

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{te} April 1876.

N^o 1.

Udgivet 5te Januar.

1887.

1886

Høieste Resolution

31 Decbr.

af 31te December.

Approbation i Medhold af § 51 i Lov om Bygningsvæsenet af 6te September 1845 og af § 5 i Lov, indeholdende forskellige Bestemmelser om Bygningsvæsenet af 19de Mai 1860 samt af Lov angaaende tvungen Opmaaling af Tomter og Grunde i Kjøbstæderne og Ladestederne af 21de Juni 1883 meddeles paa efterstaaende af Kommunebestyrelsen i Kjøbstaden Skien under 9de November og 10de December 1886 vedtagne Tillægsbestemmelser til de gjældende Bygningsloves Forskrifter, forsaavidt denne By betræffer, saaledes at disse Byggeforskrifter træde i Kraft strax:

§ 1. Ingen Bygning eller Fundamentering til saadan maa paabegyndes, eller Forandring af ældre Bygninger foretages, forinden saadant er anmeldt for Bygningskommissionen, og dennes Bestemmelse er afgiven. Enhver saadan Anmeldelse skal, forsaavidt ikke Bygningskommissionen finder det overflødigt, ledsages af saavidt fuldstændigt Riis med Beskrivelse over Bygningen og Tomten, at deraf kan sees, hvad ældre Bygninger angaar, hvordan disse ere, og hvordan de ønskes forandrede, og for nye Bygningers Bedkommende, hvordan disse ønskes opførte.

Riisene skulle være udførte efter en bestemt derpaa angiven Maalestok og fremlægges i 2 Exemplarer, af hvilke det ene bliver beroende hos Bygningskommissionen.

Hvis det anmeldte Arbejde ikke er iværksat inden et Aar efter Byggeforetagens Anmeldelse, udfordres ny saadan og ny Behandling af Bygningskommissionen. Siguende Anmeldelsespligt paahviler Eieren ved Forandring af Riber, Støtsteder eller Rør til samme.

§ 2. Ubebyggede Grunde skulle, naar ikke Bygningskommissionen fritager derfor, af Eieren forsvarligen indhegnes mod Gade,

31 Decbr. Bei eller offentlig Plads med saadant Hegn, som af Bygningskommissionen godkjendes. Naar en Tomt bebygges mod Gade eller offentlig Plads, skal Gadelinien, saaledes som den paa ethvert Sted er eller bliver bestemt, noiaagtigen følges saavel ved Opførelsen af nye Bygninger, som ved Reparationer eller Ombygninger, der kunne sættes lige med Nybygninger. Som ny ansees Bygningen altid saavel med Hensyn til Bestemmelserne i nærværende § som i de efterfølgende, naar den, i hvis Sted den bygges, er nedreven til Grundvold eller Bolværk, hvorimod Spørgsmaalet ellers i Tvivls- tilfælde afgjøres ved lobligt Skjon.

§ 3. Naar det Bestemmelserne i § 2 kan Reguleringskommissionen meddele Tilladelse til, at en Bygning opføres indenfor Gadelinien, naar dette sker parallelt med denne. I Gadelinien skal isaafald opføres en efter Bygningskommissionens Bestemmelse passende Indhegning, hvilken i intet Tilfælde maa bestaa af uhøjlede Materialier eller gives en mindre Høide end 1 m. eller, saafremt den er tæt, en større Høide end 2 Meter.

Ethvert Hegn skal forvarligen vedligeholdes og, forsaavidt det mod Gade eller offentlig Plads har en Længde af 15 m., forsynes med en Port af mindst 2 m.s Bredde. Herfra kan dog Bygningskommissionen tilstede Undtagelser.

§ 4. Naar Nogen vil nedrive en Bygning, der støder til en anden Mands Bygning eller Grund, eller vil opføre nogen Bygning ind mod Nabogrunden, skal han mindst 8 Dage forud derom underrette Naboen. De Foranstaltninger, som denne paa Grund deraf ser sig nødt til at træffe til sin Eiendoms Betryggelse, kunne i den Udstrækning, som af Bygningskommissionen ansees fornødent, jordres foretagne fra den anden Eiendom.

§ 5. Porte og Døre saavel i Bygninger som i Hegn, maa ikke slaa ud i Gade eller offentlig Plads. Herfra undtages Bygninger, bestemte til Opførelse af en større Mennefemasse, saasom Kirker, Theatre eller lignende.

§ 6. Ingen Træ eller Bindingsværksbygning med udmuret Tak maa opføres Nabogrund nærmere end 3 m., medmindre den mod Naboeiendommen forsynes med Brandgavl, der ved Last- og Rejsværk skal være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten tyk og ved udmuret Bindingsværk $\frac{1}{2}$ Sten tyk opført i Forband med de udmurede Tak. Brandmuren maa være uden Abning og føres op mindst 0.50 m. over den til Muren stødende Taglinie. Brandgavlens Gesims maa rage udenfor Huset's Taggesims.

Naboer kunne forenes om at opføre fælles Brandmur, som da kun behøver at have 2 Stens Tykkelse.

I saadanne Brandmure kan Tag- og Gulbjælker indlægges indtil $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse i Væggen.

Huse, der opføres kun i 1 Etage foruden Kjalderetage, og hvis Høide fra Grunden til Tagspærrernes Underkant ikke overstiger

6 m., fritages for Brandmur, naar de ligge 2 m. eller derover ^{31 Decbr.} fra Nabogrund.

De ovenfor nævnte Afstande fra Nabogrund regnes fra Husets Bæg. De i Henhold til ovenstaaende Bestemmelse opstaaende aabne Rum mod Naboeiendom maa ikke benyttes til Oplagssted for brændbare Gjenstande og ikke belemres saaledes, at Brandvæsenets frie Passage hindres, dog at Udlæg af Haver og Beplantning ikke er forbudt.

§ 7. Bygninger, der opføres af Træ- eller Murbindingsværk, ere derhos underkastet følgende Bestemmelser:

a. Ingen Bygning maa gives større Høide end 8.80 m. fra Grundsladens Middelskøide til Tagspærrernes Underkant ved Bæggen.

b. Tøt Baaningshus maa gives mere end 2 Etager, Kjælder og Loft. Søboder og Udhuse, hvori ikke benyttes Jld, kunne gives flere Etager. Til Kjælder regnes kun Rum, hvis Gulv ligger mindst 0.60 m. under Middelskøiden af Husets Grundflade. Som Loft ansees ethvert Rum, der ligger over de paa Ydervæggene hvilende Loftskjælfer, selv om disses Overkant ligger 1 m. under det Husets Høide bestemmende Punkt. Ligger Loftskjælferne lavere under nævnte Punkt, ansees Rummet over Bjælkerne som Etage.

Paa Loftet i 2-etages Huse maa ikke indredes Jldstedbærelser.

§ 8. Udhuse uden Jldsted, der ere fjernede mindst 3 m. fra Bygning paa samme Tomt, fra Gade eller offentlig Plads, kunne opføres med den ene Bæg umiddelbart til Nabotomt uden at beklædes med Brandmur, naar Husets Areal ikke overstiger 50 m² og Høiden til Monnespidjen ikke over 6 m. Gives de større Høide eller Udstrækning, kommer Regelen i § 6 og 7 til Anvendelse.

§ 9. Naar nogen Tomt, der har en mindre Udstrækning end 13 m. mod Gade og et mindre Areal end 300 m², bebygges med 1-etages Huse af Træ- eller Murbindingsværk, er Eieren alene forpligtet til at udlægge det i § 6 bestemte Mellemrum af 2 m. fra den ene Nabotomt mod Gaden.

Den her nævnte Regel kan ogsaa af Reguleringskommissionen tillades bragt i Anvendelse for Tomter af indtil 400 m² Udstrækning, naar Tomtens Form ellers vilde vanskeliggjøre Bebyggelsen, og den paatænkte Bebyggelse skjønt ikke at medføre forøget Jldsfare for Nabobygningen.

§ 10. Det sammenhængende bebyggede Areal af saavel Baanings- som Udhuse af Træ- eller Murbindingsværk maa for en Eiendom ikke overstige 300 m², eller, om Bygningerne ligge i større Afstand fra Nabotomt end 20 m., 400 m².

Bebygges Tomten i større Udstrækning, maa Bygningerne afskilles enten ved Brandgavl eller ved et aabent Mellemrum af 3 m.

31 Decbr.

§ 11. Murtvang bliver at indføre for det Strøg af Byen, der ligger indenfor følgende Grændser: Fra Lundebacken og Gaden vestenfor Lundetangens Bryggeri op Lundebacken til Lundegaden, følgende denne til Hesselberg's Gade, derfra østover til Capelens Gade, herfra nordover til Fredrik Stangs Gade, og videre østover til Rektor Drns Gades Forlængelse mod Syd, langs denne indtil det omregulerede Skistredets Forlængelse mod Øst og derfra følgende dette mod Øst til Fjeldfoden, derefter mod Syd gennem den omregulerede Kamperhauggade til det nordøstlige Hjørne af Tobakspinder Røes Tomt; derfra sydover følgende Foden af Fjeldvæggen bagom Underfoged Pedersens og Hoteleier Eriksens Huse, fortsættende langs Fjeldfoden paa østre Side af Jernbanelinien til det indadgaende Hjørne ved Jernbanens Brygge østenfor Toldboden; derfra efter en Linie til Nordsiden af Damfoss og videre derfra over Gjellevandet om Lundetangens yderste Spids til Udgangspunktet. Grændsen følger de forannævnte Gaders Midtlinie.

Alle Bygninger skulle med Undtagelser, som nedenfor for Side- og Vaghuse bestemmes, opføres med Ydervægge, saavel mod Gaden som mod Gaarden og Naboerne, af Grundmur af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse og i Underetager, der bære 2 eller flere Overetager, af mindst 2 Stens Tykkelse. De indre Skillewægge kunne opføres af udmuret Bindingsværk, eller, forsaavidt de ikke benyttes til at lægge Bjælker i, af Træ. Væggene maa ikke fyldes med Sagmug eller lignende let antændelige Stoffe. Dog skulle alle de Mure, der omslutte Hovedtrapperummet, være af Grundmur. Alle en Bygning's Murbægge skulle forfarlig isoleres fra Grundmuren til Vestyttelse mod Fugtighed. Side- og Vaghuse, der ikke ere høiere end 3 Etager, og som ikke støde til Gaden, tillades opførte af udmuret Bindingsværk, naar kun de Sider, der ligge Nabogrund eller Gade nærmere end 4 m., beklædes med $\frac{1}{2}$ Stens Brandmur.

§ 12. Ingen Murbbygning maa for nogen Del have større Høide end 14 m. til Tagspærrernes Underkant ved Væggen. Undtagelse herfra kan dog tilfædes af Kommunebestyrelsen, efterat Bygningskommissionens Formening er indhentet, hvor Bygningen efter sin Bestemmelse tiltrænger større Høide.

§ 13. Til ethvert nyt Baaningshus skal der høre Gaardsrum, som maa være sammenhængende og uden Overdækning og ikke have mindre Udstrækning paa nogen Kant end 3 m. eller mindre Fladeindhold end $\frac{1}{6}$ af den Grund, Bygningerne optage. Udgjør Bygningens Façade 13 m. eller derover, skal der fra Gaden være Udgang til Gaardsrummet, uden at Kjøkken eller Beboelsesrum passerer.

Ubebygget Rum foran Hovedbygningen regnes ikke som Gaardsrum.

Hvor noget Gaardsrum er mindre end her foreskrevet, maa de til Eiendommen hørende Bygningers Grundflade ikke udvides.

Undtagelser fra disse Bestemmelser kan, efterat Sundheds- 31 Decbr.
kommissionens Erklæring er indhentet, indrømmes af Regulerings-
kommissionen.

§ 14. Fra Baaningshus eller anden Bygning, i hvilken
Bånd benyttes, skal, forsaavidt dertil er Anledning, anbringes af
Sundhedskommissionen godkjendt Rende af Jern, Sten, muret med
Cement, eller af Lerrør til Optagelse af Grund- og Overbånd
samt Stykke- og Spildbånd til offentlig Kloak. Forsaavidt hertil
udfordres en længere Ledning end 20 m., bekostes det Oversthy-
dende af Kommunen.

Enhvert Baaningshus skal overalt hvile paa en Under- eller
Grundmur af saadan Høide, at intet af Bygningens Træværk kom-
mer Grunden nærmere end 0.47 m., hvor denne er plan, og, hvor
Grunden er hældende, mindst 0.30 over Hældets høieste Punkt.

§ Grundmuren skal anbringes de fornødne Lufthuller.

§ 15. Intet til Beboelse indrettet Rum (heri indbefattet
Bærstedslokaler, Butiker etc., hvor Folk sædvanlig er tilstede den
hele Dag) maa gives en mindre Høide fra Gulv til Loft end
2.50 m.

§ 16. Enhvert Tag skal være tækket med ildfast Material
og maa paa Loftet, forsaavidt angaar Tage af under 10 m.s
Længde, forsynes med mindst 1 Tagvindu i Jernramme og for
længere Tage med et saadant for hver 10 m.s Længde, hvilke,
hvis de ligger høiere over Loftgulvet end 1.25 m., maa være let
tilgængelige fra Loftet. Hvor mindst 2 saadanne Binduer anbrin-
ges, maa det ene vende mod Gaarden. De maa ikke anbringes
nærmere Rabetomt eller andet Tagvindu end 2.50 m. og maa ikke
have større Længde end 1.35 m. eller større Bredde end 1 m. og
ikke være mindre end 0.63 m. i Hirkant. Bygningskommissionen
kan herfra tilstede Undtagelser. Dækbord saavel over Møne som
over Vindstier er forbudt, medmindre de er beklædte med ildfast
Material. Intet Tag maa opføres spidsere end, at Mønevinklen
mindst bliver 90 Grader; dog kan Bygningskommissionen tilstede
Undtagelse fra denne Regel, hvor Omstændighederne maatte fordr
det. Ei heller maa brækket Tag eller Mansardtag anbringes. Huse
af Træ eller Bindingsværk med udmurede Sak, og som vender mod
Gade eller offentlig Plads, skulle altid have Sabeltag. Paa Tage
kan der med Bygningskommissionens Tilladelse anbringes Udbyg-
ning af Jern og Glas, der ikke maa indtage mere end Halvparten
af Husets Længde, indtil en Høide af 2 m. over den for Husets
Bæg bestemte Maximumshøide.

Enhver Bygning skal mod Gade eller offentlig Plads for-
synes med Tag- og Afløbsrende af ildfast Material. Afløbsrenden
skal ved Udløbet, der ikke maa være mere end 0.30 m. over Grun-
den, gives den Form samt anbringes paa den Maade, som af
Bygningskommissionen for Tilfældet bestemmes.

31 Decbr.

Tagrendernes Størrelse og Afløbsrendernes Antal bestemmes af Bygningskommissionen i Forhold til Bygningens Udstrækning. Paa Tage, der tæffes med andet end almindelig Tagsten, maa anbringes Kroge til Ophængning af Brandseil.

§ 17. Træ- eller Murbindingsværksbygninger, der ikke ere Hjørnehuse, maa ikke have Gavl til Gade eller offentlig Plads, og skulle Hjørnerne af samtlige Huse, som opføres fra nyt, hvor de støde til 2de mod hinanden liggende Gader, brækkes i en Længde af 3.20 m. i sin fulde Høide.

Arke eller andre Udbygninger paa Taget maa kun anbringes paa 1-etasges Huse og ikke i mere end Halvparten af Husets Længde, og maa deres Møne ikke rage høiere end Husets.

I Murhuse kan Gavl mod Gade og Plads tillades, dog saaledes, at Tagfald mod Naboeiendom ikke maa have denne nærmere end 2 m.

I Murstensbygninger er Udbygninger af Art eller Hviist i Udstrækning som foran nævnt tilladte ligesom Indredning af Ildstedværelser paa Loftet. Paa ethvert Loft maa mindst en Trediedel af Rummet lades uindredet.

Tagstjæg paa 1-etasges Bygninger maa ikke springe længere ud fra Væggen end 0.60 m. og paa 2-etasges Huse ikke længere end 1 m.

Balmtag maa ikke springe længere ud fra Væggen end 0.50 m. Foranførte Maal regnes horisontalt fra Væggen.

I Murhus skal den nedre Ende af Bordtaget indklædes med ildfast Material i en Bredde af 0.25 m. fra yderste Ende af Tagstjægget.

Stilte maa ikke anbringes længere ud i Gaden end 0.20 m.

§ 18. Ingen Trappe, som opføres ud i en Gade, maa have skarpe Hjørner; den maa heller ikke springe mere end 0.95 m. udenfor Husets Gadelinie. Denne Bestemmelse gjælder kun for Huse, som herefter opføres.

Reguleringskommissionen kan tillade, at der til Kjælder nedgange anbringes Trappetrin, som ikke maa springe mere end 0.60 m. udenfor Husets Gadelinie.

Kjælder nedgange skulle indrettes saaledes, at Fodgængere er betryggede mod at falde i dem, og kan dette ikke ske paa anden Maade, kan det tillades at anbringe Rækværk, Jernstænger eller Boiler.

Det skal være tilladt langs Husets Bæg at anbringe Abning for Lys og Luft.

Abningen maa dog ikke springe mere end 0.50 m. ud paa Fortouget og skal derhos i Fortougets Flade være dækket med Patentglas eller med forsvaibligt Jerngitter.

Saavel af Trapper som af sidstnævnte Indretninger kan Re-

guleringskommissionen fordre sig Rids forelagt, inden Arbeidet paa 31 Decbr. begynder.

§ 19. I ethvert Baaningshus skal der lige op til Loftet være en Trappe af mindst 1 m.s Bredde mellem Vangerne. Den Gang, der forbinder Hovedtrappen med Gade, Gaardsrum eller Portrum, skal være mindst 1.30 m. bred. Naar Bygningen har 2 eller flere Etager, og dens Grundflade overstiger 160 m², skal der desforuden være en Trappe af mindst 0.80 m.s Bredde mellem Vangerne, der ligeledes skal føres helt op til Loftet, forsaavidt der paa samme er indredet Beboelsesrum. Trapperne maa ikke ligge ved Siden af sælles Væg og ikke være direkte forbundne ved Dør eller anden Abning.

Naar Bygningskommissionen af Hensyn til Bygningens Udstrækning eller Bestemmelse finder det fornødent, at Trappernes Antal forøges, eller at de indrettes anderledes end foran bestemt, er Huseieren forpligtet til at rette sig derefter, hvilket ogsaa gjælder om ældre Bygninger, naar disse benyttes til Skoler, større Forsamlinger og lignende.

I Bygninger paa 3 Etager (her ikke medregnet Kældere og Kvistværelser) skal derhos Hovedtrappen være af ildfast Materiel, saafremt der er indrettet Beboelsesrum paa Loftet. Dog tillades Træforing paa Indtrinene.

§ 20. Til Fyld paa Undergulve, Stubbeloft og Himlinger maa alene anvendes uantændelige Stofe.

I Rum, hvis Vægge er opførte af Bindingsværk med enkelt Bordflædning og uden Fylding i Fagene, eller med dobbelt Flædning og Fyldning af Sagmug eller lignende letfængelige Stofe, maa ikke anbringes Ildsted af nogenformhelt Slags.

§ 21. Alle Abninger i Bygning mod Gade eller offentlig Plads maa være forsynede med Lemme, Døre eller Binduer.

I de mod Nabogaarden vendende Vægge maa ikke anbringes Binduer eller anden Abning, medmindre de ere fjernede mindst 3 m. fra Naboens Grund.

§ 22. Intet aabentliggende Træværk i Bygning, Stakit eller Plankværk maa tjærebredes eller overstryges med nogen anden Slags Bæste, som Bygningskommissionen anser for ligesaa ildsfarlig.

Ingen Murbygning maa hvidtnes efter Aspuksningen, og intet Træhus hvidmales; dog kan Bygningskommissionen for fritliggende Huse, og hvor den finder Afstanden fra Naboens tilstrækkelig stor, tillade Undtagelser herfra.

§ 23. Naar Komfjurer eller Ovne af hvilkenformhelt Slags opættes ved Murbindingsværk eller Trævæg, skal der langs samme og lige til Loftet i Rummet anbringes Brandmur af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse, og Yderfladerne af Komfjurer eller Ovne maa ikke komme Brandmuren nærmere end $10\frac{1}{2}$ cm. Brandmuren maa

31 Decbr. paa Siderne gaa saa langt frem, at Jldstedets Yderflade ikke kommer Træværk nærmere end 0.32 m. Undtagelse herfra kan af Bygningskommissionen tilstedes ved Dvne af Sten. Bunden paa Dvne og Romsfureres Afstakke maa være mindst 0.10 m. fra Gulbet og indsluttet i hel Jernkapsel. Gulbet under maa være belagt med ildfast Material, der for Romsfurer maa paa Siderne springe frem 0.30 m. og foran Indlægget 0.60 m., samt for Dvne springe 0.30 m. frem foran Indlægget. Foden for saadanne Jldsteder skal være af Sten eller Jern.

Jldsted af hvilken som helst Art maa ikke anbringes i Rum, hvis Høide under Tag eller Loft paa det Sted, hvor Jldstedet er opført, er mindre end 2 m.

§ 24. Intet Rør fra Jldsted maa trækkes over Loft eller Rum, hvori Mennesker ikke jævnlig færdes, uden at indmures i Kanal af Sten, saakaldet Anbringer. Saadan Anbringer skal ligge let tilgængelig.

Paa Anbringeren maa findes Abning til Feining, hvilken paa Røret dækkes med tætsluttende Jernplade og paa Ommuringen med almindelig Feierdør, ved hvis Anbringelse de samme Regler bliver at iagttage som for Piber bestemt. Til Indklædning af saadanne Rør kan ogsaa efter Bygningskommissionens Bestemmelse anvendes andet ildfast Material.

§ 25. Feierarm med tilhørende Døre i Skorstens- og Lodpiber skulle altid være af Støbejern og Dørene i den Del af Piben, der gaar gennem Loftet, dobbelt. Murkanten under Døren gives Skraaning nedad mod Pibens Indre og afpukses glat, saa ingen Ansamlung af Sod bag Døren kan finde Sted. Feierdør skal ligge mindst 0.30 m. over underliggende Gulv, der skal forsynes med ildfast Dække i mindst Pibens Bredde i Firkant under Døren. Feierdør maa intet Sted komme Træværk nærmere end 1 m.; med fortere Afstand maa Træværket være indklædt med ildfast Material efter Bygningskommissionens nærmere Bestemmelse. I ældre Bygninger maa Jldsted ikke anbringes, forsaavidt det staar i Strid med disse Byggeskrifter.

§ 26. Enhver Skorstens- eller Lodpibe skal enten opføres fra Grunden eller sættes paa Hvelv mellem 2 fra Grunden opførte Brandmure. Dog kan Lodpibe indtil 0.25 m. indvendig Diameter anbringes paa Udfragning fra Brandmur eller paa Hvelv over Bjælker. Den maa i saa Tilfælde kun gaa gennem Loftsetagen. I saadanne Piber maa ikke uledes Røg fra Kaffelovne eller Jldsteder i den underliggende Etage, medmindre der ved Pibens Bund anbringes en Feierdør af saadan Størrelse, at der igennem samme under Pibens Feining kan indsættes en Sodskuffe af Jern, der udfylder Pibens Tværsnit.

For Arnesteders Fundamentering gælder samme Regler som for Piber.

§ 27. Riber til Fabrikker og Indretninger, hvor en større 31 Decbr.
Varmendvikling foregaar end paa almindeligt Arnested, skulle være af mindst 1 Stens Tykkelse og opføres til saadan Høide, som af Bygningskommissionen bestemmes. De skulle være forsvarligen fundamenterede og ikke bringes Træværk nærmere, end at Afstanden fra deres yderste Flade bliver mindst 0.37 m. Saafremt Røgen fra samme forholder Naboerne Ulemper, skulle de paa Eierenes Bekostning forhøies eller indrettes efter Bygningskommissionens Bestemmelse. Riber maa ikke trækkes paa Stol, medmindre denne er af ildfast Material og hviler paa Grundmur. De maa ikke trækkes med mindre Vinkel end 45 Grader. De Hjørner og Vinkler, som opstaa ved en forandret Retning, skulle afrundes efter et Cirkelstykke med 3 Guds Radius. Hvor Riber passerer Bjælskelag, maa den staa i Lod. Ingen Riber maa have mindre Høide over øverste i samme anbragte Ildstedrør end 2 m. Bygninger, hvori Damp eller skadelige og ildeugtende Gasarter udbilles, maa ikke have nogen Abning for samme mod Naboiejendom eller mod offentlig Gade, Vej eller Plads; de skulle forsynes med saadanne Indretninger til Vortledning af Dampene, som af Sundhedskommissionen bliver bifaaldte.

§ 28. I Værksteder og Fabrikker, hvor der ikke arbeides med stærkere Ild end ved sædvanligt Ildsted, men med letfængelige Materialier, skal Indlægget til Kjedler, Torreovne og lignende Indretninger anbringes udenfor Rummet. Øvertanten af Indlæggets Vægge maa ikke komme Træværk nærmere end 0.75 m. Dette gjælder ogsaa Kjedlernes og Ovnenes Murværk. Røgeovne, Svovlingsrum og lignende Indretninger maa ikke anlægges paa Bjælker, men opføres fra Grunden. Væggene skulle være af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Mur med Hvelv, Dørene af Støbejern i Fals af Mur eller Jern, og foran Døren skal anbringes ildfast Material i en Længde af 1.50 m. og i en Bredde af 1 m. Dørfarmen skal staa mindst 0.20 m. over Bunden, og Røgen udledes gennem en Riber.

I Værksteder for Haandværkere, der arbeide i Træ, skal Ildstederne forsynes med Jerndøre, der ikke kunne hænges af fine Stabler, og Gulvet under og indtil 1 m. omkring Ildstedet belægges med en ildfast Ramme af mindst samme Høide som til Indlæggets Underfant, dog ikke lavere end 0.32 m. over Gulvet. Øvne i saadanne Rum maa ikke have løse Plader til at borttages.

§ 29. Ølbrysterier, Bagerier og andre lignende Indretninger, i hvilke der arbeides med stærk Ild, maa alene anbringes i grundmuret Bygning med Stengulv. Hvor Indlægget vender mod et andet Rum eller er anbragt udenfor Bygningen, maa det være indesluttet af grundmurede Vægge. Smidier, Farverier og deslige kan ogsaa anbringes i Bindingsværksbygninger med udmuret Tak. Gulv og Himling i Bygninger til dette Brug skulle bestaa af ildfast Material eller beklædes med saadant. Undtagelser fra

31 Decbr. disse Regler kunne under særegne Forholde, hvor der er Grund til at antage mindre Fælsfarlighed, saasom ved smaa Anlæg, tilstedes af Bygningskommissionen. Bestemmelsen i Lov af 6te September 1845 § 33 skal ikke være til Hinder for, at Bagerovne kunne opføres lige til Murbæg, naar denne vender mod Gade eller Gaardsrum. Hvorvidt en ikke særskilt opregnet Bedrift eller Bygning skal underkastes Bestemmelserne i § 23 i Lov af 6te September 1845 og nærværende § samt §§ 27 og 28 i disse Bygningsforskrifter, afgjøres i Tvivlstilfælde af Magistrat og Formandsfab.

§ 30. Eldre Bygninger maa i Tilfælde af Ombygning eller Hovedreparation forandres i Overensstemmelse med Reglerne for Nybygning. Hvorvidt Forandring af en Bygning bliver at anse som Hovedreparation, afgjøres i Tvivlstilfælde ved lovligt Skøn.

§ 31. Bestemmelserne i den almindelige Bygningslovs § 21 kommer ogsaa til Anvendelse paa Stillaadser og Indhegninger, der findes at være saa slet opførte eller vedligeholdte, at de true den offentlige Sikkerhed. Omkostningerne ved Istandsættelsen eller Borttagelsen forskydes i fornødent Fald af Bykassen mod Refusion hos Eieren.

§ 32. De i Lov af 6te September 1845 §§ 42, 43, 44 og 50 indeholdte Bestemmelser skulle ogsaa være gjældende for nærværende Tillægsbestemmelser.

§ 33. Hver Gang noget afhændes eller bortfæstes af en Grund, skal paa Kontrahenternes Bekostning den afhændede Tomt opmaales og derover udstedes Kart og Maalebrev. Naar en Grund eller Tomt udstyffes, skal hver Del strax af Stadskonduktøren forsynes med Nummer, som i Kartforretningen antegnes, og derefter indføres i Matrikulen. Intet Hjemmelsdokument paa Tomt eller Grund maa thinglæses, medmindre Maalebrev eller Gjenpart af Maalebrev medfølger.

§ 34. Ethvert Kart bør angive det sande Nord, vise Glædeindholdet og ei alene enhver Sides Længde, men ogsaa enhver fornøden Konstruktionslinie i Metermaal, saa at Tomtens eller Grundens Figur, efter de optagne og paaftrevne Maal, med Lethed igjen kan konstrueres efter hvilken som helst Maalestok. Det bør tillige fremstille noget af de tilstødende Grunde, samt vise Grundeierens Navn, Eiendommens Matrikulnummer, og hvor den er beliggende. Den Maalestok, hvorefter disse Karter indrettes, bør i Regelen være $\frac{1}{500}$ Del af den virkelige Størrelse. Dog kan ogsaa en mindre Maalestok anvendes, forsaavidt Karterne ikke efter den angivne kunne indtages i den dertil indrettede Protokol.

§ 35. Stadskonduktøren skal føre en Protokol, hvori alle Opmaalings- og Kartforretninger indføres og den konstruerede Figur af den opmaalte Grund indtages under Bekræftning af ham og

Kartvidnerne. Denne Protokol, der forsynes med Register, bliver 31 Decbr. at autorisere af Overøvrigheden.

Desuden holder Stadsfonduktøren de Journaler, Kopibøger og andre Protokoller, som Magistraten bestemmer.

§ 36. For Opmaaling af Tomter og Grunde tilkommer Stadsfonduktøren, naar Arealen er

200 m ² eller derunder		Kr. 6.
over 200 " indtil 400 m ²		" 8.
" 400 " — 800 "		" 10.
" 800 " — 1600 "		" 12.
" 1600 " — 3200 "		" 16.
" 3200 " — 6400 "		" 20.
" 6400 " — 12000 "		" 26.

og siden for hver Forøgelse af indtil 8000 m² et Tillæg af Kr. 4; for denne Betaling skal tillige en Udskrift af Kartforretningen og Kartet leveres.

For en Attest i Anledning af Opmaaling, f. Ex. om, at ingen Forandring ved en opmaalt Grund er foretaget, tilkommer ham Kr. 2.

Hvis Formandskabet efter Forestilling fra Stadsfonduktøren finder, at en Opmaaling og Kartforretning har været forbunden med et Arbejde, der ikke staar i noget rimeligt Forhold til den derfor oven bestemte Godtgjørelse, og Parterne i denne Henseende ei kunne enes, bestemmes denne af Formandskabet. Stadsfonduktøren har paa Forretningen under sin Haand at anføre den derfor oppebaarne Betaling.

§ 37. Nærværende Bygningsregler gælder det hele Areal indenfor Bygrænsen samt i en Strækning af 50 m. udenfor samme.

§ 38. Dispensationer fra disse Bestemmelser kunne meddeles af Kongen efter Andragender, der ere anbefalede af Kommunebestyrelsen.

Udgiver: E. R. Bæymann.

Grøndahl & Søn's Bogtrykkeri.