

NORSK LOVTIDENDE

Utgitt efter offentlig foranstaltning ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 49	Utgitt 30 desember	1931
--------	--------------------	------

Skrivelse fra Landbruksdepartementet.

22 desbr.

I medhold av lov om innskrenkning i adgangen til å slippe hingster, graokser, geitebukker og graværer på beite av 4 juli 1919 § 1, 4. ledd, jfr. kongelig resolusjon av 7 desember 1923, bestemmes:

1. Det skal være forbudt å slippe graværer født i tiden 15 april—1 mai i angjeldende år på beite i samarbeidstrekning, derunder innbefattet samarbeide i innmark, i M o d u m herred i Buskerud fylke.
2. Overtredelse herav medfører straffansvar.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

23 desbr.

I henhold til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes som gjeldende inntil videre de av Holmestrand bystyre i møte 28 oktober 1931 vedtatte bygningsvedtekter for Holmestrand til etternevnte paragrafer i bygningsloven med et par redaksjonelle forandringer og med en tilføielse til vedtekt til § 155, hvorefter de stadfestede bygningsvedtekter får sådan ordlyd:

Til § 8.

- a. Bygningsrådet bemyndiges til å meddele midlertidige undtagelser fra lovens bestemmelser i den utstrekning og på sådan måte som fastsatt i lovens § 8.
- b. For å undgå at hjemmelsdokumenter og panteregister i unødig grad bebyrdes med tingleste erklæringer i henhold til lovens § 8, kan bygningsrådet la det utstå med å la disse tinglese inntil departementets avgjørelse foreligger efter stedfunnen underretning.

Til § 13 — 1.

Bygningsrådet skal bestå av politimesteren, helserådets ordfører, byingeniøren — som er bråndchef, bygningschef, reguleringschef og opmålingschef — samt 3 av bystyret valgte medlemmer.

Til § 17 — 2.

Byingeniøren tillegges de gjøremål som i lovens § 136 er pålagt bygningsrådet, angående tilsyn med byggearbeidets

23 desbr. utførelse o. s. v. Likeså de i lovens § 142 nevnte, angående synsforretning, utstedelse av attester o. s. v. Byingeniøren oppebærer herfor betaling som bestemt i § 144, og for opmålingsforretninger som bestemt i § 57.

Til § 28 — 2.

Bygningsrådet kan foreta mindre vesentlige forandringer i gjeldende reguleringer eller senere vedtatt byplan i den utstrekning og på sådan måte som fastsatt i lovens § 28 post 2.

Enhver forandring av regulering eller byplan som berører statens eiendommer, må dog på forhånd stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement.

Til § 47.

a. Grunneierens plikt til å refundere kommunen dens utlegg til erhvervelse av grunn til gate skal gjelde inntil det maksimum og på sådan måte som er foreskrevet i lovens § 47.

b. Er der ydet refusjon til kommunen for gategrunn til en mindre bredde og gaten senere besluttet utvidet til en større bredde, plikter grunneieren også å refundere kommunen dens utlegg til den ytterligere grunnerhvervelse inntil det maksimum og på sådan måte som foreskrevet i lovens § 47.

Til § 48 — 3 og 5.

a. Ved oparbeidelse av gater kan bystyret forlange at grunneierne refunderer kommunen inntil fjerdeparten av dens utgifter ved oparbeidelsen av gaten i en bredde av inntil 16 m. og ved nedlegning av kloakkrør av inntil 305 mm. innvendig diameter. Dette gjelder også hvor eldre vei inngår i regulert gate.

b. Såfremt gaten kun kan bebygges på en side, skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter.

c. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne efter lengden av hver grunns linje til gaten, hvorunder den gatestrekning som oparbeides samtidig betraktes som en enhet.

d. Den grunneier som efter denne vedtekts ikrafttreden har bebygget eller bebygger sin tomt med bygning som har vindu eller dør mot eller innkjørsel fra en efter vedtekts ikrafttreden oparbeidet gate, skal erlegge sin andel av erstatningssummen innen 3 måneder efterat opgave over størrelsen er meddelt, eller i høist 10 årlige terminer mot at der svares 5 av hundre i årlig rente av det til enhver tid tilbakestående beløp.

For grunneiere som bygger senere, regnes denne frist 23 desbr. fra det tidspunkt da de påbegynner opførelsen av sådan bygning.

- e. Med hensyn til erstatningsplikt som påhviler en eiendom efter foranstående bestemmelser, blir der ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysning til anførsel på vedkommende eiendoms folium i panteregistret.

Til § 57.

1. De i bygningslovens § 57 påbudte opmålingsforretninger administreres av opmålingschefen (byingeniøren) eller på hans ansvar av den han dertil bemyndiger, og overværes av et av opmålingschefen opnevnt kartvidne.

Opmålingschefen ansettes av formannskapet med fylkesmannens godkjennelse. Vedkommende kartvidne skal i landdistriktene ha de for skylddelingsmenn foreskrevne betingelser.

2. Begjæring om opmåling innsendes av vedkommende grunns eier eller leier, eller av vedkommende kommune. Begjæringen skal så vidt mulig inneholde en nøiaktig opgave over grunnens grenser og beliggenhet, gate og nummer, og om forlanges være ledsaget av riss.
3. Forretningen berammes av opmålingschefen. Det påligger rekvirenten å besørge berammelsen forkynt for dem, hvis eiendommer berøres av opmålingen. Berammelsen skal forsynes med påtegning om, at forkynnelsen har funnet sted, og innsendes til opmålingschefen innen kl. 12 middag dagen før opmålingen.

Rekvirenten påviser i marken grensene for det grunnstykke som ønskes opmålt og fremlegger mulige hjemmelsdokumenter med grensebeskrivelse. Han fremskaffer det fornødne antall peler for grunnens avmerkning og besørger nedramningen.

4. Møter rekvirenten hverken personlig eller ved fullmektig til berammet tid og sted, eller viser det sig. at de meddelte opgaver er ufullstendige eller uriktige, eller er materiell og mannskap til tomtens avmerkning ikke til stede, er administrator berettiget til å nekte forretningens fremme.
5. Administrator fører det fornødne håndriss. Opmålingen skal så vidt mulig knyttes til hovedkartverkets fastmerker. Foruten grensemålene optas så mange mål, som er nødvendig for en nøiaktig opkonstruksjon.

Kartet optegnes i bekvem målestokk, som regel 1 : 500. Den på tomten forhåndenværende bebyggelse skal inntegnes, likeså de tomten berørende reguleringslinjer. Det

23 desbr. forsynes videre med påskrevne mål og nordlinje og blir med beskrivelse og arealangivelse å innføre i en dertil bestemt protokoll, som for hver forretning underskrives av opmålingschefen og vedkommende kartvidne.

6. Opstår tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettiget til å få sine påstander anført i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet.

Om partene deri er enig kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

7. Avdeling av nye tomter eller deling av eldre opmålte tomter skal godkjenens av bygningsrådet. Når sådan godkjennelse foreligger kan tomten av opmålingschefen forsynes med nummer og skylddeling i tilfelle foretas.

Bygningsrådet kan, når deling skal utføres, forlange, at tomtplan for et nærmere avgrenset område innsendes. Denne skal foreligge i 2 eksemplarer, hvorav det ene i holdbar utførelse. Det skal påses, at tomtene får en for en smukk og velordnet bebyggelse hensiktsmessig form og størrelse.

8. Overensstemmende med § 11 i lov av 20 august 1909 om skylddeling m. v., kan skylddeling foretas i forbindelse med opmålingsforretningen uten særskilt avgift, såfremt begjæring herom innsendes samtidig med opmålingsrekvisjonen. Fremkommer begjæring om skylddeling etter kartforretningens avholdelse betales avgift i henhold til sportelloven.

Skylddeling i forbindelse med opmålingsforretning utføres av opmålingschefen og vedkommende kartvidne samt av en til opmålingsforretningen antatt medhjelper, som har de foreskrevne betingelser som skylddelingsmann.

9. Tinglesning av hjemmelsdokumenter må ikke skje med mindre gjenpart av opmålingsforretning (målebrev) medfølger. Er opmålingsforretningen avholdt før lovens ikrafttreden må fra opmålingschefen skaffes attest for, at kartet er à jour.

10. Regulativ for opmålingsforretninger m. v.

Inntil videre gjelder de satser som blev fastsatt av bystyret 8 februar 1904 og approbert 28 juni s. å., dog med følgende tillegg og forandringer:

Påvisning av enkel gatelinje	kr. 7,00
Påvisning av hjørnetomt	» 10,00
Inntegning av bebyggelse	» 10,00
Grensepåvisning	» 12,00

Dessuten betaler rekvirenten til kartvidnet kr. 1,20

pr. time og til håndlangerhjelp kr. 0,90 pr. time. Mini- 23 desbr.
mumstakster for begge: 1 times betaling.

Til § 61.

Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker og ingen eldre bygning må innredes eller tas i bruk til dette øiemed (jfr. §§ 104 og 105) uten at der til enhver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. Ethvert tvistepunkt dessangående avgjøres av helserådet. Det samme gjelder både ved nye og eldre bygninger som tas i bruk til opphold for dyr.

Til § 62.

Ethvert grunnstykke som utenfor regulert strøk bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker eller hvor eldre bygning innredes til dette øiemed (jfr. §§ 104 og 105), må ha eller skaffes sådan adkomst som omhandlet i lovens § 62.

Til § 97 — 2.

- a. Snefanger skal, hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, anbringes i den utstrekning og av sådanne materialer og konstruksjon som bygningsrådet godkjenner.
- b. Det samme gjelder stiger av ildfast materiale for brandvesenet.

Til § 98.

Fra enhver bygning som inneholder beboelsesrum (jfr. § 104) eller arbeidsrum (jfr. § 105) og fra alle bygninger som ligger til gate samt fra andre bygninger hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, skal takvann (jfr. § 98) avledes enten direkte til offentlig kloakk gjennom kloakkavstikker på egen grunn eller på annen av bygningsrådet godkjent måte, hvis offentlig kloakk ikke forefinnes. I sistnevnte tilfelle skal avledning foretas til offentlig kloakk når sådan blir anlagt og huset tilknyttet denne, (jfr. § 60 postene 2 og 3).

Fra disse regler kan bygningsrådet gi dispensasjon inn- til videre.

Til § 112.

Det er forbudt uten helserådets samtykke å innrede eller benytte stall, fjøs, grishus og lignende. Gjentas benyttelsen av sådanne etter å ha vært ophørt 1 år, betraktes anlegget som nytt.

Til § 113.

Trebygninger (jfr. §§ 113—115) kan opføres i følgende strøk:

23 desbr. «Nordre forstad, strøket mellom statsbanen og fjellet fra bygrensen i nord til undergangen i Magnusgaten i syd, likeså strøket mellom sistnevnte gate og fjellet til Morten Müllers gate. Ennvidere det areal der begrenses av fjellet i vest, bygrensen, søndre grense av matr.nr. 1 i søndre forstad og Langgaten i syd og øst samt Müllers gate i nord. Endelig strekningen mellom Holmestrand—Vittingfossbanen og sjøen fra Næskildsgate og sydover til bygrensen.»

Til § 129.

- a. Bygningschefen kan påby de foranstaltninger som anses påkrevet for at arbeiderne og andre skal være beskyttet mot fare for liv og helse.
- b. Forsåvidt det er påkrevet, at arbeiderne må opholde sig ved bygget også i hvilepausene (frokost og middagstid), kan bygningsrådet forlange opført passende hvile- og spiserum.
- c. Forsåvidt arbeiderne ikke har adgang til privet eller pissoir i umiddelbar nærhet av byggestedet, må der anordnes sådanne.

Til § 137.

Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann under sådant ansvar og på sådan måte som foreskrevet i bygningslovens § 137. Herfra kan bygningsrådet dispensere, når det finner at arbeidets art eller lille omfang gjør dette ubetenkelig.

Til § 144.

For tilsyn med byggearbeiders utførelse m. v. gjelder det ved høieste resolusjon av 28 juni 1904 fastsatte betalingsregulativ.

Til § 155.

Samtidig med disse vedtekters approbasjon opheves:

1. Høieste resolusjon av 20 desember 1884 angående skjerpede byggeforskrifter for Holmestrand forsåvidt angår § 13. (Resolusjonen er i øvrig ophevet ved kongelig resolusjon av 30 september 1899.)
2. Kongelig resolusjon av 16 oktober 1897 (ad § 42 i bygningsloven av 1896).
3. Kongelig resolusjon av 5 mai 1908 (ad § 42 i bygningsloven av 1896).
4. Kongelig resolusjon av 7 februar 1913 (ad § 33 i bygningsloven av 1896).
5. Kongelig resolusjon av 13 juli 1917 (ad § 52 i bygningsloven av 1896).

6. Kongelig resolusjon av 31 august 1923 (ad § 72 i bygningsloven av 1896).
7. Kongelig resolusjon av 12 desember 1904 angående almindelig dispensasjon fra murtvangsloven av 19 mai 1904.

Derimot skal kongelig resolusjon av 24 oktober 1906 og den ved Arbeidsdepartementets skrivelse av 28 mai 1926 trufne bestemmelse om lempning i § 47 i bygningsloven av 1896 vedbli å gjelde inntil videre.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

24 desbr.

I henhold til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes den av Laksevåg bygningskommunestyre i møte 23 november 1931 besluttete sløifning av siste punktum i den av departementet under 10 oktober 1931 stadfestede vedtekt til bygningslovens § 26 for Laksevåg bygningskommune, Hordaland fylke.

Utgiver: Byråchef M. Hofgaard.

Grøndahl & Søn's boktrykkeri. Oslo.