

NORSK LOVTIDEND

Utgitt etter offentlig tiltak ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 28	Utgitt 18 mai	1942
--------	---------------	------

Innhold.	Side
Forordn. om blanketter til normalkontrakter i husleieforhold	391
Skr. om tvungen avståelse av bruksrett til husrom i Skedsmo	426
» om gjennomføring av husleieloven i Østre Toten	426
» om do. av do. i Bardu	426
» om tvungen avståelse av bruksrett til husrom i Holmestrand	427
Lov om opptjent eksamensansiennitet for studenter og høyskoleelever som har tjenstgjort i Regiment Nordland, Den norske legion og tilsvarende tjeneste	427
» om straff for understøttelse av folke- og statsfiendtlig virksomhet	427
» om midlert. endring i bestemmelsene om melding og registrering av fødsler, dødsfall og vigslar	428
» om endring av lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål	428
Mpr. besl. om salting av sild	429
» om at visse deler i loven om ordning av visse jordspørsmål gjøres gjeldende i Arendal	429
Forordn. om hvilke bestemmelser som omfattes av § 3 b og c i forordn. om straff for svarthandel og snikhandel	430
Skr. om regulering av og byggevedtekt for en del av Narvik	430
» om vedtekt til bygningslovens § 48 for Narvik	434
» om gjennomføring av husleieloven i Saltdal	435
Rettelser	435

Forordning. (Sosialdepartementet.)

20 april.

Om blanketter til normalkontrakter i husleieforhold.

I.

I samhøve med § 5 i lov om husleie av 16 juni 1939 fastsetter departementet med dette blanketter til normalkontrakter for utleie av:

- I. Beboelsesleiligheter på vanlige leievilkår.
- II. Aksje- og andelsleiligheter.
- III. Obligasjonsleiligheter for mer enn 10 år og med vedlikeholdsplikt for leieren.
- IV. Obligasjonsleiligheter hvor utleieren har vanlig vedlikeholdsplikt.

- 20 april. For leieforhold som er nevnt under punkt I, III og IV forbys bruk av andre blanketter enn dem som er fastsatt nedenfor. Forbudet gjelder ikke blanketter for selskapsvedtekter og andelsbevis i leieboerobligasjoner.

II.

Denne forordning trer i kraft 15 juni 1942.

Blankett I.

For utleie av beboelsesleiligheter på vanlige leievilkår.

En utleier som vil trykke denne blankett til bruk ved utleie av egne leiligheter kan under trykningen gjøre følgende endringer eller tilføyelser:

I innledningen: Eiendommens, utleieres og/eller bestyrers navn kan tilføyes.

I §§ 1 og 2: Den åpne plass kan utfylles med nærmere regler til individualisering av leiligheten og leieretten. Likeså kan den del av teksten i § 1 som ikke passer, sløyfes.

I § 3: De alternativer som ikke passer kan sløyfes og de bestemmelser som er satt in blanko kan utfylles.

I § 4: Reglene om oppsling og flyttedager kan utfylles. De alternativer som er overflødige, og noten kan sløyfes.

I § 5: Dersom leiligheten ikke har det tekniske utstyr som nevnt i første ledd, kan de overflødige ord og, i tilfelle, noten sløyfes. Annet led med note kan sløyfes.

I § 6: Dersom leiligheten ikke har det tekniske utstyr som nevnt, kan de overflødige ord sløyfes. Ordene «eventuelt mot vederlag eller arbeidsfordeling som avtalt i § 3» kan sløyfes.

I § 14: Den åpne plass for antall dager og klokkeslett i første og tredje ledd kan utfylles.

Leiekontrakt

for utleie av beboelsesleilighet på vanlige leievilkår.

For eiendommen

Utleier:

ved

Leier:

20. april. § 4. (Husleielovens §§ 7, 8 og 9, jfr. § 41 nr. 6 og 7 og § 37.)

Leieforholdets varighet.

Leiligheten overtas av leieren den

I. Leieforholdet kan fra hver av partene sies opp ¹⁾

A.²⁾ med måneders/dagers varsel til fraflytning
den

B.²⁾ innen til flytning april flyttedag,
og innen til flytning oktober
flyttedag.

II. ²⁾ Leieforholdet opphører uten oppsiing den

¹⁾ Oppsiing fra utleierens side skal være skriftlig. Er husleielovens §§ 37—38 gjort gjeldende i kommunen, skal det stå i oppsiinga at søksmål etter § 38 må være reist innen 14 dager etter at oppsiinga er gjort kjent for leieren. Dessuten skal det stå hva som er grunnen til oppsiinga eller at leieren kan få grunnen opplyst.

²⁾ Fyll ut det som passer.

Blir ikke noen av disse punkter fylt ut, gjelder det varsel og de flyttedager som er fastsatt i husleielovens § 8 og 9 eller i kommunal vedtekt.

§ 5. (Husleielovens §§ 13 og 14.)

Overlevering av leilighet.

Utleieren plikter å stille leiligheten til rådighet for leieren til avtalt tid i ordentlig stand, reingjort, med hele ruter og brukelige låser med nøkler til alle utvendige dører. Likeså skal kloakk-, vann-, gass-, varme- og elektriske ledninger til lampepunkter og stikkontakter, samt komfyrer, omner og kaminer være i ordentlig stand når leieren flytter inn i leiligheten.¹⁾

Fra disse reglene gjelder følgende unnatak: ²⁾

Klage over at leiligheten ikke er i lovbestemt eller kontraktsmessig stand må leieren i tilfelle sette fram innen 14 dager etter overtakelsen.³⁾ Han må dessuten innen den nevnte frist oppgi hva han krever rettet. Ellers reknes forholdet for godtatt.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

²⁾ Merk: I enkelte kommuner er det ved kommunal vedtekt forbudt å fravike disse reglene.

³⁾ I enkelte høve gjelder andre regler, jfr. husleielovens § 14, 2 og 3 ledd.

§ 6. (Husleielovens § 18.)

20 april.

Utleierens plikter i leietida.

Utleieren plikter å sørge for at leiligheten står til rådighet for leieren i leietida og at bygningen er i ordentlig stand. Utleieren skal holde vedlike leiligheten med de ledninger og innretninger som hører til for avløp og forsyning med vann, gass, varme og elektrisk strøm til lampepunkter og stikk-kontakter.

Fornyng av tapet, maling og annen istandsetting eller oppussing som følge av forringelse ved slit og elde skal utleieren sørge for så ofte det sedvanemessig er påkrevd etter eiendommens, leilighetens eller rommets beskaffenhet.

Utleieren plikter også å sørge for at portrom, kjellere, trapper, ganger og loft er tilstrekkelig opplyst og for at port- og gårdsrom og felles loftsrom og kjellerrom blir holdt reine, eventuelt mot vederlag eller ved arbeidsfordeling som avtalt i § 3. Han plikter å se etter at ro og orden blir overholdt i eiendommen.

§ 7. (Husleielovens §§ 19, 20 og 22.)

Leierens plikter.

Dersom ikke annet er fastsatt i kommunal vedtekt¹⁾, plikter leieren på egen kostnad innafor leiligheten å holde vedlike låser, nøkler, ruter, gasskraner, vannkraner, servanter, vannklosettskåler, gass- og elektriske badeomner, elektriske kontakter og sikringer og å sørge for oppstaking av avløpsrør til eget vannlås. Likeså plikter leieren å holde ved like ledninger og innretninger som han sjøl har satt opp og å betale utgiftene til omnsfeing. Alt arbeid som leieren plikter å utføre skal han foreta uten ugrunnet opphold og på en måte som er håndverksmessig forsvarlig.

Leieren plikter å behandle leiligheten og eiendommen ellers med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som utleieren fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av eiendommen. Han må erstatte all skade som skyldes ham sjøl, hans husstand, framleietakere

¹⁾ Er det fastsatt noe annet i kommunal vedtekt, men partene likevel blir enige om at leieren skal ha disse pliktene, må det tilføyes på den åpne plass i blanketten.

20 april. eller andre som han har gitt adgang til leiligheten eller uten skjellig grunn til eiendommen for øvrig. Leieren svarer også for skader ved frysing som skyldes ham sjøl eller noen som han er ansvarlig for.

§ 8. (Husleielovens § 21.)

Leierens meldeplikt.

Leieren plikter straks å melde til utleieren enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler må han melde uten unødig forsinkelse. Lar han være å gi pliktig melding, taper han sitt mulige erstatningskrav og er ansvarlig for all skade som kommer av forsinkelsen.

§ 9. (Husleielovens §§ 13 og 20.)

Veggelus.

Kjenner utleieren til om det er veggelus i gården?

Svar:
(Må besvares)

... Når utleieren krever det, skal leieren før han flytter inn legge fram erklæring om at det ikke er veggelus på møbler og gods som han fører med seg til leiligheten. Det samme gjelder når leieren seinere fører inn eller tillater at det blir ført inn møbler eller gods som etter sin art kan være befengt med veggelus.

Kommer det veggelus eller annet utøy i leiligheten, må leieren gi melding som nevnt i § 8.

§ 10. (Husleielovens § 24.)

Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra utleieren. I tilfelle samtykke blir gitt, kan leieren kreve at samtykket og vilkåra blir gitt skriftlig. Som framleie reknes det ikke at leieren tar opp i sin husstand sine egne eller ektefellens slektninger i rett oppstigende linje, barn, svigerbarn, barnebarn eller søsken. Men også dette kan nektes av utleieren dersom helserådet finner at det vil føre til at leiligheten blir overbefolket. Nye familier — ektefeller med eller uten barn — må, bortsett fra slektninger i rett oppstigende linje, bare tas inn for midlertidig opphold.

For framleie gjelder for øvrig følgende bestemmelser

§ 11. (Husleielovens §§ 23—27.)

20 april.

Forskjellige bestemmelser.

Leiligheten må ikke uten samtykke fra utleieren brukes på annen måte enn fastsatt eller forutsatt i avtalen. Når tilhøva krever det, må leieren finne seg i at utleieren eller noen på hans vegne skaffer seg adgang til leiligheten. Om forandringer og reparasjoner se §§ 26 og 27 i husleieloven.

Leieren må ikke uten samtykke av utleieren sette opp radioantenne på eiendommen eller forandre leiligheten så som å anbringe fast golvbelegg, fjerne, flytte eller bytte omner, komfyrer eller liknende.

Nekter utleieren uten rimelig grunn å gi samtykke til oppsetting av antenne eller tilkobling til fellesantenne eller til en påkrevd forandring av den art som er nevnt i forrige ledd, kan bygningsrådet i kommunen etter klage fra leieren tillate at forandringen blir satt i verk. Er det ikke bygningsråd i kommunen, går klagen til forliksrådet.

Bestemmelser om markiser, balkonger og liknende

§ 12. (Husleielovens §§ 13, 18 og 31.)

Forandringer i leieforholdet. Leierens død.

Leieavtalen faller bort dersom utleid leilighet eller rom blir ødelagt av brann eller annen hendelig begivenhet, likegyldig om det skjer før eller etter at leieren har overtatt leiligheten.

Dør leieren, har både dødsboet og utleieren rett til å si opp avtalen med lovlig varsel til første alminnelige flyttedag, selv om avtalen er inngått på lengre tid. Men gjenlevende ektefelle og barn som hørte til leierens husstand kan kreve å tre inn i leieforholdet. De må i tilfelle gi utleieren melding seinest en måned etter dødsfallet.

§ 13. (Husleielovens §§ 11 og 39.)

Leierens avtalebrott.

Blir leia eller avtalte tilleggsytelser, som brenselutgifter, ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan leieren kastes ut uten søksmål etter § 3, nr. 9, i tvangsfyllbyrdelsesloven. I leieforhold om enkelt beboelsesrom gjelder 14 dagers fristen ikke med mindre § 39 i husleieloven er gjort gjeldende i kommunen. Leieren kan ikke sette fram motkrav på utleieren med mindre motkravet er erkjent av ham eller er rettskraftig avgjort ved dom eller forlik eller det er gitt depositum i samsvar med § 40 i husleieloven.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar alle 20 april.
punkter i denne avtalen, som er utferdiget i 2 eksemplarer
hvorav utleier og leier har hver sitt.

..... den

Som leier:

Som utleier:

Tillegg:

Utgiftene til stempel ¹⁾ betales av

Leieren har rett til å tinglyse denne leiekontrakt. Leie-
kontrakten skal i tilfelle ha prioritet uten opptrinnsrett etter
kr.

..... den

¹⁾ Til leiekontrakter på ett år eller mer skal det brukes stemp-
let papir eller stempelmerker. Stemplinga må være i orden
seinst en måned etter den dag leiekontrakten er kommet i
stand. Ellers må det svares dobbelt stempelavgift. Både
utleier og leier er ansvarlig overfor staten for betaling av
stempelavgiften.

Blankett II.

Leiekontrakt for aksje- og andelsleilighet.

Til bruk i leieforhold hvor:

1. Huseieren er et selskap med delt eller på annen måte be-
grenset ansvar, som helt eller hovedsakelig har til formål
å skaffe aksjonærene (andelshaverne) bolig i selskapets
hus.
2. Leieren er aksjonær eller andelshaver i selskapet.
3. Selskapet ikke kan si opp leieforholdet så lenge leieren er
aksjonær.

For eiendommen:

Utleier:

ved

Leier:

§ 1.

Leieforholdet gjelder.

A. Beboelsesrom: Leilighet nr. med
rom, kjøkken og

i etasje, oppgang

B. Ytre rom:

20 april. C. Bruk av følgende fellesrom:

Leieren har ikke rett til bruk av

§ 2. (Husleielovens § 24.)

Bruken av leiligheten.

Leiligheten skal brukes til

§ 3. (Husleielovens §§ 11 og 12.)

Leiesummen.

Leiesummen er for tida kr.

skriver kroner
om året, som leieren betaler uten løpedager forskottsvis med
kr.
den i hver måned/kvartal, første gang
den med kr.
for tida fra til

Selskapet kan endre størrelsen av leiesummen med
måneders skriftlig varsel. Den leie som selskapet fastsetter
skal til enhver tid stå i rimelig forhold til de andre leier i
gården.

Leia betales til

¹⁾ Leia er også vederlag for oppvarming og varmt vann og for
driften av elektrisk kjøleanlegg.

¹⁾ For oppvarming og varmt vann betaler leieren et særskilt
tillegg som blir fastsatt og betalt etter følgende regler:

Leieren kan kreve at selskapet legger fram regnskap
over de utgifter som er gått med hvert år, seinest den

¹⁾ Den leiesum som er nevnt ovafor er ikke vederlag for:

trappevask, som betales med kr. pr.

loftsvask, som betales med kr. pr.

Tillegget betales sammen med leia den
og den

¹⁾ Trappevask og loftsvask

utføres av leierne i gården etter fordeling.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

20 april

§ 4. Leieforholdets varighet.

Leiligheten overtas av leieren den

Selskapet kan ikke si opp leiekontrakten så lenge leieren svarer sine forpliktelser etter leiekontrakten og selskapets vedtekter.

Leieren kan si opp leieforholdet på de vilkår og etter de regler som er fastsatt i vedtektene.

§ 5.

Overdragelse av leieretten.

Leieren har rett til å overdra leieretten sammen med sitt aksjebrev/andelsbrev i selskapet på de vilkår og etter de regler som er fastsatt i selskapets vedtekter.

§ 6. (Husleielovens §§ 13 og 14.)

Overlevering av leilighet.

Ved første gangs utleie plikter selskapet å stille leiligheten til rådighet for leieren til avtalt tid i ordentlig stand, reingjort, med hele ruter og brukelige låser med nøkler til alle utvendige dører. Likeså skal kloakk-, vann-, gass-, varme- og elektriske ledninger til lampepunkter og stikk-kontakter, samt komfyrer, omner og kaminer være i ordentlig stand når leieren flytter inn i leiligheten.¹⁾

Når aksjonæren overdrar leieretten plikter han å overlevere leiligheten i den stand den skal være etter avtale:

Klage over at leiligheten ikke er i lovbestemt eller kontraktsmessig stand må i tilfelle settes fram mot selskapet, eventuelt mot selgeren — innen 14 dager etter overtakelsen.²⁾ Han må dessuten innen den nevnte frist oppgi hva han krever rettet. Ellers reknes forholdet for godtatt.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

²⁾ I enkelte høve gjelder andre regler, jfr. husleielovens § 14, annet og tredje ledd.

§ 7. (Husleielovens § 18.)

Selskapets plikter.

Selskapet plikter å sørge for at leiligheten står til rådighet for leieren i leietida og for at bygningen med felles led-

20 april. ninger og anlegg er i ordentlig stand. Videre plikter selskapet å holde ved like alle oppganger og felles rom. Utgiftene til elektrisk strøm og elektriske lamper i oppganger og felles rom bæres av selskapet

Selskapet plikter også å sørge for at portrom, kjellere, trapper, ganger og loft er tilstrekkelig opplyst og for at port- og gårdsrom og felles loftsrom og kjellerrom blir holdt reine eventuelt mot vederlag eller ved arbeidsfordeling som avtalt i § 3. Videre plikter selskapet å se etter at ro og orden blir overholdt i eiendommen.

§ 8. (Husleielovens §§ 18, 19, 20 og 22.)

Leierens vedlikeholdsplikt.

Leieren sørger på egen kostnad for forsvarlig vedlikehold innafor leiligheten og i ytre rom som hører leiligheten til, når skaden ikke skyldes mangler ved bygningen eller felles ledninger og anlegg. Til indre vedlikehold reknes all fornying av tapet og maling innafor dører og vinduer i leiligheten; videre all istandsetting og opp-pussing av leiligheten med ildsteder, dører, ruter, vinduer, låser, nøkler, elektriske ledninger med tilbehør fra leilighetens apparattavle eller sikringsboks, gasskraner og vannkraner. Til indre vedlikehold reknes like ens alt vedlikehold av servanter, vannbeholdere, bad med tilbehør, klosetter med skåler og spylekasser, samt istandsetting og oppsteking av innvendige kloakkledninger til eget vannlås. Likeså plikter leieren å holde ved like ledninger og innretninger som han selv har satt opp, og å betale utgiftene til omnsfeing.

Leieren plikter å behandle leiligheten og eiendommen ellers med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som selskapet fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av eiendommen. Han må erstatte all skade som skyldes ham selv, hans husstand, fremleietakere eller andre som han har gitt adgang til leiligheten eller uten skjellig grunn til eiendommen for øvrig. Leieren svarer også for skader ved frysing som skyldes ham selv eller noen som han er ansvarlig for.

Alt arbeid som leieren plikter å utføre, skal han foreta uten ugrunnet opphold og på en måte som er håndverksmessig forsvarlig. Oppfyller ikke leieren sin vedlikeholdsplikt eller reparerer han ikke skader som han plikter å utbedre, kan

selskapet sette leiligheten i stand på hans kostnad. Selskapet har adgang til å foreta den inspeksjon som trengs til kontroll med at vedlikeholdsplikten blir oppfylt.

§ 9. (Husleielovens § 21.)

Leierens meldeplikt.

Leieren plikter straks å melde til selskapet enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler må han melde uten unødige forsinkelse. Lar han være å gi pliktig melding, taper han sitt mulige erstatningskrav og er ansvarlig for all skade som kommer av forsinkelsen.

§ 10. (Husleielovens §§ 13 og 20.)

Veggelus.

Kjenner selskapet til om det er veggelus i gården?

Svar:

(Må besvares)

Når selskapet krever det, skal leieren før han flytter inn legge fram erklæring om at det ikke er veggelus på møbler og gods som han fører med seg til leiligheten. Det samme gjelder når leieren senere fører inn eller tillater ført inn møbler eller gods som etter sin art kan være befengt med veggelus.

Kommer det veggelus eller annet utøy i leiligheten, må leieren gi melding som nevnt i § 9.

§ 11. (Husleielovens § 24.)

Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra selskapet. I tilfelle samtykke blir gitt, kan leieren kreve at samtykket og vilkåra blir gitt skriftlig. Som framleie regnes det ikke at leieren tar opp i sin husstand sine egne eller ektefelles slektninger i rett oppstigende linje, barn, svigerbarn, barnebarn eller søsken; men også dette kan nektes av selskapet dersom helserådet finner at det vil føre til at leiligheten blir overbefolket. Nye familier — ektefeller med eller uten barn — må, bortsett fra slektninger i rett oppstigende linje, bare tas inn for midlertidig opphold.

For framleie gjelder for øvrig følgende bestemmelser:

20. april § 12. (Husleielovens §§ 23—27.)

Forskjellige bestemmelser.

Leiligheten må ikke uten samtykke fra selskapet brukes på annen måte enn fastsatt eller forutsatt i avtalen. Når tilhøva krever det, må leieren finne seg i at selskapet eller noen på dets vegne skaffer seg adgang til leiligheten.

Leieren må ikke uten samtykke av selskapet sette opp radioantenne på eiendommen eller forandre leiligheten så som å anbringe fast golvbelegg, fjerne, flytte eller bytte omner, komfyrer, dører eller liknende.

Nekter selskapet uten rimelig grunn å gi samtykke til oppsetting av antenne eller tilkobling til fellesantenne eller til en forandring av den art som er nevnt i forrige ledd, kan bygningsrådet i kommunen etter klage fra leieren tillate at forandringen blir satt i verk. Er det ikke bygningsråd i kommunen, går klagen til forliksrådet.

Bestemmelser om balkonger, markiser og liknende.

§ 13.

Leierens avtalebrott.

Blir leie eller avtalte tilleggsytelser, som brenselutgifter, ikke betalt innen 14 dager etter at leieren har mottatt skriftlig påkrav, som er sendt på eller etter forfallsdag, eller flytter han ikke når leietida er ute, kan han kastes ut uten søksmål etter § 3 nr. 9 i tvangsfullbyrdsloven. Leieren kan ikke sette fram motkrav på selskapet med mindre motkravet er erkjent eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik eller det er gitt depositum i samsvar med § 40 i husleieloven.

Gjør leieren ellers noe vesentlig brott på leieavtalen kan selskapet heve avtalen, og leieren plikter å flytte ut av leiligheten.

En leier som flytter etter utkasting eller krav fra selskapet på grunn av misligholdelse, plikter å betale leie for den tid som er igjen av leietida med fradrag av det som utleieren får inn ved ny utleie. Leieren må også betale den kostnaden som utkasting, søksmål og ryddiggjøring i tilfelle fører med seg.

§ 14. (Husleielovens §§ 9, 25, 33 og 34.)

Tilbakelevering av leiligheten til selskapet.

Når leieren skal flytte fra leiligheten og levere leiligheten tilbake til selskapet, er han pliktig til i oppsøingstida å gi leiesøkende høve til å se leiligheten dager i veka fra kl. til kl.

Når leietida er ute, skal leieren levere leiligheten med 20 april tilbehør tilbake til selskapet reingjort og i forsvarlig vedlikeholdt stand.

På flyttedag skal leieren ha flyttet innen kl.

Hvis ikke annet er avtalt, må leieren ikke fjerne fast inventar, ledninger og liknende som han har satt opp, med mindre han setter leiligheten i samme stand som da han overtok den. Selskapet har rett til slikt inventar uten vederlag. Likeså har det rett til låser som leieren har satt inn og latt være tilbake og alle nøkler til låsene.

Mangler som leieren ikke har utbedret, kan selskapet utbedre på leierens kostnad.

§ 15.

Vernetting.

Partene vedtar eiendommens vernetting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

§ 16.

Særlige bestemmelser.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar alle punkter i denne avtalen, som er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav utleier og leier har hver sitt.

..... den
Som leier:
Som utleier:

Tillegg.

Utgiftene til stempel¹⁾ betales av

Leieren har rett til å tinglyse denne kontrakt. Leiekontrakten skal i tilfelle ha prioritet uten opptrinnsrett etter kr.

..... den

¹⁾ Til leiekontrakter på ett år eller mer skal det brukes stempelt papir eller stempelmerker. Stemplinga må være i orden seinest en måned etter den dag leiekontrakten er kommet i stand. Ellers må det svares dobbelt stempelavgift.

20 april. Vedlegg til Sosialdepartementets normalkontrakt
for husleie, blankett II (for
aksjeleiligheter).

Vedtektene

for

A/S

§ 1.

Selskapet og dets formål.

A/S

er et selskap med begrenset ansvar som har til formål å kjøpe
— feste — bygge og drive eiendommen

§ 2.

Forretningskontor.

Selskapet har forretningskontor i

§ 3.

Aksjekapitalen.

Aksjekapitalen er kr.
fordelt på aksjer á kr.
som lyder på navn og er fullt innbetalt.

§ 4.

Aksjonærenes rett til leilighet.

Aksjonærene har rett til leie av leiligheter eller forret-
ningslokaler i eiendommen etter følgende regler:

Mellom selskapet og aksjonærene skal det opprettes leie-
kontrakter. Innholdet av kontraktene skal være vedtatt i
generalforsamling.

Selskapet kan ikke si opp leieforholdet så lenge leieren
har aksjer som fastsatt for vedkommende leilighet og for
øvrig svarer sine forpliktelser etter leieavtalen.

Aksjonæren kan si opp sin leierett med minst
måneders varsel til flytting den
Selskapet har i så fall rett til å selge aksjen etter regelen i § 6.

20 april.

§ 5.

Aksjonærers rett til salg av aksjer.

Aksjene kan bare overdras sammen med leieretten.

Overdragelse, herunder også tvangssalg, må for å bli gyldig være godkjent av styret, som kan nekte godkjenning før selskapets krav på selgeren er betalt. For øvrig kan ikke godkjenning nektes uten fullgod grunn.

§ 6.

Selskapets rett til salg av aksjer.

Aksjonær som sier opp leieavtale eller flytter fra leiligheten på grunn av brott på leieavtalen plikter straks å transportere aksjene til den selskapet oppgir. Selskapet kan selge aksjene for aksjonærens kostnad og holde tilbake av kjøpesummen til dekning av det krav som selskapet måtte ha på aksjonæren.

Melder det seg ikke noen kjøper, kan selskapet inntil videre leie ut leiligheten uten aksjeinnskott.

§ 7.

Selskapets styre.

Selskapet ledes av et styre på medlemmer.

Formannen velges av

Selskapets firma tegnes av

.....

Forretningsfører blir tilsatt av

Hans lønn blir fastsatt av

Den husleie som til enhver tid skal betales blir fastsatt av

Pantsetting av fast eiendom avgjøres av generalforsamlingen.

§ 8.

Generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling blir holdt hvert år innen

.....

Generalforsamlingen behandler:

- a. Styrets årsmelding.
- b. Revidert regnskap.
- c. Styrets utgreiing om neste års driftsbudsjett.
- d. Valg av styre og revisor og eventuell fastsetting av vederlag til disse.
- e. Andre saker som er nevnt i innkallinga.

20 april. Saker som ønskes lagt fram for generalforsamlingen må være meldt til styret innen

Ekstraordinær generalforsamling blir holdt når styret finner det ønskelig og ellers når

§ 9.

Stemmerett.

På generalforsamlingen har hver en stemme.

§ 10.

Kunngjøring og innkalling.

Kunngjøringer til aksjonærene skjer ikke i offentlige tidender.

Til generalforsamlingen blir det gitt innkalling til aksjonærer etter aksjeprotokollen med minst dagers varsel. I innkallinga skal det opplyses hvilke saker skal opp til behandling.

Blankett III.

For utleie av obligasjonsleiligheter for mer enn 10 år og med vedlikeholdsplikt for leieren.

En utleier som vil trykke denne blankett til bruk ved utleie av egne leiligheter kan under trykningen gjøre følgende endringer eller tilføyelser:

I innledningen: Eiendommens, utleierens og/eller bestyrerens navn kan tilføyes.

I §§ 1 og 2: Den åpne plass kan utfylles med nærmere regler til individualisering av leiligheten og leieretten.

I § 3: Betalingsstedet kan utfylles, likeså den åpne plass for regler om vederlag for varme og varmt vann og om tidspunktet da regnskap kan kreves fremlagt.

Av de alternative regler om oppvarming og varmt vann kan ett eller begge alternativer sløyfes. Av de alternative regler om lofts- vask m. v. kan ett av alternativene sløyfes.

I § 4: Første, annet og fjerde ledd kan utfylles. De overflødige alternativer kan sløyfes.

- I § 5: Reglene om oppsøing og flyttedager kan utfylles. De alternativer som er overflødige, samt noten kan sløyfes. 20 april.
- I § 7: Dersom leiligheten ikke har det tekniske utstyr som er nevnt i første ledd, kan de overflødige ord og i tilfelle noten sløyfes. Annet ledd kan sløyfes.
- I § 8: Ordene «eventuelt mot vederlag eller arbeidsfordeling som avtalt i § 3» kan sløyfes.
- I § 9: Dersom leiligheten ikke har det tekniske utstyr som nevnt, kan de overflødige ord sløyfes.
- I § 16: Den åpne plass for antall dager og klokkeslett i første og tredje ledd kan utfylles.

Leiekontrakt

for obligasjonsleiligheter.

Til bruk i leieforhold hvor:

1. Leieren ved siden av leia yter et særskilt lån eller kapitalinnskott.
2. Utleieren ikke kan si opp leieforholdet i minst 10 år.
3. Leieren har plikt til å vedlikeholde leiligheten.

For eiendommen:

Utleier:

ved

Leier:

§ 1.

Leieforholdet gjelder:

A. Beboelsesrom: Leilighet nr. med
rom, kjøkken og

i etasje, oppgang

B. Ytre rom:

C. Bruk av følgende fellesrom:

Leieren har ikke rett til bruk av

§ 2. (Husleielovens § 24.)

Bruken av leiligheten.

Leiligheten skal brukes til

20 april. § 3. (Husleielovens §§ 11 og 12.)

Leiesummen.

Leiesummen er kr.
 skriver kroner om året som leie-
 ren betaler uten løpedager forskottsvis med kr.
 den i hver måned/hvert kvartal —
 første gang den med kr.
 for tiden fra til

Leia betales til

¹⁾ Leia er også vederlag for oppvarming og varmt vann og for

¹⁾ For oppvarming og varmt vann betaler leieren et særskilt tillegg som blir fastsatt og betalt etter følgende regler:

Leieren kan kreve at utleieren legger fram regnskap over de utgifter som er gått med hvert år, senest den

¹⁾ Den leiesum som er nevnt ovenfor er ikke vederlag for:
 Trappevask, som betales med kr. pr.
 Loftsvask, som betales med kr. pr.

Tillegget betales sammen med leia den
 og den

¹⁾ Trappevask og loftsvask
 utføres av leierne i gården etter fordeling.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

§ 4.

Innskott.

Som lån til utleieren innbetaler leieren et innskott stort kr. Innskottet tjener også til sikkerhet for leie og mulig ansvar etter leieavtalen.

Innskottet betales til

 med kr. den
 og kr. den

Blir innskottet ikke betalt ved forfall, svarer leieren %
 p. a. og utleieren har rett til med dagers varsel å leie lei-
 ligheten bort til andre for leierens rekning og risiko.

Til sikkerhet for alle leieboerinnskott utsteder utleieren en obligasjon stor kr.
 til

med pant i eiendommen 20. april.

med bygninger og tilbehør og med prioritet og¹⁾uten¹⁾ opp-
trinnsrett etter kr.

¹⁾ Pantobligasjonen forrentes med % som betales

¹⁾ Leieren får for sitt innskott et skriftlig bevis for sin andel
i pantobligasjonen.

¹⁾ Fellesobligasjonen forvaltes av

¹⁾ Innskott forfaller til betaling

¹⁾ Utleieren kan ikke innfri innskottet før forfall

¹⁾ Utleieren kan med måneders varsel innfri innskottet.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

§ 5. (Husleielovens §§ 7, 8 og 9, jfr. § 41 nr. 6 og 7 og § 37.)

Leieforholdets varighet.

Leiligheten overtas av leieren den

Utleieren kan ikke si opp leieavtalen i de første 10 år så
lenge leieren svarer sine forpliktelser etter leieavtalen. Inn-
frir utleieren innskottet, kan han¹⁾ si opp leieforholdet til
utløpet av 10-årsfristen eller senere med de frister som er
fastsatt nedenfor for oppsiing fra leierens side.

Leieren kan si opp leieforholdet:

A.²⁾ med måneders/dagers varsel til flytning den

B.²⁾ innen

til flytning april flyttedag og innen

til flytning oktober flyttedag

¹⁾ Oppsiing fra utleierens side skal være skriftlig. Er husleie-
lovens §§ 37—38 gjort gjeldende i kommunen, skal det stå i
oppsiinga at søksmål etter § 38 må være reist innen 14 dager
etter at oppsiinga er gjort kjent for leieren. Dessuten skal
det stå hva som er grunnen til oppsiinga eller at leieren kan
få grunnen opplyst.

²⁾ Fyll ut det som passer.

§ 6.

Overdragelse av leierett og innskott.

Leieren har rett til å overdra innskott og leierett, men
innskott og leierett kan ikke overdras hver for seg.

20 april. ... Overdragelse, herunder også tvangssalg, må for å bli gyldig, være godkjent av utleieren som kan nekte godkjenning for hans krav på selgeren er betalt. For øvrig kan ikke godkjenning nektes uten fullgod grunn.

§ 7. (Husleielovens §§ 13 og 14.)

Overlevering av leilighet.

Utleieren plikter ved første gangs utleie å stille leiligheten til rådighet for leieren til avtalt tid i ordentlig stand, reingjort, med hele ruter og brukelige låser med nøkler til alle utvendige dører. Likeså skal kloakk-, vann-, gass-, varme- og elektriske ledninger til lampepunkter og stikk-kontakter, samt komfyrer, omner og kaminer være i ordentlig stand når leieren flytter inn i leiligheten.¹⁾

Når leieren overdrar leieretten plikter han å overlevere leiligheten i den stand den skal være etter avtale:

Klage over at leiligheten ikke er i lovbestemt eller kontraktsmessig stand må leieren i tilfelle sette fram innen 14 dager etter overtakelsen.²⁾ Han må dessuten innen den nevnte frist oppgi hva han krever rettet. Ellers reknes forholdet for godtatt.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

²⁾ I enkelte høve gjelder andre regler, jfr. husleielovens § 14, annet og tredje ledd.

§ 8. (Husleielovens § 18.)

Utleierens plikter.

Utleieren plikter å sørge for at leiligheten står til rådighet for leieren i leietiden og for at bygningen med felles ledninger og anlegg er i ordentlig stand. Videre plikter utleieren å holde ved like alle oppganger og felles rom. Utgiftene til elektrisk strøm og elektriske lamper i oppganger og felles rom bærer utleieren.

Utleieren plikter også å sørge for at portrom, kjellere, trapper, ganger og loft er tilstrekkelig opplyst og for at port- og gårdsrom og felles loftsrom og kjellerrom blir holdt reine, eventuelt mot vederlag eller ved arbeidsfordeling som avtalt i § 3. Videre plikter utleieren å se etter at ro og orden blir overholdt i eiendommen.

§ 9. (Husleielovens §§ 18, 19, 20 og 22.)

20. april.

Leierens vedlikeholdsplikt.

Leieren sørger på egen kostnad for forsvarlig vedlikehold innenfor leiligheten og i ytre rom som hører leiligheten til, når skaden ikke skyldes mangler ved bygningen eller felles ledninger og anlegg. Til indre vedlikehold reknes all fornying av tapet og maling innenfor dører og vinduer i leiligheten, videre all istandsetting og oppussing av leiligheten med ildsteder, dører, ruter og vinduer, låser, nøkler, elektriske ledninger med tilbehør fra leilighetens apparattavle eller sikringsboks, gasskraner og vannkraner. Til indre vedlikehold reknes like ens alt vedlikehold av servanter, vannbeholdere, bad med tilbehør, klosetter med skåler og spylekasser, samt istandsetting og oppsteking av innvendige kloakkledninger til eget vannlås. Likeså plikter leieren å holde ved like ledninger og innretninger som han sjøl har satt opp og betale utgiftene til omnsfeing.

Leieren plikter å behandle leiligheten og eiendommen med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som utleieren fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av eiendommen. Han må erstatte all skade som skyldes han sjøl, hans husstand, framleietakere eller andre som han har gitt adgang til leiligheten eller uten skjellig grunn til eiendommen for øvrig. Leieren svarer også for skader ved frysing som skyldes han sjøl eller noen som han er ansvarlig for.

Alt arbeid som leieren plikter å utføre skal han foreta uten igrunnet opphold og på en måte som er håndverksmessig forsvarlig. Oppfyller ikke leieren sin vedlikeholdsplikt eller reparerer han ikke skader som han plikter å utbedre, kan utleieren sette leiligheten i stand på hans kostnad. Utleieren har adgang til å foreta den inspeksjon som trengs til kontroll med at vedlikeholdsplikten blir oppfylt.

§ 10. (Husleielovens § 21.)

Leierens meldeplikt.

Leieren plikter straks å melde til utleieren enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler må han melde uten unødig forsinkelse. Lar han være å gi pliktig melding, taper han sitt mulige erstatningskrav og er ansvarlig for all skade som kommer av forsinkelsen.

20 april.

§ 11. (Husleielovens §§ 13 og 20.)

Veggelus.

Kjenner utleieren til om det er veggelus i gården?

Svar:

(Må besvares)

Når utleieren krever det, skal leieren før han flytter inn, legge fram erklæring om at det ikke er veggelus på møbler og gods som han fører med seg til leiligheten. Det samme gjelder når leieren senere fører inn eller tillater at det blir ført inn møbler eller gods som etter sin art kan være befestet med veggelus.

Kommer det veggelus eller annet utøy i leiligheten, må leieren gi melding som nevnt i § 10.

§ 12. (Husleielovens § 24.)

Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra utleieren. I tilfelle samtykke blir gitt, kan leieren kreve at samtykket og vilkåra blir gitt skriftlig. Som framleie reknes det ikke at leieren tar opp i sin husstand sine egne eller ektefellens slektninger i rett oppstigende linje, barn, svigerbarn, barnebarn eller søsken; men også dette kan nektes av utleieren dersom helserådet finner at det vil føre til at leiligheten blir overbefolket. Nye familier — ektefeller med eller uten barn — må, bortsett fra slektninger i rett oppstigende linje, bare tas inn for midlertidig opphold.

For framleie gjelder for øvrig følgende bestemmelser:

§ 13. (Husleielovens §§ 23—27.)

Forskjellige bestemmelser.

Leiligheten må ikke uten samtykke fra utleieren brukes på annen måte enn fastsatt eller forutsatt i avtalen. Når tilhøva krever det, må leieren finne seg i at utleieren eller noen på hans vegne skaffer seg adgang til leiligheten. Om forandringer og reparasjoner se §§ 26 og 27 i husleieloven.

Leieren må ikke uten samtykke av utleieren sette opp

radioantenne på eiendommen eller forandre leiligheten så som 20 april, å anbringe fast golvbelegg, fjerne, flytte eller bytte omner, komfyrer, dører eller liknende.

Nekter utleieren uten rimelig grunn å gi samtykke til oppsetting av antenne eller tilkobling til felles antenne eller til en påkrevd forandring av den art som er nevnt i forrige ledd, kan bygningsrådet i kommunen etter klage fra leieren tillate at forandringen blir satt i verk. Er det ikke bygningsråd i kommunen, går klagen til forliksrådet.

Bestemmelser om balkonger, markiser og liknende:

§ 14.

Leierens avtalebrott.

Blir leie eller avtalte tilleggsytelser som brenselutgifter ikke betalt innen 14 dager etter at leieren har mottatt skriftlig påkrav, som er sendt på eller etter forfallsdag, eller flytter leieren ikke når leietiden er ute, kan han kastes ut uten søksmål etter § 3 nr. 9 i tvangsfullbyrdelsesloven. Leieren kan ikke sette fram motkrav på utleieren med mindre motkravet gjelder forfalne renter og/eller avdrag av obligasjonen, eller er erkjent av utleieren eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik eller det er gitt depositum i samsvar med § 40 i husleieloven.

Gjør leieren ellers noe vesentlig brott på leieavtalen, kan utleieren heve avtalen, og leieren plikter da å flytte ut av leiligheten.

En leier som flytter etter utkastning eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leie for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av det som utleieren får inn ved ny utleie. Leieren må også betale den kostnaden som utkastning, søksmål og ryddiggjøring i tilfelle fører med seg.

§ 15. (Husleielovens §§ 9, 25, 33 og 34.)

Tilbakelevering av leiligheten til utleieren.

Når leieren skal flytte fra leiligheten og levere leiligheten tilbake til utleieren, er han pliktig til i oppsøkingstiden å gi leiesøkende høve til å se leiligheten dager i veka fra kl. til kl.

Når leietiden er ute, skal leieren levere leiligheten med tilbehør tilbake til utleieren reingjort og i forsvarlig vedlikeholdt stand.

På flyttedag skal leieren ha flyttet innen kl.

Hvis ikke annet er avtalt, må leieren ikke fjerne fast in-

20 april. ventar, ledninger og liknende som han har satt opp med mindre han setter leiligheten i samme stand som da han overtok den. Utleieren har rett til slikt inventar uten vederlag. Likeså har han rett til låser som leieren har satt inn og latt være tilbake og alle nøkler til låsene.

Mangler som leieren ikke har utbedret, kan utleieren utbedre på leierens kostnad.

§ 16.

Verneting.

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

§ 17.

Særlige bestemmelser.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar alle punkter i denne avtalen, som er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav utleier og leier har hver sitt.

..... den
Som leier:
Som utleier:

Tillegg:

Utgiftene til stempel¹⁾ betales av
.....
Leieren har rett til å tinglyse denne leiekontrakten. Leiekontrakten skal i tilfelle ha prioritet uten opptrinnsrett etter kr.
..... den

¹⁾ Til leiekontrakter på ett år eller mer skal det brukes stempel papir eller stempelmerker. Stemplinga må være i orden seinest en måned etter den dag leiekontrakten er kommet i stand, ellers må det svares dobbelt stempelavgift. Så vel utleier som leier er ansvarlig overfor staten for betaling av stempelavgiften.

Blankett IV.

For utleie av obligasjonsleiligheter hvor utleieren har vanlig vedlikeholdsplikt.

En utleier som vil trykke denne blankett til bruk ved utleie av egne leiligheter kan under trykningen gjøre følgende endringer eller tilføyelser:

I innledningen: Eiendommens, utleierens og/eller bestyrerens 20 april.
navn kan tilføyes.

I §§ 1 og 2: Den åpne plass kan utfylles med nærmere regler til individualisering av leiligheten og leieretten.

I § 3: Betalingsstedet kan utfylles, likeså den åpne plass for regler om vederlag for varme og varmt vann og om tidspunktet da regnskap kan kreves fremlagt.

Av de alternative regler om oppvarming og varmt vann kan ett eller begge alternativer sløyfes. Av de alternative regler om lofts- vask m. v. kan ett av alternativene sløyfes.

I § 4: Første, annet og fjerde ledd kan utfylles. De overflødige alternativer kan sløyfes.

I § 5: Reglene om oppsiing og flyttedager kan utfylles. De alternativer som er overflødige samt noten kan sløyfes.

I § 7: Dersom leiligheten ikke har det tekniske utstyr som nevnt i første ledd, kan de overflødige ord og i tilfelle noten sløyfes. Annet ledd med note kan sløyfes.

I § 8: Dersom leiligheten ikke har det tekniske utstyr som nevnt, kan de overflødige ord sløyfes. Ordene «eventuelt mot vederlag eller arbeidsfordeling som avtalt i § 3» kan sløyfes.

I § 15: Den åpne plass for antall dager og klokkeslett i første og tredje ledd kan utfylles.

Leiekontrakt

for obligasjonsleiligheter.

Til bruk i leieforhold hvor:

1) Leieren ved siden av leien yter et særskilt lån eller kapitalinnskott.

2) Utleieren har vanlig plikt til å vedlikeholde leiligheten.

For eiendommen:

Utleier:

ved:

Leier:

§ 1.

Leieforholdet gjelder:

A. Beboelsesrom: Leilighet nr. med
rom, kjøkken og
i etasje, oppgang

20 april. B. Ytre rom:
 C. Bruk av følgende fellesrom:

Leieren har ikke rett til bruk av:

§ 2. (Husleielovens § 24.)

Bruken av leiligheten.

Leiligheten skal brukes til

§ 3. (Husleielovens §§ 11 og 12.)

Leiesummen.

Leiesummen er kr.
 skriver kroner —
 om året som leieren betaler uten løpedager forskottsvis med
 kr.
 den i hver måned/hvert kvartal — første
 gang den med kr. for tiden
 fra til

Leia betales til

¹⁾ Leia er også vederlag for oppvarming og varmt vann og for

¹⁾ For oppvarming og varmt vann betaler leieren et særskilt tillegg som blir fastsatt og betalt etter følgende regler:

Leieren kan kreve at utleieren legger fram regnskap over de utgifter som er gått med hvert år, seinest den

¹⁾ Den leiesum som er nevnt ovenfor er ikke vederlag for trappevask, som betales med kr. pr.
 loftsvask, som betales med kr. pr.

Tillegget betales sammen med leia den
 og den

¹⁾ Trappevask og loftsvask utføres av leieboerne i gården etter fordeling.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

§ 4.

20 april.

Innskott.

Som lån til utleieren innbetaler leieren et innskott stort kr. Innskottet tjener også til sikkerhet for leie og mulig ansvar etter avtalen.

Innskottet betales til

med kr. den

og kr. den

Blir innskottet ikke betalt ved forfall, svarer leieren % p. a. og utleieren har rett til med dagers varsel å leie leiligheten bort til andre for leierens rekning og risiko.

Til sikkerhet for alle leieboerinnskott utsteder utleieren en obligasjon stor kr. til

med pant i eiendommen

med bygninger og tilbehør og med prioritet og¹⁾uten¹⁾ opptrinnsrett etter kr.

¹⁾ Pantobligasjonen forrentes med % som betales

¹⁾ Leieren får for sitt innskott et skriftlig bevis for sin andel i pantobligasjonen.

¹⁾ Fellesobligasjonen forvaltes av bank.

¹⁾ Innskottet forfaller til betaling

¹⁾ Innskottet betales tilbake avdragsvis

¹⁾ Utleieren kan ikke innfri innskottet før forfall

¹⁾ Utleieren kan med måneders varsel innfri innskottet.

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

§ 5. (Husleielovens §§ 7, 8 og 9, jfr. § 41 nr. 6 og 7 og § 37.)

Leieforholdets varighet.

Leiligheten overtas av leieren

Utleieren kan ikke si opp leieavtalen så lenge leieren har innskott i eiendommen og for øvrig svarer sine forpliktelser

Klage over at leiligheten ikke er i lovbestemt eller kon- 20 april.
traktsmessig stand må leieren i tilfelle sette fram innen 14
dager etter overtakelsen.³⁾ Han må dessuten innen den nevnte
frist oppgi hva han krever rettet. Ellers reknes forholdet for
godtatt.

³⁾ I enkelte høve gjelder andre regler, jfr. husleielovens § 14,
annet og tredje ledd.

§ 8. (Husleielovens § 18.)

Utleierens plikter i leietiden.

Utleieren plikter å sørge for at leiligheten står til rådighet
for leieren i leietiden og at bygningen er i ordentlig stand.
Utleieren skal holde ved like leiligheten med de ledninger og
innretninger som hører til for avløp og forsyning med vann,
gass, varme og elektrisk strøm til lampepunkter og stikk-
kontakter.

Fornyng av tapet, maling og annen istandsetting eller
oppussing som følge av forringelse ved slit og elde skal ut-
leieren sørge for så ofte det sedvanemessig er påkrevd etter
eiendommens, leilighetens eller rommets beskaffenhet.

Utleieren plikter også å sørge for at portrom, kjellere,
trapper, ganger og loft er tilstrekkelig opplyst og for at port-
og gårdsrom og felles lofts- og kjellerrom blir holdt reine,
eventuelt mot vederlag eller ved arbeidsfordeling som avtalt i
§ 3. Han plikter å se etter at ro og orden blir overholdt i eien-
dommen.

§ 9. (Husleielovens §§ 19, 20 og 22.)

Leierens plikter.

Dersom ikke annet er fastsatt i kommunal vedtekt ¹⁾ plik-
ter leieren på egen kostnad innenfor leiligheten å holde ved
like låser, nøkler, ruter, gasskraner, vannkraner, servanter,
vannklosettskåler, gass- og elektriske badeomner, elektriske
kontakter og sikringer og å sørge for oppstaking av avløps-
rør til eget vannlås. Likeså plikter leieren å holde ved like
ledninger og innretninger som han sjøl har satt opp og å be-
tale utgiftene til omnsfeing. Alt arbeid som leieren plikter

¹⁾ Er det fastsatt noe annet i kommunal vedtekt og partene
likevel blir enige om at leieren skal ha disse pliktene, må det
tilføyes på den åpne plass.

20 april. å utføre, skal han foreta uten ugrunnet opphold og på en måte som er håndverksmessig forsvarlig.

Leieren plikter å behandle leiligheten og eiendommen ellers med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som utleieren fastsetter til sikring av ro og orden i eiendommen. Han må erstatte all skade som skyldes ham sjøl, hans husstand, framleietakere eller andre som han har gitt adgang til leiligheten eller uten skjellig grunn til eiendommen for øvrig. Leieren svarer også for skader ved frysing som skyldes ham sjøl eller noen som han er ansvarlig for.

§ 10. (Husleielovens § 21.)

Leierens meldeplikt.

Leieren plikter straks å melde til utleieren enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader må han melde uten unødig forsinkelse. Lar han være å gi pliktig melding, taper han sitt mulige erstatningskrav og er ansvarlig for all skade som kommer av forsinkelsen.

§ 11. (Husleielovens §§ 13 og 20.)

Veggelus.

Kjenner utleieren til om det er veggelus i gården? Svar:

(Må besvares)

Når utleieren krever det, skal leieren før han flytter inn, legge fram attest for at det ikke er veggelus på møbler og gods som han fører med seg til leiligheten. Det samme gjelder når leieren seinere fører inn eller tillater at det blir ført inn møbler eller gods som etter sin art kan være befengt med veggelus.

Kommer det veggelus eller annet utøy i leiligheten, må leieren gi melding som nevnt i § 9.

§ 12. (Husleielovens § 24.)

Framleie.

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra utleieren. I tilfelle samtykke blir gitt, kan leieren kreve at samtykke og vilkårene blir gitt skriftlig. Som framleie reknes det ikke at leieren tar opp i sin husstand sine egne eller ektefellens slektninger i rett oppstigende linje, barn, svigerbarn, barnebarn

eller søsken, men også dette kan nektes av utleieren, dersom 20 april. helserådet finner at det vil føre til at leiligheten blir overbefolket. Nye familier — ektefeller med eller uten barn — må, bortsett fra slektninger i rett oppstigende linje, bare tas inn for midlertidig opphold.

For framleie gjelder for øvrig følgende bestemmelser:

§ 13. (Husleielovens §§ 23—27.)

Forskjellige bestemmelser.

Leiligheten må ikke uten samtykke fra utleieren brukes på annen måte enn fastsatt eller forutsatt i avtalen. Når tilhøva krever det, må leieren finne seg i at utleieren eller noen på hans vegne skaffer seg adgang til leiligheten. Om forandringer og reparasjoner se §§ 26 og 27 i husleieloven.

Leieren må ikke uten samtykke fra utleieren sette opp radioantenne på eiendommen eller forandre leiligheten så som å anbringe fast golvbelegg, fjerne, flytte eller bytte omner, komfyrer, dører eller liknende.

Nekter utleieren uten rimelig grunn å gi samtykke til oppsetting av antenne eller tilkobling til fellesantenne eller til en påkrevd forandring av den art som er nevnt i forrige ledd, kan bygningsrådet i kommunen etter klage fra leieren tillate at forandringen blir satt i verk. Er det ikke bygningsråd i kommunen, går klagen til forliksrådet.

Bestemmelser om balkonger, markiser og liknende:

§ 14.

Leierens avtalebrott.

Blir leie eller avtalte tilleggsytelser, som brenselutgifter, ikke betalt innen 14 dager etter at leieren har mottatt skriftlig påkrav som er sendt på eller etter forfallsdag, eller flytter han ikke når leietiden er ute, kan han kastes ut uten søksmål etter § 3 nr. 9 i tvangsfullbyrdelsesloven. Leieren kan ikke sette fram motkrav på utleieren med mindre motkravet gjelder forfalne renter og/eller avdrag av obligasjon eller er erkjent av utleieren eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik eller det er gitt depositum i samsvar med § 40 i husleieloven.

Gjør leieren ellers noe vesentlig brott på leieavtalen, kan Norsk lovtidend, 1ste avd. Nr. 28, 1942.

20 april. utleieren heve avtalen, og leieren plikter da å flytte ut av leiligheten.

En leier som flytter etter utkastning eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leie for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av det som utleieren får inn ved ny utleie. Leieren må også betale den kostnaden som utkastning, søksmål og ryddiggjøring fører med seg.

§ 15. (Husleielovens §§ 9, 25, 33 og 34.)

Tilbakelevering av leiligheten til utleieren.

Når leieren skal flytte fra leiligheten og levere leiligheten tilbake til utleieren, er han pliktig til i oppsisingstiden å gi leiesøkende høve til å se leiligheten dager i veka fra kl. til kl.

Når leietiden er ute, skal leieren levere leiligheten med tilbehør tilbake til utleieren reingjort og i samme stand som da han overtok den, bortsett fra forringelse som følge av elde, alminnelig slit og mangler som utleieren skal rette.

På flyttedag skal leieren ha flyttet ut innen kl.

Hvis ikke annet er avtalt, må leieren ikke fjerne fast inventar, ledninger og liknende som han har satt opp, med mindre han setter leiligheten i samme stand som da han overtok den. Utleieren har rett til slikt inventar uten vederlag. Likeså har han rett til låser som leieren har satt inn og latt være tilbake og alle nøkler til låsene.

Mangler som leieren ikke har utbedret kan selskapet utbedre på leierens kostnad.

§ 16.

Vernetting.

Partene vedtar eiendommens vernetting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

§ 17.

Særlige bestemmelser.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar alle punktene i denne avtalen som er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav utleier og leier har hver sitt.

..... den
Som leier:
Som utleier:

Tillegg.

20 april.

Utgiftene til stempel¹⁾ betales av

Leieren har rett til å tinglyse denne leiekontrakten. Leiekontrakten skal i tilfelle ha prioritet uten opptrinnsrett etter kr.

den

¹⁾ Til leiekontrakter på ett år eller mer skal det brukes stempel-papir eller stempelmerker. Stemplinga skal være i orden seinest en måned etter den dag da leiekontrakten er kommet i stand, ellers må det svares dobbelt stempelavgift. Så vel utleier som leier er ansvarlig overfor staten for betaling av stempelavgiften.

Vedlegg til Sosialdepartementets normalkontrakt for husleie, blankett III og IV (for obligasjonsleiligheter).

Kr.

Nr.

Andel

i

pantobligasjon kr. i

eiendommens navn

Til sikkerhet for leieboerinnskott har

eierens navn

utstedt pantobligasjon stor kr. i

eiendommens navn

Pantobligasjonen er datert, tinglyst
og har prioritet etter kr.
med/uten opptrinnsrett.

Pantobligasjonen forrentes ikke/med % som ut-
betales den, første gang den

Pantobligasjonen avdras ikke/med kr.
pr. år som utbetales den, første gang den

Pantobligasjonen forfaller til betaling

På leieboernes vegne er pantobligasjonen utstedt til

og forvaltes av bank.

For forvaltningen gjelder følgende bestemmelser:

Utgiftene til forvaltningen bæres av gårdens eier.

..... erkjenner herved
(utstederen)

at

(leieboeren)

har andel for kr. i pantobligasjonen.

20 april. Denne andel gir rett til leie av leilighet nr.
i som består av
(eiendommens navn)

etter reglene i leiekontrakten.

Denne andel i pantobligasjonen kan bare transporteres i
samband med overdragelse av leierett til leiligheten. Se for
øvrig leiekontraktens bestemmelser om overdragelse.

..... den

(innehaver (forvalter) av pantobligasjonen)

Vedtas:

(gårdens eier)

Avbetalinger:

Transporter:

Av dette andelsinnskott

gjenstår kr.

som transporteres til

.....

.....

Oslo 20 april 1942.

J. A. Lippestad.

5 mai. **Skrivelse fra Sosialdepartementet.**

Med hjemmel i lov om tvungen avståelse av
bruksrett til husrom av 25 mai 1917 nr. 2 § 8, jfr.
§ 1 og § 2, jfr. lov av 12 juni 1920 nr. 1, fastsetter departe-
mentet at Skedsmo herred, Akershus fylke, skal kunne
kreve avstått mot erstatning bruken av forenings- og for-
samlingslokaler og av ledige leiligheter til beboelse eller annen
bruk innen kommunens grenser.

5 mai. **Skrivelse fra Sosialdepartementet.**

Med dette blir det gitt stadfesting på vedtak av ordføre-
ren i Østre Toten herred, Opland fylke, 13 april 1942
til vedtekt om gjennomføring av husleie-
loven i Østre Toten, jfr. lov av 16 juni 1939 § 41.

Vedtekta lyder så:

§§ 37—39 i husleieloven skal gjelde i Østre Toten.

5 mai. **Skrivelse fra Sosialdepartementet.**

Med dette blir det gitt stadfesting på vedtak av ordføre-
ren i Bardu herred, Troms fylke, 30 mars 1942 til ved-
tekt om gjennomføring av husleieloven i
Bardu, jfr. lov av 16 juni 1939 § 41.

Vedtekta lyder så:

§§ 37—39 i husleieloven skal gjelde i Bardu.

Skrivelse fra Sosialdepartementet.

6 mai.

Med hjemmel i lov om tvungen avståelse av bruksrett til husrom av 25 mai 1917 nr. 2 § 8, jfr. § 1 og § 2, jfr. lov av 12 juni 1920 nr. 1, fastsetter departementet at Holmestrand kommune skal kunne kreve avstått mot erstatning bruken av forenings- og forsamlingslokaler og av ledige leiligheter til beboelse eller annen bruk innen kommunens grenser.

Dette vedtaket trer i kraft straks.

Lov om opptjent eksamensansiennitet for studenter og høgskoleelever som har tjenstgjort i Regiment Nordland, Den norske legion og tilsvarende tjeneste.

7 mai.

Nr. 1.

Studenter og høgskoleelever som har tjenstgjort tilfredsstillende fra 3 til 6 måneder i Regiment Nordland, Den norske legion eller i tilsvarende frivillig tjeneste gis et tillegg av 6 måneder til sin eksamensansiennitet ved konkurranse om ansettelse i offentlige stillinger etter avlagt universitets- eller høgskoleeksamen.

Har tjenesten vart mer enn 6 måneder, gis ytterligere tillegg av 6 måneder for hvert halvår eller del derav som tjenstgjøringen har vart.

For den som godtgjør å ha gjort fronttjeneste (tjeneste som det utbetales fronttillegg for) i 1 måned eller derover, beregnes ytterligere et tillegg av 3 måneder for hver måneds fronttjeneste.

Oslo 7 mai 1942.

Quisling.

Ministerpresident.

Hagelin.

R. J. Fuglesang.

Lov om straff for understøttelse av folke- eller statsfiendtlig virksomhet.

7 mai.

Nr. 2.

Den som uten å være forpliktet til det, ved å gi pengebidrag eller på annen måte yter økonomisk hjelp til noen som han må forstå derved understøttes i folke- eller statsfiendtlige bestrebelser, straffes med fengsel i inntil 6 år.

På samme måte straffes den som yter sånn hjelp til offentlig tjenestemann eller dennes pårørende, når tjenestemannen er avskjediget i henhold til forordning av 4 oktober 1940 — jfr. forordninger av 2 april og 29 september 1941, eller midlertidig lov om avskjedigelse og forflytning av offentlige tjenestemenn av 16 april 1942 — og han må forstå at hjelpen tjener til helt eller delvis å holde tjenestemannen ska-

- 7 mai. desløs for inntekts- og skatteskade, eller som
 Nr. 2. ved å stille en offentlig tjenestemann i utsikt at han på denne måte vil bli holdt skadesløs søker å tilskynde ham til eller understøtte ham i folke- eller statsfiendtlige bestrebelser i tjenesten, eller som medvirker hertil.

Som tilleggsstraff kan idømmes inndraging av den skyldiges formue eller visse formuesdeler. Dersom handlingen er begått av noen som styrer eller har del i styrelsen av en annens anliggender, og på dennes vegne, kan inndraging idømmes også den som det er handlet på vegne av.

Oslo 7 mai 1942.

Quisling.
 Ministerpresident.

Sverre Riisnæs.

R. J. Fuglesang.

- 7 mai. **Lov om midlertidig endring i bestemmelse**
 Nr. 3. **sene om melding og registrering av fødsler, dødsfall og vigslar.**

§ 1. Sjefen for Justisdepartementet kan i samråd med sjefen for Kirke- og undervisningsdepartementet bestemme at melding om fødsel, dødsfall og vigsel som etter gjeldende regler skal sendes geistlig embetsmann, i ett eller flere bestemte sokn midlertidig skal sendes annen embets- eller tjenestemann. Bestemmelsen treffes i samråd med sjefen for det departement som vedkommende embets- eller tjenestemann hører under.

Når sann bestemmelse er truffet, skal det fødselsregister som er omhandlet i kongelig resolusjon av 25 november 1915, føres av vedkommende embets- eller tjenestemann. Han sørger likeledes for innføring i kirkeboken av melding om dødsfall og vigsel.

Sjefen for Justisdepartementet gir nærmere forskrifter til utfylling og gjennomføring av denne lov.

§ 2. Denne lov trer i kraft straks.

Oslo 7 mai 1942.

Quisling.
 Ministerpresident.

Sverre Riisnæs.

R. J. Fuglesang.

- 7 mai. **Lov om endring av lov av 22 juni 1928**
 Nr. 4. **om ordning av visse jordspørsmål.**

I § 61 i lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål tilføyes som nytt tredje og fjerde ledd:

Landbruksdepartementet kan i særlige tilfelle fastsette

at vedtak om bortleie av beite eller andre jordbruksherligheter skal tre i kraft, selv om utskifting eller ordning etter utskiftingsloven er krevd, eller den frist som er nevnt i første ledd, ikke er utløpet. 7 mai.
Nr. 4.

Vedtaket gjelder i så fall midlertidig til utskifting eller ordning er gjennomført, eller til vedtaket blir endret ved nytt vedtak etter reglene i denne lov.

Oslo 7 mai 1942.

Quisling.
Ministerpresident.

Th. J. O. Fretheim.

R. J. Fuglesang.

Ministerpresidentens beslutning om salting av 7 mai.
sild.

I medhold av lov av 14 mai 1917 nr. 5 om foranstaltninger til å sikre og ordne landets forsyning av livsfornødenheter og andre varer, dens § 1 e, bestemmes:

1. Fiskeridirektøren kan begrense adgangen til eller forby salting av sild og fastsette nærmere bestemmelser til gjennomføring av slike forbud.

2. Overtredelse av bestemmelser utferdiget av Fiskeridirektøren i medhold av punkt 1, er straffbar.

3. Denne bestemmelse trer i kraft straks. Fra samme tid oppheves forordning av 20 desember 1941 om salting av sild.

Oslo 7 mai 1942.

Quisling.
Ministerpresident.

E. Blehr.

R. J. Fuglesang.

Ministerpresidentens beslutning om å gjøre kap. I, 7 mai.
II, X og XIII i lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål med senere endringer gjeldende for Arendal by.

I medhold av § 91 i lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål med senere endringer bestemmes at nevnte lovs kap. I, II, X og XIII skal komme til anvendelse i Arendal by.

Oslo 7 mai 1942.

Quisling.
Ministerpresident.

Th. J. O. Fretheim.

R. J. Fuglesang.

8 mai. **Forordning.** (Forsyningsdepartementet.)

Fastsettelse av hvilke bestemmelser som omfattes av § 3 b og c i forordning om straff for svarthandel og snikhandel av 28 januar 1942.

I medhold av Justisdepartementets forordning om straff for svarthandel og snikhandel av 28 januar 1942 § 3 b og c bestemmes:

§ 1. Forordning om straff for svarthandel og snikhandel av 28 januar 1942 § 3 b skal omfatte alle bestemmelser som angår fremstilling, anvendelse eller lagring av livsfornødenheter eller andre varer som er fastsatt i:

- a) bestemmelse av Forsyningsdepartementet i medhold av kongelig resolusjon eller av bestemmelse av Administrasjonsrådet,
- b) forordning av sjefen for Forsyningsdepartementet i medhold av Reichskommissars forordning om de konstituerte statsråder av 28 september 1940 § 3,
- c) forskrifter som er eller blir gitt av Direktoratet for proviantering og rasjonering, Direktoratet for industriforsyning, Kommunikasjonsdirektoratet, Norges tekstilstyre, Norges lærestyre eller Statens gassgeneratormennd i medhold av bestemmelse som nevnt under a og b.

§ 2. Forordning om straff for svarthandel og snikhandel av 28 januar 1942 § 3 c skal omfatte alle bestemmelser som angår nedtegning, oppgaver eller meldinger om ervervsmessige forhold som er fastsatt i bestemmelse som nevnt i § 1 bokstav a—c.

Oslo 8 mai 1942.

E. Blehr.

8 mai. **Skrivelse fra Innenriksdepartementet.**

Herved stadfestes vedtak av ordføreren i Narvik 30 desember 1941 om regulering av en del av Narvik. Regulering stadfestet 15 oktober 1941 oppheves for så vidt den ikke samsvarer med den regulering som nå stadfestes.

Samtidig stadfestes vedtak av ordføreren om vedtekter i forbindelse med reguleringen, dog slik at det er foretatt en del redaksjonelle endringer.

Vedtektene lyder så:

§ 1. Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense. Innenfor denne grense skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser som angitt på planen.

§ 2. Det regulerede område er delt i 2 soner som er angitt 8 mai. på planen:

Murtvangsstrøk.

Apent bygd strøk.

§ 3. Murtvangsstrøket.

1. Grensen for murtvangsstrøket er vist på planen.
2. Bygninger skal oppføres av mur eller betong. De kan innres til beboelse, forretninger, kontorer, lagerlokaler, håndverksbedrifter og annen virksomhet som ikke medfører ulempe for naboene. Industri tillates ikke.
3. a. Med de unntak som er vist idet av departementet godkjente fasadeskjema skal bygningene langs Kongens gate og Dronningens gate samt langs tverrgater, hvor dette er vist i planen, oppføres i 3 etasjer med gjennomgående gesims for hver bygningsflukt. Med samme unntak skal byggehøyden regnet fra grunnens planerte nivå til gesimsens overkant ved kvartalets nordre hjørne mot langgate ikke overstige 9 m, ved søndre ende 10,5 m. Langs tverrgatene 14, 16, 17, 18, 19, 20 og 21 skal samtidig med hovedbygningene oppføres 1-etasjes fløyer, hvis høyde til overkant gesims ikke må overstige 3 m ved øvre (østre) ende.
- b. Beboelse på loft er forbudt.
4. a. Bygningsrådet kan kreve at gårds plasser og mellomrom mellom frittstående blokker gis ensartet, tiltalende behandling ved beplantning og lignende. Innhegning mot gaten skal være flettverksgjerde med høyde 1,20 m. Delegjerder i tomtgrensene tillates ikke. Forhager og grøntanlegg innhegnes med plengjerder som skal godkjennes av bygningsrådet. Det kan kreves innlevert samlet plan for hele gårdsarealet i kvartalet eller mellom blokkene med angivelse av tørkeplasser, plass for søppelkasser, beplantning og lignende. Lignende planer kan også kreves for de offentlige bygningers vedkommende.
- b. Bygningsrådet kan med brannstyrets og helserådets samtykke tillate oppført felles garasjebygning i 1ste etasje for hver frittstående blokk eller hvert kvartal, såfremt det på en tilfredsstillende måte kan innpasses i situasjonsplanen.
- c. Hvor det er vist i planen tillates kvartalenes indre oppbygg i 1 etasje med lager- og forretningsbebyggelse. Bygningsrådet kan med helserådets samtykke tillate endringer kvartalsvis i de for denne bebyggelse viste byggelinjer.

- 8 mai. 5. Bygningene skal ha fasademessig utstyr på alle sider, også på branngravler som helt eller delvis blir stående synlige i lengre tid.
6. Bygningene skal ha sadeltak eller valmtak. Ens takhelling 26° — 30° må gjennomføres for samme bygningsflukt. Takoppbygg eller nedskjæringer i takflaten er forbudt. Dog tillates vanlige takluker på maksimum $0,60 \times 0,60$ m i lysåpningen oppført som kobbhus.

§ 4. Åpent bygd strøk.

1. Strøket omfatter arealet mellom murtvangsgrensen og reguleringsgrensen.

2. Ingen tomt må bebygges før det foreligger en av bygningsrådet godkjent tomtedeling med byggelinjer for kvar-talet.

3. Ingen tomt må bebygges med mer enn $\frac{1}{3}$ av arealet innenfor den regulerte gatelinje. Ved bebyggelse av tomt som ikke støter til regulert gate avgjør bygningsrådet hva som skal regnes for regulert gatelinje.

4. Enhver bygning skal ha en minste avstand fra nabo-grense svarende til bygningens halve høyde regnet fra planert terreng til høyeste punkt av den mot nabo vendende vegg, dog minst 4 m.

5. Bygningene skal oppføres i 2 fulle etasjer. Høyden til gesimsens overkant regnet fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelser må ikke være over 7,5 m for murbygning og 7 m for trebygning. Takformen skal være sadeltak eller valmtak med takhelling 26° — 30° . Takoppbygg tillates ikke, heller ikke nedskjæring i taket for stående vindu. På loftet kan, når bygningslovens bestemmelser ellers iakttas, innres enkelte beboelsesrom hvis samlede gulvflate ikke må overstige 10 % av bygningens areal i 2nen etasje. I disse rom må kun anvendes elektrisk oppvarmning og elektrisk lys.

Bygningsrådet kan tillate oppført lavere bygninger på enkelte tomter når dette av estetiske grunner finnes påkrevd. Gesimshøyden må for disse bygninger ikke overstige 4,5 m regnet fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets be-stemmelse, til overkant gesims. Takark hvis bredde ikke over-stiger $\frac{1}{3}$ av fasadens lengde kan tillates.

6. Murbygning kan oppføres i inntil 250 m^2 , med mindre annerledes er fastsatt i planen.

7. På hver tomt kan kun oppføres ett hus. Uthus tillates således ikke oppført frittliggende, men knyttes til hovedbygningen som fløy- eller sidebygning. Uthus må gis en fasade-behandling som harmonerer med hovedbygningen.

8. Ved detaljert bearbeidelse av reguleringsplanen vil det bli fastslått hvor det kan tillates innredning av butikk og mindre håndverkslokaler som ikke vil medføre ulempe for de omboende. Det samme gjelder garasje for høyst 2 biler på samme tomt, samt anordning for tørking av klær og for søppelkasser og lignende. 8 mai.

9. Forsåvidt bygningsrådet lar utarbeide planer for terengbehandling som vedtas av bytinget, plikter huseierne å følge disse ved planering og opparbeidelse av sine tomter.

10. Eiendommen skal innhegnes med flettverksgjerder hvis høyde og utstyr bestemmes av bygningsrådet for hvert enkelt kvartal. Andre gjerder kan tillates eller også påbys av bygningsrådet etter at de interesserte har hatt anledning til å uttale seg. Naboer kan sløyfe gjerde i tomtegrenser. Oppsettes gjerde mellom nabotomter, skal det ikke være høyere enn gjerde mot gate. Bygningsrådet kan kreve at forhager gis ensartet tiltalende behandling ved beplantning og lignende.

§ 5. Bygningsrådet kan tillate at bygning plasseres tilbaketrukket fra den i byplanen fastsatte byggelinje mot gaten når gjenstående bygning gjør det ønskelig, eller når en byplanmessig tilfredsstillende ordning av bebyggelsen for hele kvartalet kan sikres ved tinglysing.

§ 6. Fra bestemmelsene om bygningsdybde kan bygningsrådet med helserådets samtykke tillate unntak innenfor bygningslovens ramme når det anses tilrådelig med hensyn til lysforholdene og til bestemmelsenes hensikt om å oppnå sammenhengende gårdsrom. Mindre vesentlige forandringer av reguleringsplanen kan foretas i samsvar med bygningslovens § 28, punkt 2, men bare etter samtykke fra Innenriksdepartementets gjenreisingsavdeling eller av den som dertil bemyndiges.

§ 7. For offentlige bygninger angitt i planen kan tillates større byggehøyde, etasjeantall og bygningsdybde enn angitt for bebyggelsen for øvrig, såfremt dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til skade for helhetsvirkningen av strøket, og bygningene kan få en utforming som harmonerer med den øvrige bebyggelse. Saker av denne art skal dog forelegges departementet til godkjennelse.

§ 8. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelsene ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme kvartal eller gateflukt får en mest mulig ensartet eller harmonisk utforming med hensyn til fasadebehandling, takform, takvinkler og materialbehandling. Det skal foreligge av departementet godkjent fasadeskjema for hele gateflukten eller kvartalet før det gis byggetillatelse for en del av bebyggelsen.

mai. § 9. Etter vedtektenes ikraftttredelse er det ikke tilatt ved private servitutter å etablere forhold som strider omt disse vedtekter.

8 mai. **Skrivelse fra Innenriksdepartementet.**

Herved stadfestes vedtak av ordføreren i Narvik 5 mai 1942 om vedtekt til bygningslovens § 48.

Vedtekten lyder så:

1. Bebyggelse av eiendom må ikke finne sted med mindre det til denne fører gate godkjent av bygningsrådet samt, om så bestemmes av bygningsrådet eller helserådet, også kloakkledning. Det kan dog ikke kreves at gaten skal opparbeides i større bredde enn 8 meter, heri innbefattet fortau, eller kloakkledning nedlegges med større diameter enn 305 mm.

2. Grunneiere skal refundere kommunen dens utlegg til opparbeidelse av gate. Grunneiernes forpliktelse skal dog ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved opparbeidelsen av gaten i en bredde av inntil 15 meter, og ved nedlegging av kloakkrør av inntil 305 mm diameter. Refusjonsplikten skal derhos være begrenset til, foruten underbygning, bare å gjelde veidekke av grus og makadam, ikke brolegning, betong, asfalt eller dermed beslektet dekke.

3. Såfremt gaten bare kan bebygges på den ene side, skal grunneiernes forpliktelser ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter.

4. De om opparbeidelse av gater gjeldende regler følges også når eldre vei inngår i regulert gate.

5. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne etter lengden av hver grunns linje til gaten, hvorunder den gatestrekning som opparbeides samtidig betraktes som en enhet.

6. Den grunneier som etter denne vedtekts ikraftttredelse har bebygd eller bebygger sin tomt med bygning som har vindu eller dør mot, eller innkjørsel fra en etter vedtektenes ikraftttredelse opparbeidet gate, skal erlegge sin andel av erstatningssummen innen 3 måneder etter at oppgave over størrelsen er meddelt, eller i høyst 10 årlige terminer mot at det svares 5 av hundre i årlig rente av det til enhver tid tilbakestående beløp. For grunneiere som bygger senere, regnes denne frist fra det tidspunkt da de påbegynner oppførelsen av sann bygning.

7. Med hensyn til den erstatningsplikt som påhviler en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysing på vedkommende eiendoms folium i panteregistret.

8. Når særlige grunner foreligger, kan ordføreren fra- 8 mai.
falle, helt eller delvis, den kommunen etter foranstående be-
stemmelser tilkommende refusjon.

Skrivelse fra Sosialdepartementet.

8 mai.

Med dette blir det gitt stadfesting på vedtak av ordføre-
ren i Saltdal herred, Nordland fylke, 22 april 1942 til
vedtekt om gjennomføring av husleieloven
i Saltdal, jfr. lov av 16 juni 1939 § 41.

Vedtekta lyder så:

Kap. 7 i husleieloven skal gjelde i Saltdal.

Rettelser.

Side 372. Lov nr. 2 om midlertidig tillegg til skattelovenes
bestemmelser om skatteplikt etter bosted m. v. På
lovtekstens siste linje står det (som følge av en
skrivfeil i det til Lovtidend innkomne manuskript)
«1942» istedenfor riktig: 1940.

» 376—379. Forordning om forskrifter for girotjenesten i
postverket. Paragrafhenvisningene i §§ 9—25 blir
— ifølge opplysning fra Arbeidsdepartementet —
å tillegge en paragraf, således at f. eks. henvis-
ningen i § 9 a («§ 9—10») rettelig skal være: (§
10—11) osv.

Avgiften pliktes erlagt av den hvem forpliktelsen til å be-
riktigige tobakkstempelavgiften påhviler, jfr. § 7 i lov nr. 3 av
29 april 1915.

De nærmere regler om avgiften gis av Finans- og toll-
departementet.

Oslo 16 mai 1942.

Quisling.

Ministerpresident.

R. J. Fuglesang.

Ministerpresidentens beslutning om krigstilleggs- 16 mai.
avgift på ol.

For tidsrommet 18 mai til 1. Utgiver: Byråsjef C. Lampe.