ingen yderligere Forhøjelse af de dertil stødende Bygninger finde Sted. Undtagelser fra denne Bestemmelse kan dog tilstedes af Sundhedskommissionen, naar Bygningskommissionen deri er enig, hvor det i enkelte Tilfælde af Hensyn til Tomtens Størrelse og Form maatte tiltrænges.

§ 27. Komfurer, Røgeovne og Raskelovne maa ikke paa nogen Kant komme Træværk nærmere end 31 Centimeter, og opsaettes samme mod Bindingsværks- eller Trævæg, skal der opføres

Brandmur af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse, og Afstanden være mindst 6 Ottbr. 15 Centimeter fra denne. Paa Kogeovne, Komsfurer og Kaffelovne maa Afstøffens Bund være mindst 10 Centimeter fra Gulvet. Dette maa under og omkring Komsfurer og Kogeovne samt under og foran Indlægget paa Kaffelovne være belagt med ildfast Material i en Afstand af mindst 31 Centimeter. Joden for saadanne Ildsteder skal være af Jern eller Sten, og naar den er hel, skal den udmures med Sten eller andet ildfast Material.

§ 28. Riber til Fabriker, Bagerier og andre Indretninger, hvor en større Røg- og Varmeudvikling end fra almindelige Arnesteder finder Sted, skulle bygges af mindst en Stens Tykkelse og anbringes i saadan Høide, som Bygningskommissionen bestemmer.

Saafernt Røgen fra samme maatte forvolde Naboerne Ulempe, skulle de forhoies eller indrettes efter Bygningskommissionens Bestemmelse.

Dampe og skadelige Gasarter skulle altid afledes gennem Bygningens Tag, ikke gennem Ydervæggen.

I laastede Træbygninger eller i Bygninger opmurede af Træmaterialer tillades det ikke at trække Skorstenspiber paa Træstol.

§ 29. Feiervede, som anbringes i Skorstens- og Lodpiber, skal være af Støbejern.

§ 30. I ældre Bygninger maa Ildsted ikke anbringes, forsaavidt det staar i Strid med de i disse Tillægsbestemmelser indeholdte Regler for nye Bygninger.

§ 31. Bestemmelsen i den almindelige Bygningslov § 21, kommer ogsaa til Anvendelse paa Bygværker, Stilladser og Indhegninger, der befindes at være saa slet opførte, at de true den offentlige Sikkerhed.

Omkostningerne ved Istandsættelsen eller Vorttagelsen forskydes i ethvert Tilfælde af Bykassen mod Refusion hos Eieren.

§ 32. Med Hensyn til Bygninger, bestemte til at optage større Mennessmasser, saasom: Kirker, Theatre, Forslystelsessteder og Skolelokaler, er Bygningskommissionen berettiget til at give de yderligere Forskrifter vedkommende deres Bygningsmaade og Indretning, som til de Besøgendes Betryggelse ansees fornøden.

§ 33. Enhver Anmeldelse i Overensstemmelse med den almindelige Bygningslov § 6 om ny BygningsOpførelse eller Forandring af gammel skal, forsaavidt ikke Bygningskommissionen finder det overflødigt, ledsages af Beskrivelse over Maaden, hvorpaa Grundamenteringen tænkes udført, og af Tegninger efter Maalestok i 2de Exemplarer, udvisende Tomten i sin Helhed med Grundplaner af de forskjellige Etager samt Tversnit af Bygningen, af hvilke Tegninger den ene bliver bevarende hos Bygningskommissionen. For ældre Bygninger maa Ridset udvise, hvordan Bygningen er, og hvorledes den tænkes forandret.

6 Oktbr.

Hvis det anmeldte Arbejde ikke er iværksat inden et Aar efter Bygningsforretningens Afholdelse, udfordres ny Anmeldelse og nyt Møde af Bygningskommissionen. Tilsyn med, at Bygningen opføres, eller de anmeldte Forandringer udføres paa anordningsmæssig Maade, paahviler Bygningskommissionen eller det Medlem af samme, som dertil udnævnes.

§ 34. Fra den Tid Konduktor for Kjøbstaden er bestiftet, skal i Henhold til Bestemmelsen i Lov af 21de Juni 1883, hvergang noget afhændes eller bortfæstes af en Grund, den afhændede Tomt paa Kontrahenternes Bekostning opmaales og derover udstedes Kart og Maalebrev. Kartforretningen bliver derefter at tilstille Pantebogføreren, forat Tomten af denne kan indføres i Matrikulen og forsynes med Nummer, hvorefter den remitteres Stadskonduktøren til Indførelse i vedkommende Protokol. Intet Hjemmelsdokument paa Tomt eller Grund maa thinglæses, medmindre Maalebrev eller Gjenpart af Maalebrev medfølger.

§ 35. Ethvert Kart bør angive det sande Nord, vise Pladens indholdet og ei alene enhver Sides Længde, men ogsaa enhver fornøden Konstruktionslinie i Metermaal, saa at Tomtens eller Grundens Figur efter de optagne og paastrevne Maal med Lethed igjen kan konstrueres efter hvilken som helst Maalestof. Det bør tillige fremstille noget af de tilstødende Grunde samt vise Grundeierens Navn, og hvor Eiendommen er beliggende. Den Maalestof, hvorefter disse Karter indrettes, bør i Regelen være $\frac{1}{500}$ af den virkelige Størrelse. Dog kan ogsaa en mindre Maalestof anvendes, forsaavidt Karterne ikke efter den angivne kunne indtages i den dertil indrettede Protokol.

§ 36. Stadskonduktøren skal føre en Protokol, hvori alle Opmaalings- og Kartforretninger indføres, og den konstruerede Figur af den opmaalte Grund indtages under Bekræftning af ham og Kartvidnerne. Denne Protokol bliver at autorisere af Overøvrigheden.

Desuden holder Stadskonduktøren de Journaler, Kopibøger og andre Protokoller, som Magistraten bestemmer.

Samtlige Bøger og Protokoller anskaffes for Byens Regning.

§ 37. For Opmaaling af Tomter og Grunde tilkommer Stadskonduktøren følgende Godtgjørelse:

a. Naar Tomten eller Grunden er

indtil 5 Ar	Ar. 10.00
— 10 „	„ 15.00

Hertil lægges for hvert overskydende 10 Ar eller Dele deraf 5 Kroner indtil og med 50 Ar, 4 Kroner indtil og med 100 Ar, 3 Kroner indtil og med 150 Ar, 2 Kroner indtil og med 2 Hektar og derefter 1 Krone for hvert overskydende 10 Ar eller Dele deraf. I denne Betaling er ind-

beskattet Erstatning for Haandslangning og Materialier samt 6 Ddbr. for Kartets Tegning.

- b. For Deling af en Tomt eller Grund beregnes Tillæg, for hver Delelinie $\frac{1}{4}$ af den under Litra a fastsatte Betaling.
- c. For Gjenpart af et Maalebrev med Kart betales, naar vedkommende Tomt eller Grund ikke overstiger 50 Alr, 5 Kroner, og, hvor den er større, en Femtepart af den for Opmaalingen bestemte Betaling.
- d. For Attest i Anledning Opmaaling (s. Ex. om, at ingen Forandring med en opmaalt Tomt er foregaaet) betales 2 Kroner.

Hvis Formandskabet efter Forestilling fra Stadskonduktøren finder, at en Opmaalings- og Kartforretning har været forbunden med et Arbeide, der ikke staar i noget rimeligt Forhold til den derfor oven bestemte Godtgjørelse, og Parterne i denne Henseende ei kunne enes, bestemmes denne af Formandskabet.

Stadskonduktøren har paa Forretningen under sin Haand at anføre den derfor oppebaarne Betaling.

§ 38. De i Lov af 6te September 1845 om Bygningsvæsenet i §§ 42, 43, 44 og 50 indeholdte Bestemmelser skulle ogjaa være gjældende for nærværende Tillægsbestemmelser.

§ 39. By- og Fæstningsmarkerne ere undtagne fra foranstaaende Regler.

§ 40. Dispensation fra disse Bestemmelser kunne meddeles af Kongen efter Andragender, der ere anbefalede af Magistrat og Formandskab.

§ 41. Foranstaaende Tillægsbestemmelser træde istedenfor de nu gjældende Bestemmelser af 28de Oktober 1871.

Kongelig Resolution

Udgiver: E. R. Bæghmann.

Grøndahl & Søn's Bogtrykkeri.