

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{te} April 1876.

N^o. 21.

Udgivet 5te Juni.

1899.

Lov

26 Mai.
No. 1.

om Forandring i Lov af 14de Juli 1894 om Foranstaltninger mod smitsomme Husdyrsygdomme.

Vi Oscar, af Guds Naade Konge til Norge og Sverige, de Gothers og Venders,

Gjøre bitterligt: At Os er bleven forelagt det nu forsamlede ordentlige Stortings Beslutning af 19de Mai dette Aar, saalydende:

Lovens § 14 Lit. b, § 15 og § 22 fjerde Led skal her-
efter lyde:

§ 14 Lit. b: ikke at lade Dyr, der antages angrebne af nævnte Sygdomme, føres paa Markeder, til Dyrskuer, paa fremmede Beite eller i fremmede Højs eller Stalde; dog skal det være tilladt fra Eierens Højs at sælge saadanne Dyr til Slagt eller at føre dem til Handelsmarkedet til egen affondret Afdeling for at sælges til Slagt, medmindre Departementet anderledes bestemmer for de enkelte Sygdomme.

§ 15. Vedkommende Departement kan give almindelige Bestemmelser angaaende de nærmere Foranstaltninger for hver enkelt af de i § 14 nævnte Sygdomme samt angaaende Anvendelse og Salg af Kjød og Mælk fra syge Dyr.

Departementet kan derhos bestemme, at Dyr, som i Genhold til § 14 Lit. b er afhændet til Slagt, og som senere antræffes levende hos ny Besidder, skal inden en fastsat Frist, i fornødent Fald ved offentlig Foranstaltning, kunne paabydes nedslagtede for Besidderens Regning.

§ 22 fjerde Led. Paa samme Maade som i sidstnævnte Tilfælde og efter saadan Værdsættelse som i § 13 bestemt gives vedkommende Eier Erstatning, naar det for at hindre Smittes videre Udbredelse maatte anses nødvendigt at tilintetgjøre smittesarlige Gjenstande som Huse, Husindredninger, Foder, Redskaber o. L.

26 Mai.
No. 1.

Thi have Vi antaget og bekræftet, ligesom Vi herved antage og bekræfte denne Beslutning som Lov under Vor Haand og Rigets Segl.

Givet paa Stockholms Slot den 26de Mai 1899.

Dscar.

(L. S.)

D. Blehr.

Lehmann.

Lov

26 Mai.
No. 2.

om Udvidelse af Vadestedet Lillesands Havnedistrikt.

Vi Dscar, af Guds Naade Konge til Norge og Sverige, de Gothers og Venders,

Gjøre bitterligt: At Os er bleven forelagt det nu forsamlede ordentlige Storthings Beslutning af 19de Mai dette Aar, saalydende:

Fra 1ste Januar 1900 skal Vadestedet Lillesands Havnedistrikt omfatte alt, hvad der af Vand og Strand ligger udenfor Fastlandet fra Husene i Bergshaven til og rundt Tingsagerfjorden samt indenfor følgende Vinjer: en ret Vinje fra Tingsagerfjordens Fastlands Nordvestspids til Nordspidsen af Svinsøen og videre over til Skoverøens Nordøstspids, Skoverøens Nordstrand til Arkenes-Pynten samt endelig en ret Vinje herfra over Slaatholmen til Udgangspunktet Husene i Bergshaven.

Thi have Vi antaget og bekræftet, ligesom Vi herved antage og bekræfte denne Beslutning som Lov under Vor Haand og Rigets Segl.

Givet paa Stockholms Slot den 26de Mai 1899.

Dscar.

(L. S.)

D. Blehr.

Lehmann.

Lov

26 Mai.
No. 3.

om Bygningsvæsenet i Kristiania.

Vi Oscar, af Guds Naade Konge til Norge og Sverige,
de Gothers og Venders,

Gjøre bitterligt: At Os er bleven forelagt det nu samlede ordentlige Storthings Beslutning af 24de Mai dette Aar, saalydende:

Kapitel I.

Om Bygningsmyndighederne.

§ 1. 1. Der skal i Kristiania være en Bygningskommission, en Bygningschef og saamange Bygningsinspektører, som Kommunesstyret bestemmer.

2. Endvidere skal der være en Reguleringskommission samt en Reguleringschef.

3. I Spidsen for Opmaalingsvæsenet skal der staa en Opmaalingschef, hvilken Stilling dog, om Kommunesstyret saa maatte bestemme, skal kunne forenes med Stillingen som Reguleringschef.

§ 2. 1. Bygningskommissionen bestaar af Politimesteren eller en anden af de ved Politiet ansatte Embedsmænd efter Kongens nærmere Bestemmelse, Bygningschefen, Stadsingeniøren, Reguleringschefen, Stadsfysikus og 5 af Magistrat og Formandskab for 4 Aar bestfittede bygningskyndige Medlemmer, deriblandt mindst en Arbejder.

2. Reguleringskommissionen bestaar af et Medlem af Magistraten, Reguleringschefen, Bygningschefen, Stadsingeniøren, Stadsfysikus samt 5 af Kommunesstyrets Medlemmer, der opnævnes af Magistrat og Formandskab, og hvoraf mindst de 2 skal være Medlemmer af Formandskabet.

3. Under Bygningskommissionen henhører alt, hvad der angaar Udførelse af Byggearbejder og hvad dermed staar i Forbindelse. Foruden at træffe Afgjørelse eller at afgive de fornødne Bestemmelser i de Tilfælde, hvor dette ifølge nærværende Lov er henlagt til Bygningskommissionen, skal den have sin Opmærksomhed henvendt paa, at der søges udfærdiget saadanne Bestemmelser som omhandlet i § 101, naar eller forsaavidt dette maatte findes paakrævet.

4. Under Reguleringskommissionen henhører alt, hvad der vedkommer Reguleringen og dens Gjennemførelse.

5. Kommissionerne vælger selv aarlig sin Formand. Naar noget af de af Magistrat og Formandskab opnævnte Medlemmer har været Formand i et Aar, pligter han ikke at modtage Gjenvalg for efter et Aars Forløb.

26 Mai.
No. 3.

6. Kommissionerne er beslutningsdygtige, selv om 4 Medlemmer er fraværende. I begge Kommissioner gjør i Tilfælde af Stemmelighed Formandens eller, hvis han ikke er tilstede, en inden Kommissionen valgt Dpmands Stemme Udslaget. I Kommissionernes Møder skal der føres en af Stiftamtmanden autoriseret Protokol, hvor enhver behandlet Sag og de fattede Beslutninger indføres. Det protokollerede underskrives ved hvert Mødes Slutning af de i Mødet deltagende Medlemmer.

§ 3. 1. Bygningschefen og Reguleringschefen ansættes og afskediges af Magistrat og Formandskab med Overøvrighedens Approbation, efterat Erklæring er indhentet fra Bygningskommissionen og Reguleringskommissionen. Dymaalingschefen og Bygningsinspektorerne ansættes og afskediges af Magistrat og Formandskab efter indhentet Erklæring fra Bygningskommissionen. Paa samme Maade fastsættes Instruxer for de ovennævnte Funktionærer.

2. Det paaligger Bygningsinspektorerne, hver inden sit Distrikt, at paase, at Lovens Bestemmelser om Byggearbejder nøiagtig besvørges, at der anvendes forpvarlige Konstruktioner og Materialier, samt at Arbeidet udføres overensstemmende med den approberede Byggeanmeldelse og de for Arbeidets Udførelse givne Bestemmelser. Overtilshynet tilligger Bygningschefen, hvis Bestemmelse af vedkommende Bygningsinspektør altid i Tvivlstilfælde bør indhentes.

§ 4. 1. De af vedkommende Bygningsinspektør afgivne Bestemmelser skal af enhver, som dermed er misfornøiet, kunne indankes for Bygningschefen. Dennes Afgjørelse kan indankes for Bygningskommissionen.

2. Bygningskommissionens og Reguleringskommissionens Iovmedholdig fattede Beslutninger kan, medmindre anderledes i denne Lov er bestemt, ophæves eller forandres af vedkommende Regjeringsdepartement eller i fornødent Fald af Kongen, efterat Magistratens og Formandskabets Erklæringer er indhentede.

3. Klager over formentlig Forurettelse ved lovstridige Beslutninger af Bygningskommissionen eller Reguleringskommissionen behandles efter de for private Politisager gjældende Regler.

Kapitel II.

Om Regulering, Grundafstaaelse og Expropriation samt Dymaalning af Tomter og Grunde.

§ 5. 1. Reguleringscheferne for Kristiania og for Akers Byggebaelte (§ 100) har at udarbeide en fælles, fuldstændig Reguleringsplan for Byen samt for den Strækning af Akers Herred, der i Bygningsanliggender henhører under denne Lov. Under Reguleringsplanens Udarbeidelse skal det iagttages, at Gaderne anlægges med tilbørligt Hensyn til Trafikens og Ildsikkerhedens Fordringer saavel som til de sanitære og æsthetiske Forhold ved Bebyggelsen,

samt at der paa passende Steder og i tilbørlig Udstrækning an- 26 Mai.
lægges offentlige Pladse. Efterhvert som der af Reguleringschefen No. 3.
er udarbejdet Plan for en Bydels eller et Strøgs Regulering, bli-
ver samme tilligemed Beskrivelse og Angivelse af Gadernes Høide-
forhold at forelægge Reguleringskommissionen til Behandling. Den
af Reguleringskommissionen vedtagne Reguleringsplan bliver, efterat
der er givet vedkommende Grundeiere Anledning til at udtale sig,
at forelægge Kommunebestyrelsen til Antagelse og derefter at undergive
Kongens Stadsfæstelse. En Gjenpart af Karterne over de appro-
berede Reguleringsplaner indsendes til vedkommende Regjerings-
departement for at opbevares i Rigsarkivet.

2. Paa samme Maade forholder, naar der maatte findes
Grund til at gjøre nogen væsentlig Forandring i Reguleringsplanen.
Særlig skal der, hver Gang en Del af et Strøg er afbrændt, uan-
seet om der for samme foreligger approberet Reguleringsplan, uop-
holdelig af Reguleringskommissionen tages under Overveielse, hvor-
vidt der bør foretages nogen Forandring, og for dette er endelig
afgjort maa ikke Gjenopførelse af nogen Bygning paabegyndes.

3. Naar det viser sig ønskeligt eller nødvendigt at regulere
nogen Gade eller offentlig Plads udenfor gjældende Regulerings-
plan eller at foretage mindre væsentlige Forandringer i saadan
Plan, bestemmes dette af Reguleringskommissionen efter forberedende
Behandling af Reguleringschefen, dog under Aldgang for Grundeier,
som dermed er misfornøiet, til forsaavidt Begjæring herom fremsættes
inden 4 Uger, efterat Reguleringsbeslutningen er ham meddelt eller
offentlig kundgjort, at fordre Sagen forelagt Kommunebestyrelsen.

4. Ingen Udgift i Anledning Regulering maa paaføres
Kommunen uden Samtykke af dennes bevilgende Myndighed.

5. Hvorledes Indvaanerne i ovennævnte Strækning af Afers
Herred skal deltage i Byrderne ved Strækningens Regulering be-
stemmes af Kongen, efterat der er givet Afers Herredsbestyrelse An-
ledning til at udtale sig.

6. Enhver Bestemmelse om Regulering bliver offentlig at
kundgjøre samt saavidt muligt at meddele vedkommende Grundeiere.

§ 6. 1. I det Kvartal hvor i Regelen indtage større Flade
end 8 000 m.²; heller ikke hvor nogen af et Kvartals Sider som
Regel være længere end 120 m. Gaderne skal være saavidt mul-
igt rette, være aabne i begge Ender og hvor, særlig for de større
Trafikgaders Vedkommende, have de bedst mulige Stigningsforhold.
De skal saavidt muligt have en Bredde af mindst 15,70 m. og
for saavidt nye Gader angaaer mindst 20 m. I den ydre Zone
(jfr. § 80) skal dog Gadebredden i Regelen være 25 m. Und-
tagelser fra disse Regler kan tilstedes af Reguleringskommissionen.
Reguleringskommissionen skal forøvrigt have sin Opmærksomhed
henvendt paa, hvorvidt der maatte findes Anledning til at anlægge
Gader af større Bredde (Avenuer eller Ringgader).

26 Mai.
No. 3.

2. Opstaar der Spørgsmaal om Indskrænkning af Torve eller offentlige Pladse, der ikke er indbefattet i en approberet Reguleringsplan, skal Sagen forelægges Kommuneestyret til Afgjørelse.

3. Gadebredden regnes mellem Husenes Bægge over Søjelen, der ikke maa springe mere end 15 cm. ud i Gaden.

4. Reguleringschefen kan lade anbringe faste Merker for Gaders og offentlige Pladses Retning og Nivellement paa Tomter, Bygninger, Gårder osv. Saadanne Merker maa ikke borttages eller forandres uden Reguleringschefens Samtykke.

5. Magistrat og Formandskab kan bestemme, at der inden visse Strøg af det Bygningsloven underlagte Omraade alene maa foregaa villamæssig Bebyggelse. Forinden saadan Bestemmelse afgives, skal der af Bygningskommissionen udsædtes nærmere Regler for, hvad der for vedkommende Strøg skal henregnes til villamæssig Bebyggelse. Endvidere kan det for Gader eller afsluttede Dele af saadanne af Magistrat og Formandskab bestemmes, at den tilstødende Grund kun maa bebygges efter en af samme fastsat Byggelinje (Flugtlinje), der i Regelen skal være parallel med Gadelinjen, men som dog ikke, medmindre samtlige Grundeiere deri samtykker, paa nogen af Gadens Sider maa trækkes i en større Afstand fra Gadelinjen end 5 m. For Gader eller afsluttede Dele af saadanne, for hvilke det er bestemt, at den tilstødende Grund kun maa benyttes til villamæssig Bebyggelse, kan dog Byggelinjen paa hver Side af Gaden trækkes tilbage indtil 10 m. fra denne.

6. Er samtlige Grundeiere i et Kvartal enige om at begjære det udlagt til villamæssig Bebyggelse, eller er samtlige i et Kvartal til samme Gade stødende Tomters Eiere enige om at begjære en Byggelinje bestemt, bliver, naar alt Krav paa Erstatning frasfalder, Begjæringen som Regel at tage tilfølg. Lige med saadan Begjæring ansees det, naar en Eier ligeoverfor en anden har forpligtet sig til saadan Bebyggelse.

7. En fattet Beslutning om villamæssig Bebyggelse eller Bebyggelse efter en fastsat Byggelinje kan, naar der er bygget efter samme, som Regel alene ophæves ved Samtykke af samtlige vedkommende Grundeiere.

8. Hvor der er besluttet villamæssig Bebyggelse eller Bebyggelse efter en fastsat Byggelinje, kan Reguleringskommissionen efter indhentet Erklæring fra Bygningskommissionen bestemme, i hvilket Høideforhold Grunden skal staa til de tilstødende Gader, forinden Bebyggelse finder Sted.

9. Hvor det for at hindre, at en Udsigt skal blive borttaget eller beskaaret, eller af andre Grunde findes onskeligt, skal Magistrat og Formandskab være berettiget til at paabyde, at en Eiendom enten skal forblive ubebygget eller at der paa samme ikke skal opføres Bygning i saadan Høide, som ellers efter denne Lov tilladt. Denne Bestemmelse gjælder, hvad enten vedkommende Eiendom tid-

ligere er bebygget eller ikke. Grundeieren tilkommer dog i saadanne Tilfælde altid Erstatning af Bykassen efter Overenskomst eller Taxt. 26 Mai.
No. 3.

10. Naar der af Private agtes anlagt Gader, Paskager og lignende eller foretaget Udstykning af Byggegrunde, maa de fornødne Planer med Længde- og Tværprofiler i 2 Exemplarer indsendes til Reguleringskommissionen til Approbation. Ved saadanne private Gader, Paskager og lignende skal, med mindre Reguleringskommissionen anderledes bestemmer, Bredden mellem Byggelinjerne være mindst saa stor som ovenfor for Anlæg af nye Gader foreskrevet.

11. Deling af Eiendom paa saadan Maade, at noget frastilt Grundstykke ikke egner sig til en efter Reguleringskommissionens Skøn hensigtsmæssig selvstændig Bebyggelse, tillades ikke uden Reguleringskommissionens Samtykke.

§ 7. 1. Bygning mod Gade eller offentlig Plads skal opføres i Gade- eller Byggelinjen og med Facade til denne. Bygningen skal derhos, forsaavidt ikke vedkommende Gade eller Strøg i Henhold til Bestemmelserne i foregaaende Paragraf er bestemt til villamæssig Bebyggelse, føres helt frem til Nabogrænsen. Undtagelser fra foranstaaende Bestemmelser kan under Hensyn til Bygningens Bestemmelse, sanitære Interesser og lignende tilstedes af Reguleringskommissionen, efterat Bygningskommissionen derom har afgivet sin Erklæring. Dog maa det ikke tillades at opføre Bygning udenfor Gade- eller Byggelinjen. Mindre Afvigelser fra Gade- eller Byggelinjen indtil 25 cm. indenfor denne, kan, hvor det alene gjælder en Del af Facaden, tilstedes af Bygningschefen.

2. Hvad der i denne og foregaaende Paragraf er bestemt om Bebyggelse til Gade kan efter Bestemmelse af Magistrat og Formandskab ogsaa gøres gjældende for Bebyggelse mod Jernbane eller anden Jærdselslinje, forsaavidt Bestemmelserne herpaa maatte findes anvendelige.

§ 8. De paa lovbestemt Maade afgivne Reguleringsbestemmelser er strax bindende saavel for vedkommende Grundeiere som for de byggende, om end Gaden eller Pladsen endnu ikke er udlagt til almindelig Afbenyttelse. Ingen Forandring i Bygningers Grundvold, hvorved forstaaes Underbygningen under Gadelinjen, maa foretages, eller nye Bygninger af hvilket som helst Slags opføres, ei heller Paabygning af ældre Bygning finde Sted, medmindre den besluttede Regulering besolges. Som ny Bygning anses det, naar enten den ældre Underbygning over Gadelinjen forstærkes, eller Overbygningen nedtages indtil 1ste Stages Gulvbjælder og igjen opføres.

§ 9. 1. Naar det er besluttet, at Expropriation skal foregaa til Anlæg af ny eller Udvidelse af ældre Gade eller offentlig Plads, er Grundeieren pligtig til mod Erstatning af Kommunen efter Overenskomst eller Taxt at afgive den dertil fornødne Grund,

26 Mai. No. 3. saabel ubebygget — hvorunder indbefattes Sjogrund og anden Grund, som alene er bebygget med Skur, Brygge eller Bolværk — som bebygget, dog for den bebyggede Grund's vedkommende kun efter særskilt derom fattet Beslutning af Kommuneestyret og til Gjennemførelse af Regulering, der af Kongen er approberet.

2. Naar et afbrændt Strøg skal reguleres, er Grundeieren tillige pligtig at afstaa til Kommunen den Grund, som behøves til Tomternes indbyrdes Regulering, mod Erstatning efter Overenskomst eller Tagt, medmindre der anvises ham ligesaa god og belevlig Tomt i samme Kvartal eller ved den tilstødende Side af Nabokvartalet. Opstaar der Tvist om den anviste Tomts lige Godhed og Belevlighed, afgjøres den ved Skjøn. Tilbagestaaende Kjædere, Mure eller andre Ruiner er ikke til Hinder for Grundens Expropriation som ubebygget og bliver at medtage i Tagten, saafremt ikke Eieren foretrækker at bortføre dem inden en passende Frist.

3. Grundeieren er endvidere, ogsaa udenfor det i foregaaende Passus nævnte Tilfælde, pligtig til, naar et Strøg skal reguleres, mod Erstatning efter Overenskomst eller Tagt, at afstaa til Kommunen den ubebyggede Grund, der behøves til Tomternes indbyrdes Regulering, forsaavidt dette kan ske, uden at Eieren's berettigede Interesse af at beholde Eiendommen ubeskaaret derved kræntes, hvilket i Tvisttilfælde afgjøres ved Skjøn.

4. Forsøgstagt kan afholdes over saavel bebygget som ubebygget Grund og for førstnævnte Grund's Vedkommende ogsaa forinden Reguleringen har været forelagt Kommuneestyret eller Kongen. Saadan Forsøgstagt er dog ikke bindende for Grundeieren, medmindre Kommunestyrets Bestemmelse om Grundens Erhvervelse er fattet med tilbørlig Hurtighed og senest inden 6 Maaneder efter den endelige Tagt.

§ 10. 1. Expropriationer, som udkræves til Gjennemførelse af besluttet Regulering, iværksættes efterhaanden og i den Udstrækning, som Kommunen bestemmer. Expropriation af Gadegrund medfører ikke Forpligtelse for Kommunen til strax at anlægge eller oparbejde Gaden.

2. Grundeieren kan dog, forsaavidt Begjæring herom fremsættes inden 1 Aar, efterat Reguleringsbeslutningen er blevet ham meddelt eller offentlig bekendtgjort, forlange, at Kommunen strax skal indløse den til saadan Plads eller Gade bestemte ubebyggede Grund, naar det ved lovligt Skjøn afgjøres, enten at den Grund, han vilde beholde tilbage, i sin Helhed bliver utjenlig til Bebyggelse, eller at hans Eiendom formedelst den Indskrænkning i Byggefriheden, som Reguleringen medfører, ikke længer kan anses tilfiet for en efter dens Størrelse, Beliggenhed og øvrige Forhold regningsvarende Bebyggelse. Ved Afgjørelsen heraf bliver at tage i Betragtning, at der efter Bestemmelsen i § 14 dog ikke vilde være

Afgang til at bebygge Tomten, medmindre der til og langs samme 26 Mai.
fører oparbejdet Gade. No. 3.

Naar en Eiendom paa Grund af særlige Omstændigheder skønnes som Følge af en i Medhold af § 6, 5te Paragraf (jfr. § 7, 2det Paragraf) truffen Bestemmelse at ville blive odelagt som Byggetomt paa saadan Maade som ovenfor anført, skal Grundeieren ligeledes inden den fastsatte Frist kunne kræve Erstatning af Kommunen efter Taxt, selv om ikke nogen Del af hans Grund ved Reguleringen er bestemt til at udlægges til Gade eller offentlig Plads. Ved Afgjørelsen heraf bliver navnlig at tage i Betragtning, hvorvidt den paabudte Byggemaade efter Eiendommens Beliggenhed og under Hensyn til Bestemmelsen i § 81 maa betragtes som usædvanlig.

3. Ved Afgjørelsen af Spørgsmaalet, om en Grund ved Regulering eller ved en i Henhold til § 6, 5te Paragraf (jfr. § 7, 2det Paragraf) truffen Bestemmelse bliver ubebyggelig eller utjenlig til en regningsparende Bebyggelse, bliver ikke at tage Hensyn til Deling af Grund, som har fundet Sted, efterat vedkommende Bestlutning er vedtaget af Reguleringskommissionen.

4. Naar en Grundeier ved en i Medhold af foranstaaende 2det Paragraf afholdt Skjønnsforretning eller ved en i Anledning af Reguleringens Sværskættelse afholdt Expropriationsforretning paa staar Erstatning af Kommunen paa Grund af, at hans Eiendom ved Regulering eller ved en i Henhold til § 6, 5te Paragraf (jfr. § 7, 2det Paragraf) truffen Bestemmelse er bleven utjenlig til en regningsparende Bebyggelse, og dette ved Skjønnen godtgøres at være Tilfældet, er Kommunen berettiget til at indløse Eiendommen i sin Hælfed efter Taxt. Forsaavidt en saadan Paa stand som ovenfor anført alene fremsættes med Hensyn til et ved Regulering en Eiendom fraskilt Grundstykke, er Kommunen under samme Bestingelse berettiget til at indløse dette.

§ 11. 1. Naar ny Gade eller Plads anlægges af Kommunen, skal Eierne af de tilstødende Grunde erstatte denne dens hele Udlæg ved Erhvervelsen af den til Gaden eller Pladsen fornødne Grund, heri indbefattet alle Udgifter til Ulempeerstatning, dog kun til en Gadebredde af 20 m. i den indre og mellemste Zone og 25 m. i den ydre Zone. Erstatningsbeløbet fordeles mellem Grundeierne efter Længden af hver Grund's Linje til Gaden eller Pladsen. Ved Fordelingen bliver den Gadeskrænkning, hvis Regulering iværksættes paa samme Tid, at betragte som en Enhed, medmindre anderledes bestemmes af den i § 12 omhandlede Kommission. Den Grundeier, som paa det Tidspunkt, da Gaden eller Pladsen anlægges, har bebygget eller bebygger sin Tomt med Bygning, der har Vindu eller Dør mod eller Indfjorsel fra den ny-anlagte Gade eller Plads, skal — medmindre anderledes bestemmes af den ovennævnte Kommission — strax erlægge sin Andel af Er-

26 Mai. No. 3. statningssummen, beregnet efter den Længde mod Gaden eller Pladsen, i hvilken den af ham bebyggede Grund's Matrikulnummer strækker sig; de andre Grundeiere derimod først, naar de opfører saadan Bygning. Forsaavidt det i noget Tilfælde maatte skjønses, at de omhandlede Udgifter vil staa i Misforhold til de Fordele eller den Værdiforøgelse, som de til Gaden eller Pladsen stødende Eiendomme vil opnaa ved Foranstaltningen, kan det dog efter nærmere Bestemmelse af den ovennævnte Kommission paalægges Grundeier, hvis Eiendom skjønses at stige i Værdi paa Grund af Gadeanlægget, at bethalte i Udgifterne ved dette i Forhold til den nævnte Værdiforøgelse, selv om vedkommende Eiendom ikke støder direkte til den paagjældende Gade eller Gadestækning. Saafernt der heller ikke paa denne Maade findes Anledning til at kræve Udgifterne i sin Hælfed refunderet af Grundeierne, bliver det restende at fore til endelig Udgift for Bykassen.

2. Naar ældre Gade eller Plads af Kommunen udvides eller forandres med Hensyn til Retning eller Højdeforhold, gjælder med Hensyn til Grundeiernes Forpligtelse til at erstatte Kommunen dens Udgifter i denne Anledning, hvad ovenfor for Anlæg af ny Gade eller Plads er bestemt.

3. De Beløb, som ifølge ovenstaaende Bestemmelser bliver at tilsvare Bykassen, skal forsaavidt de ikke kan likvideres i vedkommende Eier tilkommende Erstatning, erlægges inden 3 Maanedre, efter at Opgave over Størrelsen er meddelt, eller saafernt Vedkommende ønsker Henstand, i høist ti aarlige Terminer, mod at der svares fem af Hundrede i aarlig Rente af det til enhver Tid tilbagestaaende Beløb. De kan inddrives ved Udpantning og nyder samme Pantestikkerhed og Fortrinsret, som tilkommer de paa fast Eiendom hvilende kommunale Skatter. Den prioriterede Panteret tages for den Del af Beløbene, for hvilke der ikke er søgt Udpantning inden et halvt Aar fra Forsaldsdag.

4. Med Hensyn til den en Eiendom ifølge ovenstaaende Bestemmelser paahvilende Erstatningspligt i Anledning af iværksat Regulering bliver der ved Kommunens Foranstaltning at afholde fornøden Thinglæsning til Ansørsel paa vedkommende Eiendoms Folium i Panteregistret.

§ 12. 1. Til at afgive de i nærværende Kapitel omhandlede Skøn og Taxter anordnes en Kommission, som skal bestaa af 5 Medlemmer, der tilligemed 5 Suppleanter efter Indstilling af Magistrat og Formandskab opnævnes af Kongen for 3 Aar ad Gangen. Indstillingen skal offentlig bekendtgjøres mindst 4 Uger, inden Opnævnelsen sker. Mindst 1 af Kommissionens Medlemmer samt 1 af Suppleanterne skal være i Besiddelse af de for Dommere foreskrevne Egenstaber.

2. Alle Tvistemaal angaaende hvad der er Gjenstand for Expropriation eller for Erstatning eller deslige afgjøres under For-

retningen af Kommissionen. Disse Afgjørelser saavel som Forret- 26 Mai.
ningen i sin Helhed kan paaantes til Høiesteret, hvor Sagen fore- No. 3.
tages ved Barslets Udløb uden Hensyn til Høiesterets Sektioner.
Ankefristen er 4 Uger. De af Kommissionen afgivne Skjønssæt-
telsler m. v. er derimod upaaanfelige. Enhver Forklismægling
bortfalder. Forøvrigt kommer de i Lov af 10de Mai 1860 om
tvungen Afstaaelse af Grund dens § 1 indeholdte Regler ogsaa til
Anvendelse paa disse Forretninger.

3. Kommissionens Medlemmer erholder en Godtgjørelse af
12 Kr. pr. Dag, der udredes af Bykassen.

4. For Byggebæltet i Åker kan anordnes en lignende Kom-
mission, hvis Medlemmer opnævnes efter Indstilling af Åkers For-
mandskab. Indtil dette er skeet, udføres de omhandlede Skjøn og
Taxter ved Mænd, opnævnte i Henhold til Lov af 28de August
1854 og efter de i Lov af 10de Mai 1860 §§ 1—4 givne Ret-
tergangsregler.

§ 13. 1. Ved Afhændelse af Tomt eller Grund skal den
afhændede Grund paa Kontrahenternes Bekostning opmaales og
derom udstedes Kart og Maalebrev, forsaavidt dette ikke forhen er
skeet. Naar en Tomt eller Grund udstykkes, skal hver Del strax
af Opmaalingschefen forsynes med Nummer, som i Kartforretningen
antegnes og derefter indføres i Matrikulen. Intet Hjemmelsbrev
paa Tomt eller Grund maa thinglæses, medmindre Maalebrev eller
Gjenpart af samme medfølger. Herfra kan Overøvrigheden, efter
Anbefaling fra Magistrat og Formandskab, indrømme fritagelse ved
Afhændelse af større Eiendomme, saalænge ikke nogen Udstykning
deraf foregaar.

2. Ethvert Kart bør angive det sande Nord, vise Gladeind-
holdet og ikke alene enhver Sides Længde, men ogsaa enhver for-
nøden Konstruktionslinje i Metermaal, saa at Tomtens eller Grun-
dens Figur, efter de optagne og paaskrevne Maal, med Lethed igjen
kan konstrueres efter hvilken som helst Maalestof. Det bør tillige
fremstille noget af de tilstødende Grunde samt vise Grundeierens
Navn, Eiendommens Matrikulnummer og hvor den er beliggende.
Den Maalestof, hvorefter disse Karter indrettes, bør i Regelen
være $\frac{1}{500}$ Del af den virkelige Størrelse. Dog kan ogsaa en
mindre Maalestof anvendes, forsaavidt Karterne ikke efter den an-
givne kan indtages i den dertil indrettede Protokol.

3. Opmaalingschefen skal føre en Protokol, hvori alle Op-
maalings- og Kartforretninger indføres og den konstruerede Figur
af den opmaalte Grund indtages under Bekræftning af ham og
Kartvidnerne. Denne Protokol bliver at autorisere og aarlig at
efterse af Øvrigheden.

4. For Opmaalning af Tomter og Grunde og for Meddelelse
af Attest herom med videre betales saadan Godtgjørelse, som af
Kommunestyret med Kongens Stadsfæstelse bestemmes. Betalingen

26 Mai.
No. 3. ansøres paa Forretningen og erlægges ved Ubleveringen. Beløbene kan inddrives ved Udpantning og nyder samme Pantestikkerhed og Fortrinsret, som tilkommer de paa fast Eiendom hvilende kommunale Statter.

Kapitel III.

Om Bygningseieres Forpligtelse med Hensyn til Oparbejdelse af Gader.

§ 14. 1. Paa ingen Tomt maa ny Bygning opføres, medmindre der til og langs samme fører Gade, som er overtaget til Vedligehold af Kommunen eller som er oparbejdet og af Magistraten godkendt, med Fortoug og Rendeften samt Kloakledning. Herfra kan dog Magistrat og Formandskab under særegne Omstændigheder tilstede Fritagelse (ligesom det af Magistraten kan bestemmes, at Fortouget indtil videre ikke bliver at oparbejde).

2. Det kan af Magistrat og Formandskab bestemmes, at Gader, saalænge dette ikke af Hensyn til Trafiken eller af andre Grunde findes paatrævet, indtil videre ikke bliver at udlægge eller at oparbejde i den fulde regulerede Bredde, i hvilket Tilfælde vedkommende Grundeiere er forpligtet til, medmindre Reguleringskommissionen fritager herfor, at holde de Grundstykker, der saaledes indtil videre ikke bliver at udlægge til Gade, forsynede med en passende Indhegning efter Reguleringskommissionens nærmere Bestemmelse, jfr. § 61.

3. Gade og Fortoug oparbejdes og Kloakledning anlægges paa den Maade, som af Magistrat og Formandskab bestemmes i Henhold til Forskrifter, som af Kommunestyret med tgl. Stadsaftelse fastsættes.

§ 15. Oparbejdelse af Gade maa ikke ske uden efter indhentet Tilladelse af Magistraten. Naar saadan Tilladelse er meddelt, er Grundeieren berettiget til at afholde de i Anledning af Gadens Anlæg fornødne Expropriationer og skal for disse Expropriationer saavel som for de til Gaden stødende Grundeieres Forpligtelse til at deltage i Udgifterne ved Gadens Anlæg og Oparbejdelse gjælde de samme Regler, som i denne Lov er fastsat for Kommunens Afgang til at iværksætte Gadeanlæg. Dog maa de fornødne Legitimationer for de medgaaede Udgifter indsendes til Magistraten til Godkendelse. Foraaavdt der fra Magistratens Side intet ved Regningerne er at bemærke, er vedkommende Grundeier berettiget til at erholde Udgifterne udlignet paa de interesserede Eiendomme og Beløbene indkrævet ved Magistratens Foranstaltning overensstemmende med de Regler, som gjælder, naar Gade er oparbejdet for Kommunens Regning.

§ 16. Naar Gade, hvis Vedligeholdelse ikke var overtaget af Kommunen, da Loven af 3die April 1880 traadte i Kraft, i det

hele eller for en Del oparbejdes for Kommunens Regning, skal de, 26 Mai.
 som efter nærværende Lovs Trafttræden paa Tomter, langs hvilke No. 3.
 Oparbejdelse af Gade med Kloak er bekostet af Kommunen, har
 opført eller opfører ny Bygning eller Til- eller Paabygning paa
 ældre saadan, enhver for sit Matr.-Nummers Vedkommende erstatte
 Bykassen dens Udlæg overensstemmende med de i §§ 17, 18 og
 19 givne Regler, saaledes at enhver Bygningsseier udreder Udgif-
 terne ved Gadens Oparbejdelse, forsaavidt angaar Halvdelen af
 Gadens Bredde langs Grunden (Matr.-Nummeret) og for en Halv-
 del udreder Udgifterne ved Anbringelse af Kloakledning i Gaden
 langs samme Strækning. For Bygninger, der er opførte forinden
 nærværende Lovs Trafttræden, bliver Reglerne i nævnte Lov af
 3die April 1880 fremdeles gjældende.

Naar ældre Bei indgaar i reguleret Gade og af Kommunen
 oparbejdes som saadan, bliver med Hensyn til Grundeierens Refu-
 sionspligt de om Oparbejdelse af nye Gader gjældende Regler at
 befølge.

§ 17. Med Hensyn til Anlæg af Kloakledning skal en Byg-
 ningsseiers Forpligtelse ikke strække sig videre end til at deltage i at
 bekoste nedlagt Lerrør af indtil 305 Millimeters Dimension. Fin-
 der Kommunestyret, at Ledningen bør gives større Dimension eller
 udføres af andet Materiale, har Bygningsseieren kun at udrede,
 hvad der vilde falde paa ham, om der havde været anbragt Led-
 ning af ovennævnte Dimension og Materiale.

§ 18. Heller ikke pligter en Bygningsseier for Oparbejdelse
 af Fortoug med Hendeften at erstatte Bykassen et større Beløb end
 atten Kroner pr. løbende Meter af Grundens Facade eller at ud-
 rede en større Andel af Udgifterne ved den øvrige Gades Opar-
 bejdelse samt Kloakledning i samme end atten Kroner pr. løbende
 Meter Facade, selv om disse Arbejder maatte have kostet Kom-
 munen mere.

§ 19. Saasnart vedkommende Arbejde er udført, meddeler
 Magistraten enhver af Bygningsseierne, hvad han har at betale til
 Bykassen. Betalingen erlægges inden tre Maaneder efter Med-
 delelsen eller, saafremt Vedkommende ønsker Henslaad, i høist ti
 aarlige Terminer, mod at der svares fem af hundrede i aarlig
 Rente af det til enhver Tid tilbagebestaaende Beløb.

§ 20. Foranstaaende Bestemmelser er ikke til Hinder for,
 at Kommunestyret lader Bykassen i det hele eller for en Del ende-
 lig bære Udgifterne ved Oparbejdelse af Gade m. v., hvor dertil
 af Hensyn til Gadens Betydning for Færdselen eller af andre Grunde
 findes Foie.

§ 21. Fra hvilken Tid Gade og Fortoug, som i Medhold
 af §§ 14 og 15 er oparbejdet efter Bestemmelse af Magistraten,
 skal overtages til Vedligehold af Kommunen, bestemmes af Magistrat
 og Formandskab.

26 Mai.
No. 3.

§ 22. Som Bygning betragtes i dette Kapitel ikke Stur, Brygge eller Bolværk, der ikke efter § 9 bevirker, at Grunden betragtes som bebygget.

Som ny Bygning ansees det, saafremt enten en ældre Underbygning over Gadelinjen forstærkes, eller Overbygningen nedtages indtil 1ste Etages Gulvbjæller og igjen opføres (jfr. § 8 in fine).

Dog betragtes ikke som ny en Bygning, der opføres paa en ældres Tomt efter Jldsvaade, medmindre enten Tagadelængden, Grundarealet eller Høiden er forøget.

§ 23. Under Gade er i dette Kapitel indbefattet Plads.

§ 24. 1. De Beløb, som ifølge de i dette Kapitel indeholdte Bestemmelser bliver at tilsvare Bykassen, kan inddrives ved Udpantning og nyder samme Pantestikkerhed og Fortrinsret, som tilkommer de paa fast Eiendom hvilende kommunale Skatter. Den prioriterede Panteret tabes for den Del af Beløbene med Renter, for hvilke der ikke er søgt Udpantning inden et halvt Aar fra Forfaldsdag.

2. Med Hensyn til den en Eiendom paahvilende Erstatningspligt i Anledning af iværksat Gadeoparbejdelse bliver der ved Kommunens Foranstaltning at afholde fornøden Thinglæsning til Ansørgsel paa vedkommende Eiendoms Folium i Panteregistret.

Kapitel IV.

Om Byggeforetagender.

§ 25. 1. Uden forudgaaende skriftlig Anmeldelse til Bygningschefen og derefter modtagen Tilladelse (Byggetilladelseskort) maa der ikke foretages Gravningsarbejder til eller forøvrigt paa-begyndes ny Bygning, Forstøtningsmur eller Indhegning mod Gaden og heller ikke paa-begyndes saadanne Reparationer, Forandringer eller Indredninger af Bygning, hvortil Bygnings-, Brand- eller Sundhedslovgivningen knytter Forordninger, der ved Arbeidets Udførelse bliver at iagttage.

2. Anmeldelsen, der indsendes gennem vedkommende Bygningsinspektør, kan forlanges særskilt for hver enkelt Bygning eller dermed ligestillet Arbejde og skal være affattet i to Exemplarer efter et af Bygningskommissionen foreskrevet Schema. Foraaibidt det ikke efter Arbeidets Bestaendighed findes overskødig, skal den være ledjaget af to Exemplarer af:

- a. Tegninger efter en Maalestot af mindst 1 : 100, der tydelig angiver det paatænkte Arbeides Bestaendighed i alle de Retninger, i hvilke der kan blive Spørgsmaal om at prøve dets Lovlighed. Særlig skal Tegningen indeholde Opgave over Murtykkelse og hvert Rumms Benyttelse i samtlige Grundplaner.
- b. Forklaring over det tilsigtede Arbejde tilligemed en Beskrivelse

over Grundens Bessaffenhed og i fornødent Fald en Beregning over den Belastning, for hvilken den vil blive udsat. 26 Mai. No. 3.

c. Situationsplan i Maalestok af mindst 1 : 500 og med Angivelse af Nordlinje samt med Paategning fra Reguleringschefen og Opmaalingschefen om den gjældende Regulering, Servituter og Grænser.

d. Foraaavidt det omhandlede Byggearbejde forudsætter Anvendelse af Materialier eller Konstruktioner, der ligger udenfor det Almindelige og Erfaringsmæssige, skal Anmeldelsen være ledsaget af nøiagtige Detailtegninger i Maalestok af mindst 1 : 20 tilligemed fuldstændige Stabilitetsberegninger samt alle til deres Provelse fornødne Oplysninger.

3. Efterat Bygningsinspektøren har gjort sig bekendt med Forholdene paa Stedet og tilveiebragt alle fornødne Oplysninger, afgiver han Indstilling til Bygningschefen, der afgjør Sagen. Forinden saadan Afgjorelse træffes, skal dog, saafremt Anmeldelsen angaar Opførelse af ny eller Hovedreparation af ældre Bygning mod offentlig Plads, Gade eller Gaardsrum, Reguleringschefens Erklæring indhentes.

4. Bygningschefen er derhos berettiget til, saafremt han dertil finder Grund, at forelægge Sagen for Bygningskommissionen eller, forsaavidt sanitære Interesser angaar, for Sundhedskommissionen til Afgjorelse.

5. Det ene Exemplar af Anmeldelsen og af Bilagene bliver med Paategning om Sagens Afgjorelse gennem Bygningsinspektøren at tilbagelevere Anmelderen, ved ny Bygning i Regelen inden 14 Dage og ellers i Regelen inden 3 Dage efter Anmeldelsens Indgivelse. Det andet Exemplar skal opbevares i Bygningsinspektørens Arkiv.

6. Foraaavidt det omhandlede Arbejde helt eller delvis nægtes, anføres i Paategningen Grundene hertil.

7. Ved Tilbagesendelsen af den approberede Anmeldelse vedlægger Bygningsinspektøren et Byggetilladelseskort, som, naar det gjælder Opførelse af ny Bygning, angiver den Byggenes Forpligtelse til for Bygningsinspektøren at gjøre de i § 27 paabudne Anmeldelser. Byggetilladelseskort maa dog ikke udstedes, forinden der af Anmelderen er meddelt Oplysning om, hvem der bærer Ansvar for Arbejdets lovlige og fagmæssige Udførelse. Har Anmelderen ikke dette Ansvar, skal der indsendes Bevidnelse fra den Person, der har overtaget Ansvar.

8. Angaar Anmeldelsen Opførelse af Bygning af mere end en — 1 — Etages Høide eller Bygning, under hvilken Kjelder skal anlægges eller som forudsætter Anvendelse af Materialier eller Konstruktioner, der ligger udenfor det almindelige og erfaringsmæssige, kan som Ansvarshavende alene godkjendes den, som af Bygningskommissionen har erholdt Erklæring om at være i Besid-

26. Mai. No. 3. delse af fornøden Indsigt i Bygningsfaget og for praktisk at have virket i dette samt for at ansees stiftet til at anerkjendes som Ansvarshavende for Byggearbeider. Saadan Erklæring kan af Bygningskommissionen til enhver Tid tilbagesendes, saafremt Erfaring viser, at Vedkommende ikke opfylder de Krav, som maa stilles til Paalidelighed og Dygtighed.

9. Med Hensyn til yderligere Forpligtelse til Anmeldelse om Opførelse eller Forandring af Ildsteder og andre Indretninger henvises til § 90.

10. Agtes Bygninger eller Dele af saadanne taget i Brug til andet Diemed end forudsat i den allerede approberede Anmeldelse, maa, selv om ingen Forandring af Bygverkets konstruktive Dele agtes foretaget, særskilt skriftlig Anmeldelse gennem vedkommende Bygningsinspektør indgives til Bygningschefen og dennes Samtykke dertil være meddelt.

11. Er et Byggearbejde ikke paabegyndt inden 1 Mar, efter at Approbationen er meddelt, taber denne sin Gyldighed.

12. Dersom et Arbejde indstilles i længere Tid end 3 Maanedre, maa det ikke gjenoptages uden efter af Bygningsinspektøren meddelt Tilladelse.

13. Er et Byggearbejde udført i Overensstemmelse med den approberede Plan, men det senere viser sig at være lovstridigt, og Huseieren i Henhold til denne Lovs § 98 tilpligtes at rette det lovstridige, kan han fordre Erstatning af Kommunen efter lovligt Skjon, optaget paa dennes Beføstning, dog kun, forsaavidt det efter Omstændighederne maa antages, at han har været i god Tro.

14. Redrivning af ældre Bygning maa ikke finde Sted uden efter forudgaaende skriftlig Anmeldelse til Bygningschefen og derefter modtagen Tilladelse, der skal indeholde de nærmere Regler for Arbeidets Udførelse.

§ 26. 1. Ved Opførelse af ny Bygning har den Byggende, forinden Arbeidet paa Tomten paabegyndes, hos Reguleringschefen at begjære Paavisning paa Stedet med Hensyn til Gade- eller Byggelinjen og disses Høideforhold, hvilken Paavisning i Regelen bør være foretaget inden 8 Dage, efter at Begjæringen derom er fremkommet. Reguleringschefen har at paae, at den Byggende holder sig Anvisningen efterrettelig.

2. Den Byggende har efter Anvisning af Reguleringschefen at nedlægge faste Salinger eller lignende til Anbringelse af Høide- og Retningsmerker og er ansvarlig for, at de ikke ødelægges eller forrykkes. De maa ikke fjernes, forinden Muring eller Tomring af Bygningens Liv er paabegyndt og Høidemerkerne af Reguleringschefen er overførte paa Soffelen. Hvis Salingerne eller Merkerne forinden forrykkes eller ødelægges, maa Byggearbeidet ikke fortsættes, forinden ny Paavisning har fundet Sted.

§ 27. 1. Under Byggearbeidet skal skriftligt Varjel gives 26 Mai.
vedkommende Bygningsinspektør mindst 2 Dage i Forveien: No. 3.

- a. Naar Gravningsarbeidet skal paabegyndes.
- b. Naar Fundamenterne skal anlægges.
- c. Naar Soffelmuren paabegyndes i Terrænhøiden.
- d. Naar Hovedfloaken skal paabegyndes.
- e. Naar Biledningerne skal paabegyndes.
- f. Hver Gang et Bjælkelag lægges og forinden Bygværket over samme fortsættes.
- g. Naar Tagtækningen er fuldført og Piberne opmurede.
- h. Naar Gulvplanterne skal lægges over Stubbelloftshylden.
- i. Naar Dytning af Døre og Vinduer er foretaget.

2. Det samme gjælder, naar Bygningsinspektøren ellers har forlangt særskilt Underretning, samt naar der foregaar nogen Bøxlen af Bygherre eller Bygmester. Byggetilladelseskortet saavel som Anmeldelsen af de approberede Tegninger skal altid have tilstede paa Tomten, hvorhos der altid skal opgives nogen, der paa Vedkommendes Vegne har at modtage Bygningsinspektørens Meddelelser for det Tilfælde, at Bygherre eller Bygmester ikke selv er tilstede.

3. Med Hensyn til Gjenoptagelse af et Byggearbejde, der har været indstillet i længere Tid end 3 Maanedes, henvises til § 25, 12te Pasfus.

4. Saasnart Bygningsinspektøren har modtaget det ovenfor under Pasfus 1, Lit. a og c anførte Varjel, underretter han uopholdelig Reguleringschefen herom.

5. Saasnart Bygningsinspektøren har modtaget det i Lit. g anførte Varjel, har han at foranstalte afholdt en Besigtigelsesforretning til Afgjørelse af, hvorvidt Byggearbeidet er lovlig udført.

6. Forinden Indredningsarbeidet paabegyndes, erlægger den Byggende for Tilsynet og Meddelelse af Attest om Lovligheden af det udførte Arbejde til Bykassen saadan Betaling, som i Medhold af denne Lovs § 96 er eller bliver bestemt. Forinden den nævnte Attest udfærdiges, maa der af den byggende indsendes til Bygningsinspektøren en Kopi af de approberede Tegninger med Planer og Tværnit tilligemed Situationsplan (jfr. § 25, 2det Pasfus), hvilken Kopi bliver at tilstille Sundhedskommissionen.

7. Ved enhver helt eller delvis ny Murbygning, der er bestemt til varigt Ophold for Mennesker, maa Puds- eller Indredningsarbejder ikke paabegyndes tidligere end 6 Uger, efterat den foran omhandlede Attest er udstedt.

8. Udvendig Puds paa Ydervægge for Rum bestemte til varigt Ophold for Mennesker maa ikke, medmindre dette under særlige Omstændigheder af Bygningschefen tilstedes, udføres i Tiden fra 15 November til 15 Marts.

9. Inden Udløbet af den ovennævnte Frist (6 Uger) skal Bygningsinspektøren foranstalte afholdt en Besigtigelsesforretning.

26 Mai.
No. 3.

10. Under Forretningen, hvortil Cieren og vedkommende Mester varsles, skal under Forbehold af Bygningschefens Approbation bestemmes, hvorvidt og i Tilfælde hvor længe det ansees nødvendigt, at Bygningen fremdeles henstaar, forinden Puds- og Indredningsarbeidet kan paabegyndes.

11. Til Indredningsarbejde henregnes her ikke Bjælkelagsarbejder d. e. Anbringelse af Forstaling og af Stubbeloft med Fyld.

12. I Anledning af Besigtigelsen er Bygningsinspektoren berettiget til at kræve udført eller paa Cierens Bekostning lade udføre de Arbejder, som til Undersøgelse af Murbærket maatte findes paakrævede.

13. Forinden noget til varigt Ophold for Mennesker bestemt Bygværk tages i Brug, har Cieren skriftlig at begjære Tilladelse hertil hos Bygningsinspektoren, som, naar han finder Bygningen eller den Del deraf, som agtes benyttet, at være lovlig udført, indhenter Sundhedskommissionens Erklæring, om Bygværket kan tages i Brug uden Fare for Helbreden, hvorefter han udfærdiger Attest for Arbeidets Lovlighed i Forbindelse med Bestemmelse om, i hvilken Udstrækning og fra hvilken Tid Bygningen kan tages i Brug. Denne Attest meddeles uden Betaling.

14. Ved andre Bygningsarbejder har den Byggende, naar Arbeidet er færdigt, mod det bestemte Gebyr (fr. § 96) at erhverve Bygningsinspektorens Attest om, at samme er lovlig udført.

§ 28. Bygninger benævnes i denne Lov Murbygninger, naar Ydervæggene helt er opførte af Mur, og Træbygninger, naar deres Ydervægge for nogen Del bestaar af Træ. Benyttes andet Materiale, bestemmer Bygningskommissionen, til hvilken af de nævnte Arter Bygningen bliver at henregne.

A. Murbygninger.

§ 29. 1. Enhver Bygning skal med de Undtagelser, som nedenfor for Udhushbygninger bestemmes, fra Underkant af 1ste Etages Gulvbjælkelag opføres med Ydervægge af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse.

2. Ydervægge skal i treetages Bygninger i 1ste Etage og i fireetages Bygninger i 1ste og 2den Etage have mindst 2 Stens Tykkelse; i femetages Bygninger skal de i 1ste Etage have mindst $2\frac{1}{2}$ Stens og i 2den og 3die Etage mindst 2 Stens Tykkelse, fr. dog med Hensyn til Brandvæg § 31. Portrumsvægge skal være af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse.

3. Bjælkelag og Tagværk skal være forsvarlig forankret i Murene, Bjælkeankrenes indbyrdes Afstand maa ikke overstige 3 m.

4. Murbægge skal paa alle tilgængelige Flader være rappe, pudse eller spække.

5. Mellembægge, der benyttes til at lægge Bjælker i, kan i Bygninger paa 1 Etage opføres af 1 Stens Mur; i Bygninger

med flere Etager skal disse Vægge opføres af $1\frac{1}{2}$ Stens Mur; 26 Mai.
dog kan i øverste Etage anvendes 1 Stens Mur. No. 3.

6. Til andre Mellemvægge kan, medmindre Bygningschefen anderledes bestemmer, benyttes Træværk.

7. De Vægge, som omslutter de i § 47 paabudne Trapper og de til paabudne indfaste Trapper førende Gange, skal være af Mur af mindst samme Tykkelse som ovenfor for bærende Mellemvægge bestemt.

8. Bygningschefen kan, hvor han finder det påkrævet, paabyde større Murtykkelser end ovenfor foreskrevet, saavel for Ydervægge som Mellemvægge, samt at Loftsbjælkellag i Murbygning med Gipsbænk forsynes med Brandgulv efter en af Bygningskommissionen bestemt Konstruktion.

9. Baaningshuse maa ikke have Beboelsesleiligheder eller Rum til varigt Ophold for Mennesker i mere end 5 Etager i den indre Zone, 4 Etager i den mellemste og den ydre Zone. I Stagerne Antal medregnes Beboelsesrum paa Loft, derimod ikke i Kjælder, medmindre denne i større Udstrækning end $\frac{1}{3}$ af Bygningens Grundflade er indredet til varigt Ophold for Mennesker. Gulvet i øverste Beboelsesetage maa ikke i noget Tilfælde ligge høiere end 60 cm. under den tilladte største Gesims høide.

10. Udhushbygninger paa 1 Etage og med indtil 4 m. Høide til Gesimsens Overkant kan opføres af 1 Stens Mur; opføres de i flere Etager eller til større Høide, bestemmer Bygningschefen Murens mindste Tykkelse.

11. I Vægge af 1 Stens Mur maa ikke indlægges fortløbende Murremmen eller Murrækker; dog er det tilladt at anbringe Remstykke under Stikbjælker for Tagværk.

12. Ved Murbygninger, som opføres udenfor Murtvangsstrøget (se § 34) og ved hvilke de for Træbygningers Størrelse og Afstand saavel i Forhold til andre Bygninger som Nabogrænser m. v. i denne Lov givne Bestemmelser er befulgte, er det uanset foranstaaende Bestemmelser tilladt at opføre de indre Vægge af Træværk.

13. Bygning, hvis længste Udstrækning er over 40 m., skal for hver 40 m. Udstrækning være afdeelt med en Murvæg af mindst 1 Stens Tykkelse, der skal naa 30 cm. over Tagfladen og være uden Abninger. Undtagelse herfra kan tilstædes af Bygningskommissionen, forsaavidt Bygningens Anvendelse er til Hinder for en saadan Afdeling.

§ 30. 1. Bygning mod Gade kan, uden Hensyn til dennes Bredde, gives en Høide af 10 m., regnet fra Gadens regulerede Midtlinje til Gesimsens Overkant, hvorved forstaaes Skjæringslinjen mellem den ydre Vægflade og Tagfladen. Lavere Bygning tillades ikke opført mod Gade i den indre Zone. Høiere Bygninger, indtil 18 m., som er den største tilladte Høide, kan opfø-

26 Mai. res, naar deres Høide for den indre Zones Vedkommende ikke
No. 3. overskrider Gaden's Bredde tillagt en Fjerdedel, og for de øvrige
Zones Vedkommende ikke overskrider Gadebredden; dog kommer
ikke Gaden's Bredde i Betragtning, naar den ikke kan bebygges
paa den modstaaende Side, f. Ex. ved offentlig Plads, Park eller
Kai, i hvilket Tilfælde Bygningskommissionen derhos kan tilstede
en Høide af indtil 22 m. Dog maa der ikke tillades indredet
Beboelsesrum eller Rum til varigt Ophold for Mennesker i større
Høide, end at Gulvet ligger mindst 60 cm. under den ovenfor
angførte største Gefimshøide af 18 m.

2. Trækkes Bygningen tilbage fra Gadelinjen i mindst 5
m. Afstand fra denne (jfr. § 6), bliver ved Beregningen af den
største tilladte Høide det mellem Bygningen og Gadelinjen liggende
Grundstykke, der ikke maa bebygges, at lægge til Gadebredden. I
dette Tilfælde bliver Høiden at maale fra Grundfladens Middelhøide.

3. Undtagelse fra de ovenfor givne Bestemmelser kan til-
stedes af Bygningskommissionen, naar Bygningen efter sin Bestem-
melse eller af kunstneriske Hensyn tiltrænger en større Høide, samt
naar der anbringes fladt Tag.

4. For Hjørnebygninger bestemmes den tilladte største Høide
til Middelhøiden af de for Iderbæggene mod Gade tilladte største
Høider, beregnet efter hver Facadevægs Længde mod Gaden. Byg-
ningskommissionen kan dog tillade, at Hjørnebygning mod den
smalere Gade i en Længde af indtil 10 m. fra Hjørnet opføres i
den efter den bredere Gade tilladte største Høide.

5. Er Gaden skraa, maales Høiden fra dens Middelhøide
udenfor Bygningen. Hvor Bygning støder umiddelbart til offentlig
Plads, bestemmer Reguleringskommissionen, fra hvilket Punkt Høi-
den skal regnes.

6. Ved Gadebredden forståes i nærværende Paragraf den
regulerede Bredde udenfor vedkommende Eiendom.

7. Side- og Bagbygning kan opføres i samme Høide, som
ovenfor er tilladt for Forhuset, dog regnes Høiden fra det plane-
rede Gaardsrum's Middelhøide, forsaavidt Gaardsrummet ligger
lavere end Gaden. Høiden af saadanne Bygninger maa dog ikke
i den mellemste og ydre Zone overskride Gaardsrummets Tværmaal
med mere end 6 m. Er Gaardsrummet uregelmæssigt, beregnes
en Gjennemsnitshøide. Den Del af Sidebygning, som indeholder
et i Vinkelen med Forhuset anordnet Rum, kan tilligemed et ved
Siden deraf anordnet Trapperum, uanset nævnte Bestemmelse,
opføres til samme Høide som Forhuset, dog ikke i større Længde
end 5 m. Bygninger, som til øverste Tagkant ikke overskrider 5
m. i Høide, og som ikke har større Grundflade end 40 m.², tages
ikke i Betragtning ved Beregning af Høiden for Side- og Bag-
bygningers Frontvæg. Side- og Bagbygninger kan i den indre
Zone, uanset ovenangførte Bestemmelse, opføres til samme Høide

som Forhuset paa Betingelse af, at der i disse Bygninger ikke 26 Mai.
benyttes til varigt Ophold for Mennesker noget Rum, hvis Gulv No. 3.
ligger lavere under Gesimsens Overkant paa den ligeoverfor liggende Bygning paa samme Tomt, end der svarer til Bredden af det mellemliggende Gaardsrum, tillagt 6 m.

§ 31. 1. Naar Bygning ligger Nabogrund nærmere end 4 m., skal Ydermuren mod denne opføres som Brandvæg. Saadan Væg skal være af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse, rage mindst 30 cm. over Tagfladen, og forsaavidt den ikke ligger i større Afstand fra Nabogrund end 2,50 m., være hel uden nogen Abning. Er Afstanden større, tillades Abninger, hvori indmures mindst 1 cm. tykt Glas, naar deres Fladeindhold ikke overstiger 500 cm.² og de i hver Etage ikke forekommer i mindre indbyrdes Afstand end 3 m. I Brandvæg maa ikke Træværk lægges nærmere Yderfladen end 23 cm.

2. Under Jagttagelse forøvrigt af ovenanførte Bestemmelser kan Tagfald mod Nabogrund anbringes indtil 2,50 m. fra denne.

3. Bygningschefen kan, hvor han finder det paakrævet, paa- byde større Murtykkelse for Brandvæg end ovenfor anført.

4. Ingen Bygning maa deles i flere særskilte Eiendomme, medmindre disse adskilles ved en Brandvæg. Herfra kan dog Bygningskommissionen tilstede Fritagelse, hvor Omstændighederne taler derfor, ligesom den ogsaa, naar to eller flere Bygninger sammen- føies til en, kan tillade, at de Brandvægge, der adskiller disse, borttages, dog under Jagttagelse af de for større Bygningers Af- deling ved Brandvægge opstillede Betingelser, jfr. § 29, sidste Passus.

§ 32. 1. Fremspringende Bygningsdele, saasom Gesimser og Udlæggere, saavel som Svalgange, Attiker og Balustrader, skal være af ildfast Materiale.

2. Denne Bestemmelse gjælder dog ikke Murbygninger, som opføres udenfor Murtvangsstrøget (jfr. § 34) og ved hvilke de for Træbygningers Størrelse og Afstand saavel i Forhold til andre Bygninger som Nabogrænser m. v. i denne Lov givne Bestemmelser er befulgte.

§ 33. 1. Staaende Tagvinduer (Tagbiste) eller andre over Tagfladen fremragende Bygningsdele, der ikke er fundamenterede fra Grunden af, er underkastede den Indskrænkning, at deres udve- dige Høide og Bredde ikke maa overstige 2 m.

2. Afstanden mellem saadanne Tagvinduer indbyrdes maa være mindst 3 m. og fra Nabotomt mindst 2 m., hvorhos de skal ligge mindst 0,80 m. tilbage fra Murens Yderside. Gesimsen for saadanne Tagvinduer maa dog aldrig ligge høiere end den efter § 30 tilladte største Bygningshøide. De skal være opførte af ildfast Materiale. Disse Bestemmelser gjælder ogsaa i Tagfladen liggende eller indskaarne Tagvinduer, forsaavidt de herpaa findes anvendelige.

26 Mai.
No. 3

B. Træbygninger.

§ 34. Bygninger af Træ tillades kun opført i den ydre Zone (se § 80).

§ 35. 1. Baaningshuse skal i Ydervægge og Skillevægge, bestemte til at lægge Gulvbjælker i, naar de opføres af Læstværk, have mindst 10 cm. Tykkelse, naar de opføres af Reisværk, mindst 7 cm. Tykkelse med Ramværk af mindst 13 cm. Tykkelse og, naar de opføres af murudfyldt Bindingsværk, mindst sidstnævnte Tykkelse. Trævirket's enkelte Stykker maa være tæt sammenføiede uden Mellemrum.

2. Al Paneling paa Vægfladernes indre Side skal paalægges samme uden Mellemrum.

3. Baaningshuse maa ikke gives flere end 2 Etager over Kjælderens, og over 2den Etage maa ikke anbringes Ildsted, eiheller indredes Baaningsrum.

§ 36. 1. Ingen Bygning maa til Gefimsens Overkant, hvorved forstaaes Skjæringslinjen mellem den ydre Vægflade og Tagfladen, gives en større Høide end 9 m., regnet fra Gaden's regulerede Midtlinje; for Side- og Bagbygninger regnes Høiden fra det planerede Gaardsrum's Midelhøide, forsaavidt Gaardsrummet ligger lavere end Gaden.

2. Bygning med Vægge af kun bordklædt Bindingsværk uden Udmuring maa ikke opføres med større Høide end 9 m. til Mønnet. Undtagelse herfra kan dog tilstedes af Bygningskommissionen, forsaavidt Bygningen efter sin Bestemmelse tiltrænger en større Høide.

3. Er Gaden skraa, maales Høiden fra dens Midelhøide udenfor Bygningen.

4. Opføres Bygningen indenfor Gadelinjen i mindst 5 m. Afstand fra denne, maales Bygningens Høide fra Grundfladens Midelhøide.

5. Paa toetages Bygninger maa ikke anbringes Tagvist eller andre Paabygninger, medmindre Bygningskommissionen af arkitektoniske Hensyn hertil meddeler Tilladelse. Saadanne Paabygningers Høide maa dog ikke under nogen Omstændighed overstige den for Bygningen tilladte største Mønehøide.

§ 37. 1. Ingen Bygning maa med tilhørende Kloz eller Tilbygning indtage en større Grundflade end 250 m.². Eiheller maa Bygning opføres:

a. I mindre Afstand fra Bygning paa samme Tomt end Halvdelen af Bygningens Høide paa den eller de Sider, som vender mod anden Bygning, dog ikke under 4 m., saafremt den er af Grundmur, og 8 m., saafremt den er af Træ. Til Høiden lægges for Gavlsekt Halvdelen af dettes Høide over Bygningens Gefimslinje.

Dette er dog ikke til Hinder for at anbringe i samlet Klynge 26 Mai.
flere Huse, være sig Hoved- eller Udhushygninger, som til- No. 3.
sammen ikke har større Grundflade end 250 m.².

- b. I mindre Afstand fra Nabotomt end Halvdelen af Bygningens Høide paa den eller de Sider, der vender mod Nabotomten, dog ikke under 4 m. Til Høiden mod Nabo lægges for Gavlsekt Halvdelen af dettes Høide over Bygningens Gæmslinje.

Dette er dog ikke til Hinder for, at Eiere af sammenstødende Grunde kan enes om at anbringe en Bygning, der med tilhørende Fløis eller Tilbygninger ikke har mere end 250 m.² Grundflade, for en Del paa den ene og for en Del paa den anden Eiers Grund, eller om at anbringe en saadan Klynge af Bygninger, som er omhandlet under Littr. a, og som ikke har mere end 250 m.² Grundflade, saaledes at nogle af Bygningerne lægges paa hver Eiers Grund.

En saadan Klynge af Bygninger, som her og under Littr. a er omhandlet, betragtes i Henseende til de nødvendige Afstande fra de i det foregaaende nævnte Omgivelser som en Bygning.

2. Med Hensyn til Beregningen af de under Littr. a og b bestemte Afstande henvises til § 94.

3. De i nærværende Paragraf indeholdte Bestemmelser skal dog ikke være til Hinder for at opføre af Træ eller udmuret Bindingsværk Bygning eller samlet Klynge af Bygninger, naar de tilsammen ikke indtager en større bebygget Grundflade end 500 m.² og ikke ligger til offentlig Vej, Gade eller Plads, samt er fjernede mindst 15 m. fra Naboeiendom eller Murbygning og mindst 30 m. fra andre Bygninger af Træ eller Bindingsværk.

4. Under Jagttagelse af de angivne Afstande skal Bygninger uden Jldsted kunne opføres af disse Materialier, uanset hvor stor Grundflade de indtager.

5. I Henseende til de nævnte Afstande bliver den samlede Klynge af Bygninger at betragte som en Bygning.

6. De i nærværende Paragraf omhandlede Mellemrum maa ikke benyttes til Oplagssted for brændbare Sager eller belemres saaledes, at Brandvæsenets frie Passage hindres; dog kan de benyttes til Anlæg af Haver eller Beplantning med Løvtræer.

C. Almindelige Bestemmelser.

§ 38. Enhver Grund, hvoraf nogen Del ligger inden en Afstand af ikke over 50 m. fra offentlig Kloak eller Afløbsrende, skal, medmindre Sundhedskommissionen finder saadant ufornødent, inden en af denne forelagt Frist, af Eieren være forsynet med lukkede Render af Jern, Sten, Cement eller glaceret Ler for at føre Grund- og Overvandet samt, forsaavidt Grunden er bebygget, alt

26 Mai. Stykke og Spildebånd hen i Kloaken. Mellemliggende Grundes No. 3. Giere kan ikke modsætte sig, at der efter Stadsingeniørens eller, i Tvisttilfælde, Bygningskommissionens Bestemmelse gennem deres Grund lægges Kloakledning, hvorimod de har Ret til Erstatning for derved paaført Skade eller Ulempe, ligesom de er berettigede til at kræve saadan Ledning fjernet, naar Bygningskommissionen finder, at der er Anledning til direkte Forbindelse med offentlig Kloak.

§ 39. 1. Ved ny Bygning's Opførelse skal, forinden Bygningen fortsættes over Isoleringstiftet, Grunden være forsynet med Hovedkloak, og inden nederste Gulv lægges, skal den være givet saadanne Afløbs- og Drænsledninger, som Stadsingeniøren bestemmer. Finder den Byggende sig hermed utilfreds, kan Bygningskommissionens Bestemmelse forlanges afgivet.

2. Kloakkum bør ikke anbringes inde i Bygning, medmindre dette i noget Tilfælde paa Grund af de stedlige Forhold findes paa krævet.

§ 40. 1. I den indre Zone skal enhver til Behovse eller varigt Ophold for Mennesker indredet Bygning have et tilstødende uoverdækket Gaardsrum, der mindst indtager et saa stort Areal som $\frac{1}{4}$, ved Hjørnetomt $\frac{1}{5}$, af Bygningens Grundflade. Det ubebyggede Areals Fladeindhold skal dog altid være mindst 40 m.² og dets Udstrækning ikke være under 4 m. paa nogen Kant.

2. I den mellemste Zone skal Gaardsrummets Areal mindst svare til $\frac{1}{3}$, ved Hjørnetomt $\frac{1}{4}$, af Bygningens Grundflade og derhos altid være mindst 60 m.² og dets mindste Udstrækning ikke være under 6 m.

3. I den ydre Zone skal Gaardsrummets Areal mindst svare til $\frac{1}{2}$, ved Hjørnetomt $\frac{1}{3}$, af Bygningens Grundflade og derhos altid være mindst 80 m.² og dets mindste Udstrækning ikke være under 8 m.

4. Har flere saadanne Bygninger som ovenfor nævnt fælles Gaardsrum, skal dette's Størrelse beregnes efter deres samlede Grundflade.

5. Hvor nogen Gaardsplads er mindre end her foreskrevet, maa ingen Forhøielse af de tilstødende Bygninger paa samme Egen- dom finde Sted.

6. Grund, der udlægges foran Bygning mod Gade eller Passage, medregnes ikke ved Beregningen af det paabudte Areal af den ubebyggede Gaardsplads.

7. Foranstaaende Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse, forsaavidt der ikke ud til Gaardsrummet vender Vinduer fra Rum, bestemte til varigt Ophold for Mennesker.

8. Familiehølig maa ikke indredes eller Rum benyttes som saadan med Vindu mod Gaardsplads eller Passage i Etager, hvis Gulv ligger mere end Gaardspladsens eller Passage's mindste Udstrækning under den i Genhold til Gaden's Bredde tilladte største Gefimshøide, medmindre Boligen tillige har Vaaningsrum med Vindu

mod Gade eller offentlig Plads eller mod anden Gaardsplads med 26 Mai.
en mindste Udstrækning, der er saa stor som eller større end den i No. 3.
Henshold til Gadens Bredde tilladte største Gjemshøide.

9. Naar det af Hensyn til Tomtens Form, Størrelse eller Beliggenhed, Bygningens Bestemmelse eller af andre Grunde maatte ansees tilraadeligt, eller hvor foranstaaende Bestemmelser maatte findes at foranledige overveiende Ulemper for Eieren, kan Bygningskommissionen, efterat Sundhedskommissionens Erklæring er indhentet, tilstede Undtagelse fra foranstaaende Bestemmelser, dog under Jagttagelse af, at Beboelsesleilighederne faar tilstrækkelig Vys.

§ 41. 1. Enhver Bygning skal opføres paa Fundament og Grundmur i saadan Dybde og af Materialier, Konstruktion og Dimensioner, som Bygningschefen efter derom af Bygningskommissionen givne Regler finder forvarlig i Forhold til Bygningens Størrelse, Bestaafenhed og Bestemmelse samt Grundens Bestaafenhed.

2. Det paaligger den byggende, saafremt Bygningschefen finder det nødvendigt, ved Boring eller paa anden Maade at anstille den fornødne Undersøgelse af Grunden. Finder Bygningschefen Undersøgelsen mangelfuld, kan Bygningskommissionen lade anstille ny Undersøgelse paa den Byggendes Bekostning.

3. Alle Vægge skal paa en af Bygningskommissionen godkjendt Maade isoleres fra Grunden i en Høide af mindst 30 cm. over Jordsmønet og tilstødende Gades nivellerede Høide. I Bygninger bestemte til varigt Ophold for Mennesker skal ligeledes Grunden eller Gulvene i Kælderrum gives en fast, mod Jordfugtighed isolerende Overflade.

4. Kældermurenes indre Flader maa ikke have Affatser nærmere Kjelderloftet end 1 m., medmindre dette er ildfast.

5. Hvor der ikke er anbragt Kjelder, skal der, medmindre Gulvet er betryggende isoleret mod Fugtighed fra Grunden, være et aabent Rum af mindst 60 cm. Høide og Grundmuren være forsynet med de for Luftcirkulationen nødvendige Aabninger.

6. Ved Kjelder forståes i denne Lov den Del (Etage) af en Bygning, som for nogen Del er omgivet af Grundmuren og ligger under det omgivende Terræn.

§ 42. 1. Beboelsesrum — herunder indbefattet Butiker og andre Rum, hvori Mennesker sædvanlig er tilstede den hele Dag — maa fra Gulv til Loft have en Høide af mindst 2,50 m.

2. Hvor Loftsbjælkerne er fritliggende, regnes Høiden til deres Underkant. I Rum med Straatag maa Høiden ikke paa noget Sted være mindre end 1,50 m., og den gennemsnitlige Høide være mindst saa stor som ovenfor nævnt, hvilken sidste Bestemmelse dog ikke gjælder for aabne Alkover. Forsaavidt nogen Del af Loftet er lavere end 2 m., skal det være pudset.

3. Loftsværelser og Værelser over Portrum skal paa saadan Maade og med Materialier, som af Bygningskommissionen godkjendes, beskyttes mod for stærkt ydre Kulbevirkning.

26 Mai.
No. 3.

4. Alle til varigt Ophold for Mennesker bestemte Rum maa have en mindste Gulvflade af 6 m², være tørre og mod Gade eller uoverdækket Plads have Vindu, hvis Lyssaaaning, saafremt ikke Bygningskommissionen med Sundhedskommissionens Samtykke anderledes tillader, mindst skal have en Størrelse lig $\frac{1}{10}$ af Rumets Gulvflade og som maa kunne aabnes.

5. Rum, der alene er forsynet med Overlys, kan dog tillades benyttet til varigt Ophold for Mennesker, saafremt der er sørget for tilstrækkelig Luftveksling og frie Udgange.

6. I Gange, Entreer og Værelser, som ikke har Vindu eller Aabning mod Gade eller Gaardsrum, maa der paa anden Maade være sørget for tilstrækkelig Lys og Ventilation.

7. I Værelseslokaler skal der sørges for tilstrækkelig Ventilation.

§ 43. 1. Angaaende Rum, som i Kjølderetagen indrettes til varigt Ophold for Mennesker (jfr. § 42), skal endvidere gjælde følgende Bestemmelser:

- a. De maa have Vindu mod Gade af mindst 15,70 m. Bredde eller mod aaben Plads, der ikke kan bebygges. Vinduerne maa vende mod Syd, Sydøst eller Sydvest.
- b. Gulvet maa ikke paa noget Punkt ligge dybere end 80 cm. under tilstødende Gade eller Jordmon. Det maa derhos ligge mindst 40 cm. over Vandafløbet og være beskyttet mod opstigende Jordfugtighed ved en for denne uigjennemtrængelig Bund. Det skal være forsynet med Trægulv, under hvilket der maa sørges for tilstrækkelig Luftveksling.
- c. Væggenes Overflade skal være isoleret fra det tilstødende Jordmon ved et udenfor liggende aabent Rum, hvis Bredde er mindst ligesaa stor som Gulvets Dybde under Terrænet og i intet Tilfælde under 50 cm., og hvis Bund ligger mindst 20 cm. dybere end det tilstødende Kælderrums øverste Gulv. Det aabne Rum maa dræneres og gives fast Bund og Sider. Kælderrummene samtlige Mure maa under Gulvbjælkerne være isoleret mod opstigende Jordfugtighed, og hvor de afslutter mod Kælderrum, der benyttes i andet Diemed, være mindst 1 Sten tykke, pudsede paa begge Sider samt uden Døre eller Aabninger til disse Rum.
- d. Kælderrummene maa være forsynede med særskilte Indretninger til Befordring af Luftveksling.

2. Paa de Dele af Byterritoriet, som ligger lavere end 3 m. over Middelvandstand, maa deslige Kælderrum ikke indredes.

3. Bygningskommissionen skal dog, hvor de stedlige Forhold taler derfor, med Sundhedskommissionens Samtykke kunne tilstede Undtagelser fra de i forrige og nærværende Paragraf opstillede Betingelser.

4. De nævnte Betingelser gjælder derhos ikke for Rum, der

alene benyttes som Bryggerhus, Kullebod eller Strygerværelse. Dog 26 Mai.
skal de have en Høide af mindst 2,25 m. (jfr. § 70) og tilstrække- No. 3.
ligt Lys.

§ 44. 1. Naar der i Bygning anbringes Aabning mod Gade eller offentlig Plads, skal den, medmindre Bygningskommissionen herfra tilføder Undtagelse, være forsynet med Lem, Port, Dør eller Vindu; foran Ventilationsaabninger kan anbringes Rist eller Gitter.

2. Naar Porte og Døre indrettes til at aabnes udad mod Gade eller offentlig Plads, ligemeget om Gaden eller Pladsen er overtaget af Kommunen eller ikke, maa de i aaben Stilling ikke række udenfor det tilladte Soffelsremspring. Det samme gjælder ogsaa Vinduer, forsaavidt deres Underkant er anordnet lavere end 2,20 m. over Fortouget.

§ 45. 1. Hovedindgangsdør til Bygning skal have en Bredde i Lysket af mindst 1,25 m. og en Høide af mindst 2,25 m.

2. Tomt, hvorpaa der foruden Forhus findes Side- eller Bagbygning, skal herefter have Indfjorsel fra Gaden med Aabning i Lysket af mindst 2 m. Bredde og 2,50 m. Høide. Dette skal iagttages, hvad enten Side- eller Bagbygningen opføres samtidig med Forhuset eller senere. Findes der flere Gaardsrum paa en Tomt, skal saadan Indfjorsel føre til hvert af dem.

3. Fra disse Bestemmelser kan Bygningskommissionen tilføede Afvigelse ved Bygninger med forte Fagader og forøvrigt under særlige Omstændigheder.

§ 46. 1. Lysgaarde maa indtil en Bygningshøide af 10 m. mindst have en Grundslade af 6 m.². For hver Meter, hvormed Bygningen herover forhøies, skal Grundsladen forøges, indtil en Bygningshøide af 15 m., med $\frac{1}{2}$ m.² og over denne Høide med 1 m.². Lysgaardens mindste Udstrækning skal være 2 m. De maa omgives af grundmurede Vægge helt til Tagfladen og nederst være forsynede med en Aabning af mindst 1 m.², hvorigjennem de kan renses og tilføres frisk Luft fra nærliggende Gaardsrum eller Gade.

2. Overdækkes en Lysgaard, maa der ogsaa i dens øvre Del sørges for Luftveksel. Lysgaarde henregnes ikke til ubebygget Grund. De skal have vandtæt Bundslade med Afløb til Rendessten eller Kloak.

3. Angaaende Indretning og Drift af Heisanlæg samt angaaende Betaling for Tilsyn hermed udsærdiges de fornødne Bestemmelser af Kommuneskyret med kongelig Stadfæstelse.

4. Ventilationsrør, bestemte for Luft, der ikke er ophedet, tillades udførte af Træ, der dog skal være forsynet med indvendig Metalfledning.

§ 47. 1. I enhver Bygning skal der være mindst 1 Trappe lige til Loftet.

26 Mai.
No. 3.

2. I Bygning, som har Beboelsesrum eller Rum til varigt Ophold for Mennesker i flere end 1 Etager, skal der, saafremt Bygningen har et større Grundareal end 120 m.² eller Høiden fra underliggende Jordsmøn til Vinduesfarmenes Underkant i noget Værelse overstiger 4 m., anbringes mindst 2 Trapper, hvoraf den ene skal være Hovedtrappe.

3. I Bygning med flere end 3 Etager og i 3-Etages Bygning med Beboelsesrum paa Loftet skal Hovedtrappen tilligemed Gulv, Bægge og Overdækning i Trapperummet og i den Gang, som forener Hovedtrappen med Gade, Gaardsrum eller Portrum, være af ildfast Materiale; dog kan Indtrinene være af Træ og Affatserne ligeledes være dækkede af Træ. Bægpanel er derimod forbudt.

4. I Bygning, der har Rum til varigt Ophold for Mennesker i flere end 4 Etager, skal begge de paabudne Trapper være indrettede saaledes som ovenfor anført. Herfra kan dog Bygningskommissionen tilstede fritagelse.

5. Enhver løvbefaleet Trappe skal anlægges i særskilt Rum. Hvis den fører til Loftet, skal den i Murbygninger paa mindst 2 Etager overhvalves. Forsaavidt Overlys agtes benyttet, skal Trapperummets Bægge i saadanne Bygninger føres helt over Tagfladen som for Brandbæg bestemt. Alle Trapperum skal have Afgang til direkte og tilstrækkelig Lys og Luft, og der maa i sammes indre Bægge kun anbringes de nødvendige Abninger for Døre.

6. Hovedtrappe skal være mindst 1 m. bred, regnet efter den frie Abning i Rækværkets Høide, og den Gang, som forbinder den med Gade, Gaardsrum eller Portrum, mindst 1,30 m. bred; andre løvbefalede Trapper skal være mindst 80 cm. brede.

7. Enhver Trappe skal have forsvarligt Rækværk og dens Trin ikke have større Høide end Dybde.

8. Naar der i en Bygning skal anbringes 2 Trapper, maa deres Bægge ikke støde til hinanden, og der skal være uhindret Afgang gennem samme Etage til dem begge fra ethvert Beboelses- eller Arbejdsrum, hvorhos intet Punkt i sammes Gulv maa være fjernet mere end 15 m. fra en af disse Trapper, maalt i ret Linie.

9. Foranstaaende Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Bathuse og Bygninger, som af Bygningskommissionen dermed ligejællles.

10. Fritrapper af Træ maa ikke opføres med større Høide end 4,50 m. fra Grunden og ikke mod Gade eller offentlig Plads. Fritrapper for Bygninger af Mur skal altid være af ildfast Material.

§ 48. 1. Trappe, som opføres ud i Gade, maa ikke have skarpe Hjørner. Den maa ikke springe længere frem i Gaden end nødvendigt for Hensigtens Opnaaelse og under ingen Omstændighed længere end 40 cm. udenfor Husets Soffellinie. Rjælbertrin maa

ikke anbringes udenfor denne Linje. Saadan Trappe som her 26 Mai. nævnt maa ikke opføres i større Høide end $\frac{6}{10}$ af dens Frem- No. 3.
spring.

2. Foranstaaende Bestemmelser kommer ogsaa til Anvendelse ved Hovedreparation af de nuværende Trapper og Kjælbernedgange, dog saaledes, at Bygningskommissionen, hvor den finder det uundgaaeligt nødvendigt, kan tilstede et større Fremspring. De ældre Kjælbernedgange skal indrettes saaledes, at Fodgængere er betryggede mod at falde i dem, og kan dette ikke ske paa anden Maade, tillades det at anbringe Rækværk, Jernstænger eller Boiler.

3. Det skal være tilladt langs Husets Væg i Gaden at anbringe Abning for Vys og Luft. Disse Abninger maa forsynes med Afløb til Kloaken, ikke springe længer frem end 50 cm. og skal derhos i Fortougets Flade være dækkede med et forsvarligt fastsiddende Jerngitter, hvis Huller ikke maa overstige 3 cm. i Bredden, eller paa anden af Bygningskommissionen godkendt Maade. Naar Abningerne tildækkes med Glas i Jernrammer, kan Bygningskommissionen tilstede et Fremspring af indtil 1 m.

§ 49. 1. Uden Bygningskommissionens Samtykke maa intet Tag opføres med en mindre Monnevinkel end 90 Grader, ei heller nogen af Tagets Sider gives en større Hældning end 45 Grader, saafremt den tilstødende Gade har en mindre Bredde end 13 m., og 60 Grader i bredere Gade.

2. Bygningskommissionen kan afgive almindelige Regler for Tagformer m. v.

§ 50. Forsaauidt Tag eller Gesims gives et større Fremspring i Gade end 50 cm. fra Væggens Yderflade, bliver den overstydende Del af Fremspringet at medregne ved Beregningen af den for Bygningen tilladte største Høide (sfr. §§ 30 og 36).

§ 51. Ethvert Tag skal tækkes med ildfast Materiale. Hvad dertil skal henregnes, bestemmes af vedkommende Regjeringsdepartement. Tækning med krum Tagsten er dog ikke tilladt. Under den ildfaste Tagtækning kan lægges Bordtag, som dog i den nedre Ende saavel mod Vinkelrende som mod Tagrende eller Gesims paa forsvarelige Maade maa være tækket med ildfast Materiale. Monnebord samt Dækbord paa Tag og over Hovedgesims maa tækkes med ildfast Materiale; herfra kan dog Bygningskommissionen tilstede Afvigelse ved fritliggende Bygninger, ligesom Monnekanter og lignende Forsiringer af Træ kan tillades anbragte paa saadanne.

§ 52. 1. Paa Tag af indtil 10 m. Længde skal anbringes idetmindste en Luge, og paa længere Tag yderligere en Luge for hver 10 m., hver Luge udgjørende mindst 50 cm. i Firkant og let tilgængelig fra Loftets Gulv. Tagluge skal have Rarm og Ramme af Metal. Ligger Bygningen til Gade eller offentlig Plads, skal Lugene anbringes i Tagfladen mod Gaden eller Pladsen. Ved hver lovbehalet Luge skal der, naar Tagets Stigning er større

26 Mai. end 1 : 4, og det ikke er forsynet med horisontalt liggende Vægter, No. 3. være anbragt en henigtsmæssig Jernstige fra Gesims eller Tagkant til Monne.

2. Forpligtelsen til Anbringelse af Tagluger gjælder dog ikke Skurbygninger.

3. Har liggende Tagvindue (jfr. § 33) Karm og Ramme af Træ, skal disse beklædes med ildfast Materiale.

§ 53. 1. Bygning, som støder til Gade eller offentlig Plads, skal mod disse forsynes med Tag- og Afløbsrende; disse skal føres ned langs Bygningens Væg til høist 30 cm. fra Grunden (jfr. § 38). Tagvand maa ikke ledes saaledes, at det har Fald paa Nabo's Bygning eller Grund.

2. Tag- og Afløbsrender skal være ildfaste.

§ 54. 1. Til offentlig Plads og i Gade af mindst 15,70 m. Bredde er det tilladt at anbringe Balkoner og hængende Karnaper af ildfast Materiale; deres Fremspring udenfor Gadelinjen eller Husvæggen maa dog for Karnaper paa Facader ikke overskride 0,80 m. og for Balkoner og Karnaper paa brudt Hjørne ikke overskride 1 m. Saadanne Udbyg's Afstand fra Nabo maa være mindst $1\frac{1}{2}$ Gang Fremspringet.

2. Ingen Del af saadanne Balkoner og Karnaper maa ligge lavere end 4,50 m. over Fortouget. Karnapers Bredde skal maalt udvendig ikke overskride 3 m. og deres samlede Bredde ikke overskride $\frac{1}{3}$ af Bygningens Frontlængde, hvorhos de ikke uden Bygningskommissionens Samtykke maa føres gennem flere end 2 Etager.

3. I Gader af mindre Bredde kan saadanne Balkoner og Karnaper kun anbringes med Reguleringskommissionens Tilladelse.

4. Balkonerne maa have tæt, ildfast Gulv, og være forsynede med Rænder.

5. Portaler og Kolonnader kan med Reguleringskommissionens Tilladelse anbringes, men kun til offentlig Plads eller Gade af mindst 15,70 m. Bredde og saaledes, at der bliver tilbage en Afstand af mindst 1 m. mellem deres Fremspring i Gaden og Fortougets Øverkant, ligesom de i intet Tilfælde maa springe længere frem end 1 m.

6. Andre Udbyg udenfor Gadelinjen er ikke tilladte, og maa intet Udbyg af de nævnte Slags ombygges eller gjenopføres i Strid med disse Bestemmelser.

7. I Gader, hvor en tilbagetruffet Byggelinje er vedtaget (jfr. § 6), kan der udenfor denne Linje opføres Karnaper og deslige, der dog ikke uden Bygningskommissionens Tilladelse maa gives mere end 2 m. Fremspring eller en større Bredde end $\frac{1}{3}$ af Bygningens Facadelængde. Fremspringet maa ikke under nogen Omstændighed overskride Halvdelen af Afstanden mellem Bygge-

linjen og Gadelinjen og Afstanden fra Nabo mindst være $1\frac{1}{2}$ Gang 26 Mai.
Fremspringet. No. 3.

8. Med Hensyn til Fremspring af Soffelmur henvises til § 6.

§ 55. 1. Ved Benyttelse af Tomt, der ligger umiddelbart ved Søen, til Trælastoplag skal det iagttages, at der mellem Trælastoplag og Bygning med Jldsted eller Nabogrund bliver et aabent Rum af mindst 12,50 m. Bredde.

2. Oplag af Trælast paa Tomt, som ikke støder til Søen, maa ikke indtage mere end 4000 m.² sammenhængende Flade og ikke stables høiere end 7 m.; de skal til alle Sider være ifrste fra andet Oplag, Bygning med Jldsted eller Nabogrund ved et aabent Rum af mindst 20 m. Bredde.

3. Mindre Oplag, der ikke indtager en større Flade end 200 m.², og hvis Høide ikke overstiger 4 m., iberegnet Overdækningen, er dog overalt inden det denne Lov underlagte Omraade tilladte med Jagttagelse af de i § 37 for Træbebyggelse bestemte Afstande.

4. Foranstaaende Bestemmelser gjælder ogsaa for Trælast, der opbevares i Skur med aabne Vægge. For Skur med tætte Vægge kommer de i §§ 34, 36 og 37 jfr. § 56 indeholdte Bestemmelser om Træbebyggelse til Anvendelse.

5. Ingen Bygning med Jldsted maa opføres nærmere end i en Afstand af 25 m. fra de i Byens Matrikul for 1840 og 1858 som Bordtomter opførte Grunde eller fra de Sjøboder og Pakhuse, som er beliggende mellem Revierbryggen, Sadelmagerbryggen og Toldboden.

§ 56. 1. Det skal indenfor hele det denne Lov underlagte Omraade være tilladt at opføre Skure af Træ, aabne eller forsynede med enkelt Bordklædning, naar deres Grundflade ikke overstiger 50 m.² og deres Høide til Mønnet ikke overstiger 5 m. De maa ikke ligge til Gade eller Plads, og ikke ligge anden Bygning, Skur eller Nabo nærmere end 3,75 m.

2. Dog kan Bygningskommissionen for Skure, der opføres i industrielle Diemed, tilstede en Grundflade af indtil 200 m.² og en Høide af indtil 7 m., saalænge de benyttes efter den oprindelige Bestemmelse.

3. Umiddelbart mod Nabo, men med Jagttagelse af foranstaaende Bestemmelser om Afstand fra Gade, Plads, Bygning eller Skur, kan opføres Træsture af indtil 5 m.² Grundflade og hvis Mønnehøide ikke overstiger 3 m.

4. De heromhandlede Bygninger maa ikke indrettes til noget Slags industriel Virksomhed, hvormed efter Bygningskommissionens Skjøn Jldsfare kan være forbunden, og det tillades kun at anlægge Jldsted i dem, hvis de ligger i en Afstand af mindst 20 m. fra

26 Mai. andre Bygninger. Opføres senere Bygning i større Nærhed, maa No. 3. Ildstedet borttages.

§ 57. 1. Angaaende den tilladelige Paakjending af de ved Byggearbejders Udførelse anvendte Materialier og Konstruktioner saavel som med Hensyn til Byggegrundens Belastning har Bygningskommissionen at afgive de fornødne almindelige Bestemmelser.

2. Naar der agtes anvendt Konstruktioner eller Materialier, som ikke i denne Lov er specielt omhandlet, skal Anmelderen derpaa udtrykkelig gjøre opmærksom, ligesom han har at tilveiebringe de Oplysninger, som Bygningschefen anser fornødne (jfr. § 25).

3. Bygningschefen er berettiget til paa Bygherrens Bekostning at anstille de fornødne Sikkerhedsprøver.

4. Bygningschefen kan ikke nægte at meddele Tilladelse til at anvende Materialier eller Konstruktioner, der ligger udenfor det almindelige og erfaringsmæssige, saafremt de i Brandsikkerhed, Styrke og sanitær Henseende ikke findes at staa tilbage for, hvad denne Lov hjemler.

§ 58. 1. For Bygning, som er bestemt til at optage eller tjene til Bolig for et større Antal Mennesker, saasom Kirke, Theater, Koncert-, Bevarnings-, Forskiftelses-, Udstillings- og Skolelokale, Hotel, Sygehus, Kaserne, Arbejderbolig m. v. saavel som for industrielle Anlæg og Lagere har Bygningskommissionen at give de yderligere Forskrifter vedkommende Bygningsmaade og Indretning, som til de Besøgendes eller Beboernes Betryggelse eller af Sundhedshensyn saavel som af Hensyn til Ild sikkerhed og Styrke ansees fornødne.

2. I saadanne Bygninger skal som Regel Porte og Døre altid staa ud.

3. For Indredning af Rum i Baaningshus til Udsalg, Opbevaring af ildelugtende eller let brændbare Stofte kan Bygningskommissionen give de Forskrifter, som ansees nødvendige til at forebygge Udbredelse af Stank til Beboelses- eller Arbejdsrum eller af Hensyn til Ild sikkerhed.

4. Foranstaaende Bestemmelser kommer ogsaa til Anvendelse paa ældre Bygninger, som, uden dertil oprindelig at være bestemte, senere agtes benyttede som i Paragrafen anført.

§ 59. 1. For enhver til varigt Ophold for Mennesker indredet Bygning skal der være et eller flere Lokumer efter Sundhedskommissionens Bestemmelse. For deres Indretning skal der af Sundheds- og Bygningskommissionen i Forening udarbejdes bestemte Regler.

2. Stald, Fjøs, Grisefhus og lignende maa ikke anlægges uden Tilladelse af Sundhedskommissionen, der ogsaa kan give almindelige Regler for deres Indredning.

§ 60. Lokumer, Opbevaringssteder for Gjødsel og Anlæg, hvorfra skadelige Dampene eller stinkende Gasarter udbikles, maa ingen Nabning have mod Gade, offentlig Plads eller Nabogrund.

§ 61. 1. Mod udlagt Gade, der er aabnet for almindelig Færjel, skal Tomt, som ikke er fuldt bebygget til Gadelinjen, forsynes med forsvarlig og passende Indhegning efter Reguleringskommissionens nærmere Bestemmelse, medmindre denne fritager derfor. Indhegningen maa ikke være under 1 m. og ikke uden Reguleringskommissionens Samtykke over 3 m. høi. Høiere Indhegning tillades heller ikke mod Nabolomt.

2. Paa Indhegning, som vender ud mod Gade eller offentlig Plads og som har en Længde af 12 m. eller mere, kan Reguleringskommissionen forlange anbragt Port til at slaa ind af mindst 2,50 m. Bredde.

§ 62. 1. Bygning og Indhegning, der støder umiddelbart til reguleret Gade eller offentlig Plads, skal paa Hjørnetomt have brudt Hjørne i mindst 3 m. Bredde og med lige store Vinkler med Sidesladerne. Hjørnet kan ogsaa afrundes, men Buen maa ikke springe mere end 30 cm. frem foran den ovenbestemte Linje.

2. Herfra kan Reguleringskommissionen tilstede Undtagelse.

§ 63. Rækværk, Afvisere og Voiler kan udenfor det i § 48 nævnte Tilfælde alene med Reguleringskommissionens Samtykke anbringes paa Fortoug.

§ 64. 1. Til Gade, offentlig Plads eller Nabolgrund maa Bygning eller Indhegning ikke males eller anstryges hvid. Heller ikke maa Bygning eller Indhegning for nogen Del overstryges med ildsfarligt Stof.

2. Udvendig Bordklædning maa kun anbringes paa Træbygninger.

§ 65. For Skorstenspipe, hvorved forstaaes Pipe, der er indrettet til at renses ved Gjennemgang, gælder følgende Regler:

- a. Den skal indvendig i sin hele Længde være retvinklet og af noiagtig samme Størrelse, mindst 47 cm. i Firkant, samt uden Afstæjer. Cirkelformigt Tværsnit kan dog med Bygningskommissionens Tilladelse anvendes.
- b. Er den større end 60 cm. i Firkant, skal den indvendig være forsynet med Stigetrin af Jern.
- c. Er der ikke Arnested paa det Sted, hvor den begynder, skal den der forsynes med Feierdør.
- d. Den kan trækkes med en Hældning af indtil 45° fra den lodrette Linje, naar den hviler paa eller er muret i Forband med en fra Grunden gaaende Væg af mindst 1 Stens Tykkelse med $\frac{1}{4}$ Stens Udfragning paa begge Sider indtil Pibens ydre Flader. Ellers maa Trækning ikke finde Sted, medmindre Bygningsinspektoren i særlige Tilfælde dertil meddeler Tilladelse; dog maa ingen Pipe tillades trukket mere, end at den kan staa frit uden Forstotning.

§ 66. For Lodpipe, hvorved forstaaes Pipe, der er indrettet til at renses med Børste, gælder følgende Regler:

- 26 Mai. a. Dens indvendige Form og Størrelse skal være uforandret i
No. 3. dens hele Længde og dens mindste Side eller Diameter ikke
være under 24 cm. Dog tillades det at give den et mindre
Dværmaal indtil 12 cm., forsaavidt den opføres af Formsten
og spækkes, eller af indmurede ildfaste Rør.
- b. Den maa ikke trækkes, uden at den hviler paa Mur, og heller
ikke med større Hældning end 45° fra den lodrette Linje.
Hjørner, som opstaar ved en forandret Retning, skal afrundes
efter et Cirkelstykke af mindst 1 m. Radius.
- c. Hvor den begynder, og over det øverste Bjælkelag samt i
Regelen ved enhver forandret Retning, skal den forsynes med
Fejerdør.
- d. I Lodpipe af 12 cm. Diameter eller med 12 cm. brede
Sider maa kun indledes Røg af 2 almindelige Øvne og i
Lodpipe med 24 cm. Diameter eller brede Sider Røg fra 7
almindelige Øvne; skal der i Lodpipe ledes Røg fra flere
almindelige Øvne eller fra aabent Ildsted, har Bygnings-
kommissionen at bestemme dens mindste Gjennemsnit.

§ 67. 1. Enhver Pipe skal enten fundamenteres fra Grun-
den af eller udtrages fra Mur; dog kan med Bygningsinspektørens
Tilladelse Lodpipe af indtil 24 cm. Gjennemsnit opføres paa Svæls-
konstruktion.

2. Pibens Munding skal ligge mindst 80 cm. høiere end
Mønnet eller Tagryggen eller saaledes, at dens horisontale Afstand
til Tagfladen bliver mindst 3 m. Dette sidste gjælder ogsaa, naar
Piben kommer nærmere anden Bygnings Tag, Trævæg eller Mur-
væg, der har Nabning mod Piben.

3. Pipe skal være opført med mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse af
velbrændt Mursten i godt Forband, indvendig muret noiagtig glat,
stenskuret og kostet samt udvendig pudset eller fuget.

4. Dens indre Flader maa ikke komme Træværk nærmere
end 23 cm.

5. De fritstaaende Yderflader af Pipe maa ikke belemres
saaledes, at Eftersynet vanskeliggjøres. Fører Pipe gennem Loft,
hvor der haves Oplag af let antændelige Gjenstande, skal den efter
Bygningsinspektørens nærmere Bestemmelse være omgivet af tætte
Vægge i midst 60 cm. Afstand fra Pibens Yderflader, dog saa-
ledes, at der gennem en laasfærdig Dør altid er Udgang til Piben.

6. I Bygning kan fritstaaende Pipe opføres i 8 Gange
saa stor Høide som Pibens mindste udvendige Bredde.

7. Ventilationsaabninger kan alene efter Tilladelse af Byg-
ningsinspektøren anbringes.

8. Efter Bygningsinspektørens nærmere Bestemmelse skal
det være tilladt at anbringe mere eller mindre fladtliggende Røg-
kanaler (Anbringere), naar de overalt ligger paa forsvarligt og til-

strækkelig bredt Murfundament fra Grunden. De maa indrettes 26 Mai.
saaledes, at de med Lethed kan renses. No. 3.

§ 68. 1. For udenfor Bygning fritstaaende Pibe maa der med Hensyn til Murtykkelse, Tværsnit og Dimensioner m. v. indhentes Approbation af Bygningschefen. Denne kan ogsaa, hvor han finder det paatrævet, for Pibe, som opføres inde i Bygning, paabyde større Murtykkelse, Tværsnit og Dimensioner m. v. end i denne og i foregaaende Paragrafer forestrevet.

2. Pibe for Fabrik, Bageri og andre Anlæg, hvor der foregaar større Varmeudvikling end ved almindelige Ildsteder, skal have mindst 1 Stens Tykkelse, være indrettet til at renses ved Gjennemgang og opføres i den Høide, som bestemmes af Bygningskommissionen, der ligeledes kan paabyde større Tykkelse end ovenfor anført. Mindste Afstand fra dens indre Flade til Træværk skal være 36 cm.

3. Skadelige Gasarter fra deslige Anlæg skal altid afledes gennem Bygningens Tag og saa høit over dette, at Naboerne ikke forulempes. Det samme gjælder om Dampe, som er til Uleilighed for Naboer eller dem, som færdes i Nærheden.

4. Forvolder Røg fra saadan Pibe som ovenfor anført Beboerne af omliggende Strog Ulempe, kan Bygningskommissionen paalægge Eieren at rette Mangelen.

§ 69. 1. Fejerdør skal være tætsluttende og bestaa af to Plader af Jern eller ligesaa solid Metal med mindst 2,5 cm. Mellemrum efter af Bygningskommissionen godkendt Model. Den skal være mindst saa stor i Firkant som Pibens indvendige Gjenemsnit eller længste Tværsnit.

2. Døren maa intetsteds komme Træværk, som ikke er beklædt med ildfast Materiale, nærmere end 30 cm. og foran den maa Trægulv i Pibens Bredde være beklædt med ildfast Material i mindst 40 cm. Udstrækning. Den maa altid være let tilgængelig.

§ 70. Ildsted maa alene anbringes i luffet Rum; har Rummet mindre Høide end 2,50 m., skal det have Gulv og Tag af ildfast Materiale.

§ 71.

a. 1. Naar Ildsted med almindeligt Ildrum, saasom almindelige Øvne, Raminer, Komfurer, Kogeovne o. l., opættes ved Væg, hvori findes Træværk, skal der langs denne anbringes Brandmur, som skal have mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse og saa stor Udstrækning, at ingen Del af Ildstedets Yderslader kommer Brandmurlist eller andet Træværk nærmere end 30 cm. Ildsted maa ikke komme saadan Brandvæg nærmere end 10 cm.

2. Ildstedets Afsekske skal være indesluttet i hel Jernkapsel, som skal være fjernet mindst 10 cm. fra Gulvet; er der ingen Afsekske, skal Ildstedets Bund være fjernet mindst 24 cm. fra Gulvet.

26 Mai.
No. 3.

3. Gulvet under Ildstedet skal være belagt med ildfast Materiale, som skal springe frem mindst 30 cm. foran Flægget.
 4. Ildstedet skal være anbragt paa Fod af Sten eller Jern, og hvor Foden er uden Abning, saaledes at Luften ikke kan cirkulere frit, maa den udmures mellem Bunden og Gulvet. Dette gjælder ikke Stenovne, som derimod skal hvile paa en valset Jernplade af mindst 3 mm. Tykkelse. Saadanne Ovne kan opføres umiddelbart til Brandmuren.
- b. 1. Jernovne med større Ildrum, saasom Centralopvarmningsapparater o. l., skal være fjernede mindst 1 m. fra Træværk og, naar dette er beklædt med $\frac{1}{2}$ Stens Mur, mindst 50 cm. fra denne.
2. De skal, hvis ikke Bygningskommissionen tillader andet, anbringes paa Murfundament eller Hvælv; Gulvet foran og paa Siderne af dem skal mindst i 1 m. Afstand bestaa af ildfast Materiale.
3. Ildrummet skal være udført med ildfast Sten.
4. Disse Ildsteder skal være forsynede med Afseplader foran Ildrummets Dør og med fast Skjærm foran Dørens Trækful.
- c. 1. Mindre murede Ildsteder, saasom Arnesteder, indmurede Bryggepander, Ildsteder for Kjøller, Røggammere etc. skal være af mindst 1 Stens Mur; støder denne til Træværk, skal Muren, saa langt Luen spiller, gøres $\frac{1}{2}$ Sten tykkere.
2. Gulvet foran Ildstedet skal bestaa af ildfast Materiale i mindst 1 m. Udstrækning.
3. Bygningskommissionen kan tillade, at disse Ildsteder sættes paa Bjælker.
- d. 1. Større murede Ildsteder, saasom Bagerovne o. l., skal staa frit og deres Ydervægge ikke komme Træværk nærmere end 60 cm. De maa alene anbringes paa Murfundament og skal bestaa af mindst 1 Stens Mur, der, saalangt Luen spiller, skal forstærkes med $\frac{1}{2}$ Sten. Ildrummet skal yderligere udføres med ildfast Sten af mindst 10 cm. Tykkelse. Gulv i Rummet, hvori Ildstedet er anbragt, skal bestaa af ildfast Material.
2. Over Røgeovne og aabne Ildsteder skal anbringes Rappe af ildfast Materiale med Afledning for Damp gennem særskilt Pibe (jfr. § 67).
- § 72. Ildsteder uden Afledning for Røg gennem Pibe maa kun anbringes efter Bygningschefens nærmere Bestemmelse i ethvert Tilfælde.
- § 73. Angaaende Dampfjedler gjælder følgende Regler:
- a. 1. Naar fritstaaende, ikke indmuret Dampfjedel paa indtil 5 Hestekræfter op sættes ved Væg, hvori findes Træværk, skal der langs Væggen anbringes Brandmur af mindst $\frac{1}{2}$ Stens

Tykkelse; mellem Muren og Rjedlen skal der være en Afstand af mindst 50 cm. 26 Mai.
No. 3.

2. Naar saadan Rjedel anbringes paa Trægulv, maa den staa paa en Fod af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Mur, hvorunder er lagt en Jernplade af mindst 4 mm. Tykkelse eller en forsvaerlig Stenhelle. Gulvet foran Ildstedet maa være dækket med ildfast Material i mindst 1 m. Udstrækning.

b. Angaaende indmurede Dampfjedler af den i Post 1 nævnte Størrelse gjælder, hvad ovenfor i § 71, Post d er bestemt om større murede Ildsteder.

c. Dampfjedler paa over 5 Hestekræfter kan alene anbringes med Bygningskommissionens Tilladelse og kun i Rum med ildfaste Vægge og Gulv.

d. Angaaende Dampfjedler paa over 20 Hestekræfter gjælder, foruden hvad der er bestemt i Litra c, at de skal anbringes i særskilt Bygning med aabent Spærreløft. Herfra kan dog Bygningskommissionen tilstede Undtagelse for Sikkerhedsfjedler.

Nærmere Forordninger angaaende Dampfjedler kan udsædighes af Kommunestyret med kongelig Stadsfæstelse.

§ 74. 1. Det Kammer, hvori Centralopvarmningsapparat anbringes, skal være let tilgængeligt, saavidt muligt beskyttet mod Forurensning af Luften og paa alle Kanter bestaa af Mur af mindst 1 Stens Tykkelse, og alle Aabninger i denne, med Undtagelse af Luftkanalerne, være forsynede med ildfaste, tætsluttende Døre. Fejerdør maa ikke findes i Varmekammeret. Overfladerne af Murbærket maa ikke komme Træværk nærmere end 50 cm. Fra disse Bestemmelser kan Bygningskommissionen tilstede Afvigelser ved smaa Anlæg, hvoraf ingen Fare er at befrygte.

2. Angaaende Ledninger for varm Luft gjælder med Hensyn til Afstand fra Træværk m. v. de angaaende Biber givne Forordninger, medmindre de bestaar af ommurede, glasserede Rør, i hvilket Tilfælde det er tilstrækkeligt, at Rørene er skilte 10 cm. fra Træværk eller ved $\frac{1}{2}$ Stens Mur. Til Isolering maa kun benyttes Stof, der er godkjendte af Bygningskommissionen.

3. Ledninger for Tilførsel af frisk Luft til Rum, bestemte til varigt Ophold for Mennesker, bør saavidt muligt være indrettede saaledes, at de kan renses.

4. Ved Udstrømningsaabninger for Varmluftskanaler tillades Træværk anbragt i en Afstand af indtil 5 mm., dog kun i det Tilfælde, at Træværket ligger i samme Flade som Mundingerne.

5. Ledninger for Damp maa ikke anbringes Træ nærmere end 5 cm., medmindre dette er bekræftet med ildfast Materiale, i hvilket Tilfælde Afstanden kan indskrænkes til 2,5 cm.

6. Hvor Dampledningerne fører gennem Trævæg, skal de være isolerede fra denne paa saadan Maade som ovenfor anført.

7. Enhver Overdækning eller Dæksel over Jordbygninger i

26 Mai. Gulv eller Bæg, hvori er anbragt et Damprør, skal være af Metal, og enhver Trækaske eller lignende, hvori er indesluttet Damp-
No. 3. rør, skal være beklædt med Jernplader.

§ 75. 1. Røgrør maa ikke føres ud gennem Ydervæg, men skal altid ledes fra Siden ind i Pibe i samme Etage, saaledes at det ender jævnt med Pibens indre Flade (jfr. dog sidste Paragraf).

2. Ei heller maa noget Røgrør trækkes fra et Rum gennem et andet for at komme til Pibe uden Bygningschefens Tilladelse og aldrig i større Længde end 5 m., regnet fra Oven til Pibe. Røret skal paa den Strækning, hvor det trækkes, være af Støbejern. Trækning af Rør paa Loft eller gennem Opbevaringsrum tillades ikke.

3. Røgrør skal være fjernet mindst 30 cm. fra Træ eller skilt fra samme ved Mur af mindst 12 cm. Tykkelse; føres det gennem Tag eller Stillebæg, skal der mures omkring det, saaledes at Rørets ydre Flade ikke paa noget Sted kommer Træ nærmere end 23 cm. Hvor Røret støder umiddelbart til Mur, skal det, naar det ikke er af Støbejern, være indlagt i Jernhylse.

4. Naar der paa Røgrør anvendes Rnæ, skal dette forsynes med Feiertuge og indrettes til at tages af.

5. Anbringes inde i Skorstenspibe Rnæ paa et Røgrør, skal der være Feiertør ved Rnæet, hvilket skal være saaledes indrettet, at det med Lethed kan tages af.

§ 76. 1. Brændevinsbrænderier, Ølbryggerier, Malterier, Støberier, Røgerier for Bæg, Tjære, Tran og Olje og andre Anlæg — herunder indbefattet Bærfæstede —, hvori der arbeides med stærk Ild, samt Fabrikker, hvori der arbeides med letfængelige Materialier, saasom Høvlerværk, Vatsfabrikker og lign., maa alene anbringes i Murbygning, hvilket ikke alene gælder de Bygninger, hvori Ildstederne er anbragte, men alle til Anlægget hørende Bygninger, hvori nogen efter Bygningskommissionens Skøn ildsfarlig Virksomhed foregaar.

2. Saadanne Bygninger maa ikke opføres, uden hvor Reguleringskommissionen tillader det og ikke til større Høide eller i flere Etager end det tilstedes af Bygningskommissionen. Samtlige Bjælkelag skal være ildfaste og hvile paa grundmurede Vægge eller anden saadan Konstruktion, som i Henseende til Ildsikkerhed af Bygningskommissionen dermed ansees lige. I Arbejdsrumm Gulv maa ikke anbringes Abninger.

3. Ildstederne skal være anbragte enten i egen Bygning eller i grundmuret Afdeling af Bygning. Deres Fleg maa aldrig vende ud mod det Frie, og i Hyrrum skal der være ildfaste Vægge og Gulv samt ildfast eller med ildfast Material beklædt Tag.

4. Fleg til Ildsteder i Rum bestemte til Tørring, eller hvori Rjedler til Røgning af Olje, Færnis, Tjære, Bæg og Fedt eller

til Behandling af lignende særdeles brændbare Stoffe er indmurede, 26 Mai.
skal anbringes udenfor Rummet. No. 3.

5. Fra foranstaaende Bestemmelser kan Bygningskommissionen tilstede Afgivelser ved mindre Anlæg, hvoraf ingen Fare er at befrygte.

6. Paa den anden Side kan Bygningskommissionen bestemme, at ogsaa andre Anlæg end de ovenfor nævnte, naar den anser dem for ligesaa ildsfarlige som disse, skal opføres som ovenfor bestemt.

7. Ved Anlæg, hvor det paa Grund af Brændematerialet ansees fornødent, kan Bygningskommissionen foreskrive Anbringelse af Gnistkammer eller andet hensigtsmæssigt Apparat til Opfangelse af Gnister.

8. I Smedier skal Væggene i 1 m.s. Høide fra Gulvet bestaa af ildfast Material og Gulvet være ildfast.

9. For Kjølle gjælder, foruden hvad ovenfor er bestemt, at dens Sidevægge skal være af mindst 1 Stens Tykkelse, og at den ikke for nogen Del maa bestaa af antændeligt Material.

10. Gjenopførelse af afbrændt Anlæg af ovennævnte Slags samt Gjenoptagelse af saadant, naar det har været nedlagt 1 Aar, betragtes som nyt Anlæg.

§ 77. 1. I Værksted, hvor der arbeides med letfængelige Materialier, gjælder for Anbringelse af Kjedler, Torreovne og lignende de i foregaaende Paragraf for Ildsteder givne Forskrifter. Naar Værkstedets Vægge ikke er af Mur, skal der lades mindst 60 cm. Mellemrum mellem Ildstedets Murværk og Væggen.

2. Røgkammer, Svovlingskammer og lignende Rum skal overhvalves, deres Gulv og Vægge, forsaavidt de ikke er af Mur, beklædes med $\frac{1}{2}$ Stens Mur, og deres Døre med Rarme skal være af Metal eller paa alle Sider beklædte med ildfast Material. Røgen skal afledes gennem Rube.

3. I Værksted for Haandværkere, som arbejder i Træ, maa Ildstederne være omgivne af faste, opstaaende Kanter af ildfast Material af mindst 20 cm. Høide over Gulvet samt i mindst 50 cm. Afstand fra Ildstedets Abninger og i 30 cm. Afstand fra Ildstedets øvrige Dele. Gulvet indenfor disse Kanter skal dækkes med ildfast Material. Øvne i saadanne Rum maa ikke have løse Plader.

§ 78. 1. Industrielle Anlæg, som kan være skadelige for Sundheden eller til Ulempe for de omboende, saasom Gasværker, Brændevinsbrænderier, Dlbryggerier, Garverier, Slagterier, Polsemagerier, Kaffebrænderier, Ysterier, Tran- eller Bentogierier, Fabrikker for Tilvirkning af Cellulose, Gifori, Kaffeiltætning, Lim, Tarmstreng, Stivelse, mineraliske Syrer, Salte og lignende kemiske Præparater, samt Maler-, Farver- og Gødningstoffer, maa ikke anlægges, uden hvor Sundhedskommissionen tillader det.

2. Krudtmøller, Krudttørrehus, Ammunitionslaboratorier,

26 Mai. Fabriker til Forfærdigelse af Sprængstoffer og Fyrbærkerisager samt
No. 3. Fyrstiftfabriker maa ikke anlægges inden det denne Lov underlagte
Omraade.

3. Gjenopførelse af afbrændt Anlæg af ovennævnte Slags samt Gjenoptagelse af saadant, naar det har været nedlagt 1 Aar, betragtes som nyt Anlæg.

§ 79. 1. Skal ældre Bygning repareres i saa stor Udstrækning, at det af Bygningskommissionen ansees for at blive Hovedreparation, maa de i denne Lov for Bygningers Opførelse givne Regler besejles; disse maa ogsaa iagttages, naar Reparationen kun gjælder en enkelt Del af Bygning, forsaavidt det kan ske uden at nødvendiggjøre større Forandringer af de tilstødende Dele af Bygningen.

2. Er Byggherren misfornøiet med Bygningskommissionens Bestemmelse, kan han, hvis han ikke vil indanke den for vedkommende Regjeringsdepartement, optage lovligt Skjøn for at faa afgjort, hvorvidt Arbejdet skal betragtes som Hovedreparation eller ikke. Omkostningerne ved saadant Skjøn bæres af Rekvirenten, hvis det gaar ham imod.

3. Træbygninger med mindre Høide end den tilladte største, og som ligger for lavt over Grunden, kan løstes og sættes paa Grundmur af indtil 80 cm. Høide over Grunden; i Beboelseshuse maa i saa Tilfælde Gulvbjælkelaget samtidig løstes indtil mindst 30 cm. over Grunden og Rummet under samme indrettes som i § 41 foreskrevet.

4. For Beboelsesrummene i nogen Etage i ældre Træbygning mindre Høide end 2,50 m. fra Gulv til Loft, kan Etagen forhoies; dog maa ikke Bygningens Høide komme til at overskride den største tilladte Høide.

§ 80. 1. Det denne Lov underlagte Omraade inddeles i tre Zoner, hvilke benævnes indre, mellemste og ydre Zone.

2. Indre Zone omfatter det Strøg, der ligger indenfor en Linje, som fra Havnen følger Mørselven, Schweigaards Gade, Platons Gade, Grønlandsleret, Grønland, Lassekagaden, Hausmanns Gade, Røsteds Gade, Fredensborgveien, Thor Olsens Gade, St. Olavs Gade, Fredriks Gade og Munkedamsveiens Begyndelse forlænget i ret Linje til Søen. Alle i de paagjældende Dele af disse nævnte Gader beliggende Bygninger henregnes til den indre Zone, selv om de har Matr.-No. til andre Gader.

3. Mellemste Zone omfatter det Strøg, som ligger mellem indre Zone og Bygrænsen.

4. Ydre Zone omfatter den Del af Mørs Herred, der er underlagt denne Lov.

§ 81. Ingen Bygning tillades opført, forsaavidt den ved sit Udseende efter Bygningskommissionens Skjøn vil virke skjemmende for Omgivelsene eller for vedkommende Strøg.

§ 82. Ethvert Bygningsarbejde skal udføres haandværks- 26 Mai.
mæssigt og forsvareligt. Hvis saa ikke sker, skal Bygningsinspektoren No. 3.
paaase, at det usolide fjernes, og Bygningsinspektoren kan, indtil
dette efterkommes, forbyde Arbejdets Fortsættelse.

§ 83. 1. Naar Bygværk for nogen Del er saa slet op-
ført eller saa forfaldent, eller i Forhold til Belastningen saa svagt,
at Bygningsinspektoren antager, at det er farligt for den offentlige
Sikkerhed, Beboere eller Arbejdere, skal det, hvoraf Stade kan be-
frygtes, sættes i forsvarelig Stand eller borttages. Ligeledes skal
ethvert Bygværk vedligeholdes i saadan Stand, at det ikke virker
sfjæmmende for Omgivelserne. Saafremt Cieren ikke uopholdelig
efterkommer Paalægget, har Politiet paa hans Bekostning at be-
sørge det udført.

2. Saavel ved Nedrivning af ældre Bygning som ved Op-
førelse af nye Bygninger, skal der, medmindre Bygningschefen fin-
der saadant uforment, benyttes Stillaadser. De fornødne nær-
mere Bestemmelser angaaende Anbringelse af og Tilsyn med Stil-
ladser, midlertidige Gulve og Afgang til disse m. v. udsærdiges
af Kommuneskyret med fgl. Stadfæstelse.

§ 84. 1. Til Fyld i Vægge maa ikke anvendes Stoffe,
som af Bygningskommissionen anses for letantændelige eller sund-
hedsstadelige.

2. I Bygning skal, forsaavidt og i den Udstrækning, den
indredes til varigt Ophold for Mennesker, ethvert Værelse forsyn-
nes med udfyldt Stubbelloft eller Hvælv eller med Velæg af andet
Materiale, som af Sundhedskommissionen anses ligesaa hensigts-
mæssigt.

3. Til Fyld paa Stubbelloft, i Gulve og Tage maa i Re-
gelen kun anvendes tør Ler. Andre Stoffe kan alene anvendes
med Bygningskommissionens Samtykke. Stoffet maa i ethvert Til-
fælde være uantændeligt og derhos fuldstændig frit for Fugtighed,
for Gulvet paalægges, ligesom det ikke maa være forurenset ved
organiske Bestanddele, som kan være farlige for Sundheden. Tid-
ligere benyttet Stubbelloftsfyld maa ikke anvendes, medmindre den
renses paa saadan Maade, som af Bygningskommissionen bestemmes.

§ 85. Ved halv Stens Tykkelse forstaaes i denne Lov mindst
11 cm., ved hel Stens mindst 23 cm., ved halvdanden Stens mindst
35 cm. og ved de to Stens mindst 47 cm.

§ 86. 1. Ved Anvendelse af Gulmur skal iagttages, at de
kompakte Dele i Gilmurens Tværsnit tilfammen ikke har mindre
Tykkelse end den for kompakt Mur paabudte.

2. Forøvrigt udsærdiger Bygningskommissionen de fornødne
Regler for Forband i Gilmur og hvad dermed staar i Forbin-
delse.

§ 87. De bærende Dele af de i Bygningen anvendte Jern-

26 Mai. konstruktioner skal forsvaerlig isoleres paa saadan Maade, som
No. 3. af Bygningskommissionen godkjendes.

§ 88. 1. Enkelt Træbjælke i almindelige Baaningshuse skal have en Styrke, mindst svarende til den, som 0,18 m. brede (b) og 0,24 m. høje (h) Bjælker har, naar deres fritliggende Længde (l) er 5,50 m., og deres Afstand (a) fra Midte til Midte er 0,80 m., hvilket i sin Almindelighed kan udtrykkes ved Formlen $\frac{b h^2}{l^2} = 430 a$.

2. Ved Bygninger, hvor Jernbjælker anvendes eller hvor Bjælkerne tiltrænger mere end almindelig Styrke, har Bygningskommissionen at afgive Regler for Stabilitetsberegningen i Forhold til Bygningens Bestemmelse.

3. To Bjælkers Afstand maa intetsteds være over 1 m. fra Midte til Midte, og mindst $\frac{1}{3}$ af Bjælkerne's Antal maa forsynes med et forsvaerlig Anker i begge Ender, saaledes at Ankerens Afstand ikke overstiger 3 m., hvilken Forankring og Afstand ogsaa skal iagttages for alle Ydermure. Ligger Bjælkerne parallele med Ydermuren, skal Ankerne befæstes over mindst 3 Bjælker.

§ 89. 1. Naar et Tag tækkes med Teglsten, maa Tagværkets Tommer mindst have Halvdelen af den Styrke, som for Bjælker i § 88 er bestemt.

2. Den fritliggende Længde maales paa den horisontale Projektion.

§ 90. 1. Forinden der begyndes paa at opføre eller om-mure Varmeapparater, Bagerovne eller Kjøller eller paa at ind-mure Bryggepander, Dampfjedler, Brændevinskjedler og deslige, paaligger det Bygmesteren eller vedkommende Haandværker og Hus-eieren, en for begge og begge for en, at anmelde Arbeidet for Bygningsinspektøren, selv om disse Indretninger anbringes i ny Bygning og er medtagne i den før sammes Paabegyndelse i Overensstemmelse med § 25 indgivne Anmeldelse.

2. Den samme Bestemmelse gælder for større Reparationer af ældre saadanne Ildsteder og for Anbringelse af almindeligt Ildsted og Røbe fra nyt af samt for Forandringer ved ældre saadanne. Disse Arbejder maa ogsaa for ældre Bygningers Vedkommende udfores i Overensstemmelse med Forskrifterne i denne Lov.

§ 91. Forinden Røbe benyttes, maa den være renset og Cieren have erhvervet Attest fra dens lovmæssige Indretning fra Bygningsinspektøren, der forinden saadan Attest udstedes lader Røben undersøge af Feierinspektøren. Vignende Attest skal være erhvervet fra Bygningsinspektøren for alle nye og forandrede Ildsteder samt for de i §§ 73, 74, 76 og 77 nævnte Indretninger, før de tages i Brug.

§ 92. Ved de lovbefalede Brandvisitationer skal noiagtig

paasees, om nærværende Lovs Forskrifter med Hensyn til Jldsteder 26 Mai. m. v. er befulgte. Befindes dette ikke at være Tilfældet, skal det No. 3. lovstridige Forhold strax anmeldes, forat Vedkommande kan drages til Ansvar.

§ 93. Deling af bebygget Eiendom moa ikke tillades, naar derved vil fremkomme Forhold, som staar i Strid med de i Loven indeholdte Forskrifter.

§ 94. Ved Beregning af Arealer for Bygninger og Gaardsrum maales paa samme Maade som ovenfor bestemt for Gadebredden (§ 6, 3die Passus), idet dog enhver Del af Bygning, der er overdækket, bliver at medregne. Ved Beregning af Afstande for Bygninger skal Maalene, naar intet andet er bestemt, regnes fra Bygningens mest fremspringende Dele (Gefims, Tagstjæg, Balkon eller lignende).

§ 95. Enhver Eiendom skal have tydelig angivet Husnummer efter derom af Bygningskommissionen udsærdigede nærmere Regler. Saafernt Huseieren forsømmer dette, har Politiet paa hans Bekostning at besørge det udført.

§ 96. 1. For Tilsyn med Bygningsarbejders Udførelse, herunder indbefattet Nedrivning af ældre Bygning, og for Meddelelse af den fornødne Attest om samme saavel som for hver gjentagen Paavisning af Gaderetning og Høide (jfr. § 26) erlægges til Bykassen saadan Betaling, som af Kommunebestyrelsen med Kongens Approbation bestemmes. For denne Betaling, der beregnes af Bygningsinspektøren og skal paategnes hans om Arbejdet udsærdigede Attest, havees Panteret i de opførte Bygninger lige med offentlige Skatter. Den indfordres af Kæmmereren efter Opagave af Bygningsinspektøren og kan i Mangel af betimelig Erlæggelse inddrives ved Udpantning.

2. Paa samme Maade kan der fastsættes Betaling for Meddelelse af den i § 25, 8de Passus, foreskrevne Erklæring om at være i Besiddelse af den fornødne Jndsigt i Bygningsfaget m. v.

Kapitel V.

Om Strafansvar m. v.

§ 97. 1. Den, som forsømmer at gjøre nogen i denne Lov befaleet Anmeldelse, eller som paabegynder noget Arbejde, forinden den foreskrevne Byggetilladelse er meddeelt, straffes med Bøder fra Kr. 10,00 til Kr. 2000,00.

2. Samme Straf er den undergivet, som uden at have erhvervet den i § 27 omhandlede Tilladelse (Attest) tager i Brug Bygning eller uden at have erhvervet den i § 91 befalede Attest

26 Mai. tager i Brug Ildsted eller nogen anden deri omhandlet Indret-
No. 3. ning. For uberettiget Opførelse af Bygning efter § 25, 8de Pas-
sus erlægges den Skyldige en Bod fra Kr. 200,00 til Kr. 2000,00.

§ 98. Efter ellers noget mod denne Lovs Bestemmelser eller mod nogen i Medhold af Loven udfærdiget almindelig For-
skrift eller for det enkelte Tilfælde afgiven Bestemmelse, skal saavel Eieren som de Haandværksmænd eller andre, som har forestaaet Arbeidet (jfr. § 25, 7de og 8de Passus), være pligtige til, en for alle og alle for en, inden en af Politiet bestemt Tid under en dag-
lig løbende Mulkt at rette det lovstridig udførte ved at borttage eller forandre det. Desuden skal den eller de, som har forestaaet Arbeidet, bøde hver fra Kr. 10,00 til Kr. 500,00, men indtil Kr. 2000,00, saafremt Overtrædelsen har været medvirkende Aarsag til, at nogen Bygning eller Del af saadan enten under Opførelsen eller senere styrter ned eller i Medhold af § 83 maa nedrives. Vil eller kan Huseieren, uagtet dertil opfordret, ikke opgive, hvem der har forestaaet Arbeidet, er han selv lige Mulkt undergivet. Den samme Forpligtelse, som efter foranstaaende paahviler Bygherren til at rette det lovstridige, skal ogsaa under lige Ansvar paahvile enhver efterfølgende Eier af Huset.

§ 99. Overtrædelser af denne Lov paatales af det Offent-
lige i de for Politisager bestemte Former. Boderne tilfalder Bykassen.

Kapitel VI.

Om Lovens Virkefreds og Strafftræden.

§ 100. 1. Denne Lov er gjældende for Kristiania By-
territorium samt for den Del af Akers Herred, der ligger Kri-
stiania Grænser nærmere end 1,4 km. ($\frac{1}{8}$ Mil) indenfor de ved kongelig Resolution af 24de December 1877 fastsatte Grænse-
linjer.

2. For den Del af Akers Herred, som er underlagt denne Lov (Byggebæltet), anordnes egne Bygningsmyndigheder, som i § 1 bestemt, dog kan Akers Herredsstyre med Kongens Samtykke bestemme, at Stillingerne som Opmaalingsschef og Reguleringschef indtil videre forenes og overtages af Akers Overingeniør.

3. Bygningskommissionen for Byggebæltet bestaar af Politi-
mesteren i Akers og Sollo, Bygningschefen, Reguleringschefen, Over-
ingeniøren, Sundhedskommissionens Formand og 5 af Herredsstyret efter Forslag af Akers Formandskab bestfittede bygningskun-
dige Medlemmer, deriblandt mindst en Arbejder.

4. Reguleringskommissionen for Byggebæltet bestaar af Akers

Formandskabs Kontorchef, Reguleringschefen, Bygningschefen, Over- 26 Mai.
ingeniøren, Sundhedskommissionens Formand samt af 5 efter For- No. 3.
slag af Afers Formandskab af og blandt Herredsstyret valgte Med-
lemmer, hvoraf mindst 2 skal være Medlemmer af Formandskabet.

5. De Forretninger, som denne Lov tillægger Magistraten
eller Magistrat og Formandskab, skal for Byggebæltets Vedkom-
mende tilligge Afers Formandskab. De Forretninger, som tillægges
Kommunestyre og Sundhedskommission, skal for Byggebæltets Ved-
kommende udføres af Afers Herredsstyre og Sundhedskommis-
sion.

6. De Protokoller, der føres i Byggebæltets Bygnings- og
Reguleringskommissioner, autoriseres af Amtmanden i Afershus
Amt.

7. For Byggebæltets Vedkommende træder Afers Herreds-
kasse, Herredskasserer og Overingenior istedenfor Kristiania By-
kasse, Kæmner og Stadsingenior.

8. Ved Behandling af Sager vedkommende Byggebæltet
skal 3 af Kristiania Magistrat og Formandskab opnævnte Mænd
have Afgang til at tiltræde og Ret til at fremsætte Forslag i
Afers Bygningskommission, Reguleringskommission, Formandskab og
Herredsstyre, ligesom 3 af Afers Formandskab opnævnte Mænd
skal have Afgang til at tiltræde og fremsætte Forslag i Kristiania
Bygningskommission, Reguleringskommission, Formandskab og Kom-
munestyre ved Behandlingen af Sager vedkommende den i § 80
omhandlede mellemste Zone.

9. Ved Udarbejdelsen af den i § 5, 1 omhandlede fælles
Reguleringsplan paaligger det Reguleringscheferne for Kristiania
By og for Afers Byggebælte at sammentræde til Udarbejdelse af
Grundlaget for Planen. Tvist mellem Kristiania og Afers Myn-
digheder angaaende Regulering afgjøres af Kongen.

§ 101. Kommunestyret kan, efterat Bygningskommissionen
og Reguleringskommissionen samt, forsaavidt Sundhedsvæsenet ved-
kommer, tillige Sundhedskommissionen derover har erklæret sig,
fatte Beslutning om, hvorvidt nogen Del af det denne Lov ifølge
foregaaende Paragraf underlagte Omraade skal være undtaget fra
Lovens Forskrifter, enten i det hele eller for en Del, samt ved-
tage saadanne Lempninger eller Skjærpelser i disse, som under
Hensyn til Ildsjikkerhed og Orden i Bebyggelsen eller for Sund-
hedsvæsenets Skyld eller af andre Grunde anses ønskelige; herved
maa dog ikke gøres nogen Forandring i de gjældende Bestemmel-
ser om Afstaaelse af Grund. Saadanne Beslutninger bliver først
gylbige ved at stadfæstes af Kongen.

§ 102. 1. Kongen eller den, han dertil bemyndiger, kan
meddele saadanne specielle Dispensationer fra Lovens Bestemmelser,
som er bifaaldte af Kommunestyret, efterat Bygningskommissionen
og Reguleringskommissionen samt, forsaavidt Sundhedsvæsenet ved-

26 Mai. kommer, Sundhedskommissionen derom har afgivet Erklæring.

No. 3.

2. Bygningskommissionen kan tilstede midlertidige Afviselser fra Lovens Bestemmelser, hvor saadanne paa Grund af Stedforholdene findes uden Betænkelighed at kunne ske. Saadan Tilbedelse, hvorom Underretning bliver at tilstille vedkommende Regjeringsdepartement, kan dog til enhver Tid tilbagekaldes og skal være betinget af, at den byggende ved thinglæst Erklæring forpligter sig til, naarsomhøist det forlanges, at borttage eller forandre det byggede.

§ 103. 1. Denne Lov kommer til Anvendelse paa alle Byggeforetagender, som udføres efter dens Ikrafttræden, uanset om vedkommende Byggeforetagende forinden maatte være anmeldt og approberet. Det samme gjælder ogsaa Fortsættelse af allerede paabegyndte Byggeforetagender, forsaavidt ikke Loven ved at bringes i Anvendelse paa Arbeidet vil virke forstyrrende paa den Del af samme, der er udført forinden Lovens Ikrafttræden, hvilket i Tvisttilfælde afgjøres ved lovligt Skøn. Omkostningerne ved saadant Skøn bæres af Bygherren, hvis det gaar ham imod.

2. Fra denne Lovs Ikrafttræden ophæves Lov af 5te Juni 1875 om Bygningsvæsenet i Kristiania, Lov af 14de Juni 1890 og Lov af 27de Juli 1896, indeholdende Forandringer i og Tillæg til Lov om Bygningsvæsenet i Kristiania, Lov af 3die April 1880 angaaende Forpligtelse for Bygningsseiere i Kristiania med Hensyn til Oparbejdelse af Gader samt som gjældende for Kristiania Lov af 19de Mai 1860 indeholdende forskellige Bestemmelser om Bygningsvæsenet. Ligeledes ophæves §§ 10 og 11 i Lov af 12te Mai 1877 om Udbivelse af Grændserne for Kjøbstaden Kristiania m. v.

Thi have Vi antaget og bekræftet, ligesom Vi herved antage og bekræfte denne Beslutning som Lov under Vor Haand og Rigets Segl.

Givet paa Stockholms Slot den 26de Mai 1899.

D s c a r.

(L. S.)

D. Blehr.

Lehmann.

Udgiver: E. R. Bækmann.

Kristiania. Grøndahl & Søn.