

NORSK LOVTIDEND

NY REKKE FOR 1945

Utgitt etter offentlig tiltak ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 19	Utgitt 25 oktober	1945
	Innhold.	Side
Skr.	om bevilningstvang for herberger- og beverternæring i Biri	169
Res.	om at endel kapitler i lov om ordning av visse jordspørsmål skal komme til anvendelse i Arendal	169
»	om forskrifter for rådgjerder mot klumprot (Plasmodiophora brassicae)	169
Skr.	om reguleringsplan og byggevedtekter for Sortland	170

Skrivelse fra Sosialdepartementet.

15 oktbr.

Departementet stadfester med dette det vedtak som Biri herredstyre, Opland fylke, har gjort 14 september 1945 om at den som i herredet gjør seg næring av å drive herberge, derunder gjestgiveri, pensjonatvirksomhet eller annen utleie av enkeltrom eller bevertning med mat eller drikke, skal ha bevilning.

Bevilningstvangen skal gjelde fra 1 januar 1946.

Kongelig resolusjon.

19 oktbr.

I medhold av § 91 i lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål, med senere endringer, bestemmes at dens kapitler I, II, X og XIII skal komme til anvendelse i Arendal.

Kongelig resolusjon.

19 oktbr.

I medhold av lov av 21 juli 1916 om bekjempelse av skadeinsekter og plantesykdommer fastsettes følgende

Forskrifter om rådgjerder mot klumprot (Plasmodiophora brassicae).

§ 1. Klumprot (Plasmodiophora brassicae) skal anses farlig for planter.

§ 2. Det er forbudt å avhende kål- og kålrotplanter tiltrukket i klumprotsmittet jord.

19 oktbr. § 3. Når det foreligger bevis for eller det er skjellig grunn til å anta at så-, prikle- og innpodningsjord er smittet av klumprot, skal fylkets landbrukselskap nedlegge forbud mot salg av kål- og kålrotplanter fra vedkommende eiendom inntil de rådgjerder landbrukselskapet påbyr er gjennomført.

Landbrukselskapet kan iverksette slikt tilsyn med gjennomføringen av påbudte rådgjerder som det finner påkrevd.

§ 4. Landbrukselskapet kan gi påbud om jordskifte eller desinfeksjon av jord i klumprotsmittete vekstbenker og veksthus samt hagesenger og rabatter beregnet på tiltrekking for salg av kål og kålrotplanter og nedlegge forbud mot gjødsling av slik jord med klumprotsmittet husdyrgjødsel og påby vasking av jordbruksredskaper før de blir brukt i slike senger, rabatter, benker og hus.

§ 5. Overtredelse av disse forskrifter og påbud gitt i medhold av dem er straffbar.

20 oktbr. **Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.**

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 stadfesteres Sortland bygningskommunestyres vedtak 6 august 1945 om reguleringsplan for bygningskommunen.

I henhold til den ovennevnte lovs § 3 godkjennes enn videre med en del mindre endringer bygningskommunestyrets vedtak av samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringsplanen og vedtekt til bygningslovens § 48. Vedtektene lyder så:

Reguleringsvedtekter.

§ 1. Det regulerte område er på planen angitt ved reguleringsgrense. Innenfor denne grense skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser som angitt på planen.

Innenfor det på planen med brun strek avmerkete område som for tiden anvendes til gårdsbruk, skal anlegg av gater eller veier ikke kunne foretas uten etter departementets nærmere bestemmelse etter at grunneierens uttalelse er innhentet.

§ 2. Bebyggelsen skal i den utstrekning reguleringskartet viser det, utføres i mur eller betong med ildfaste etasjeskillere. Den øvrige bebyggelse kan utføres av tre i samsvar med bygningslovens særbestemmelser for trebygninger. Foruten til beboelse kan bebyggelsen innen murtvangstrøket innres til forretninger, kontorer, håndverksbedrifter og annen virksomhet, som ikke vil medføre ulempe for naboene. Industri tillates bare i industristrøket. Den øvrige bebyggelse kan ikke uten bygningsrådets samtykke anvendes til annet enn beboelse. Innredning av loft tillates ikke.

§ 3. Bygningene skal oppføres i 2 fulle etasjer og med de byg- 20 oktbr. ningsdybder som er angitt på planen. Bebyggelsens høyde til gesimsens overkant regnet fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelser må ikke være over 7,5 m for 2-etasjes murbebyggelse. For 2-etasjes trebebyggelse er gesimshøyden 7 m, jfr. bygningslovens § 114.

§ 4. Bygningene skal ha sadeltak eller valmtak. Ens takhelling bør gjennomføres for alle bygninger i samme kvartal eller bygningsflukt. Takoppbygg tillates ikke, heller ikke nedskjæring i taket for stående vindu.

§ 5. Ingen tomt må bebygges med mer enn $\frac{1}{3}$ av arealet innenfor den regulerte gatelini. Ved bebyggelsen av tomt som ikke støter til regulert gate, avgjør bygningsrådet hva som skal regnes for regulert gatelini.

§ 6. Enhver bygning i åpent bebygget strøk skal ha en avstand fra nabogrense svarende til bygningens halve høyde regnet fra høyeste punkt av den vegg som vender mot nabo, dog minst 5 m. Samlet avstand mellom nabohus skal være minst 10 m. Mindre uthus kan dog tillates i mindre avstand, jfr. bygningslovens § 115. Likeledes kan 2 naboer tillates å bygge uthus mot felles tomtgrense, når uthusene utformes arkitektonisk tilfredsstillende og slik at de virker som et hus.

§ 7. Uthus til sånt bruk som godkjennes av bygningsrådet, kan oppføres med grunnflate inntil $\frac{1}{3}$ av hovedbygningens og med gesimshøyden fra planert terreng ikke over 3 m. Uthus bør helst knyttes til hovedbygningen som fløy eller sidebygning og må gis en fasadebehandling som harmonerer med hovedbygningen. Bygningsrådet kan innen bygningslovens ramme dispensere fra bestemmelsen om uthusets størrelse hvor det anses påkrevd. Bygningsrådet kan tillate innredning av garasje for høyst 2 automobiler på samme tomt. Garasjen skal sammenbygges med uthuset.

§ 8. Forhager og grøntanlegg skal innhegnes med plengjerder eller kantsten som skal godkjennes av bygningsrådet. Det kan kreves innlevert situasjonsplan med angivelse av beplantning, tørkeplasser, plass for søppelkasser eller lignende.

§ 9. Eiendommene skal innhegnes på sann måte som bygningsrådet godkjenner. Gjerder i samme gateflukt skal ha mest mulig ensartet konstruksjon, høyde og farge. Gjerdehøyden må ikke være over 1,20 m. Naboer kan sløyfe gjerder i tomtgrense. Oppsettes gjerde mellom nabotomter, skal det ikke være høyere enn gjerde mot gate.

§ 10. Ingen tomt må bebygges før det foreligger godkjent tomtedeling med byggelinjer for kvartalet.

20 oktbr. § 11. Bygningsrådet kan tillate at bygning plasseres tilbake-trukket fra den i byplanen fastsatte byggelinje mot gata når gjenstående bygning gjør det ønskelig, eller når en reguleringsmessig tilfredsstillende ordning av bebyggelsen for hele kvartalet eller gateflukten kan sikres ved tinglysing.

§ 12. For de offentlige bygninger i byplanen samt for industribygninger kan tillates større høyder og bygningsdybde enn angitt for bebyggelsen for øvrig, så langt dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til skade for helhetsvirkningen i strøket, og bygningen kan få en utforming som harmonerer med den øvrige bebyggelse. Saker av denne art skal dog forelegges departementet til godkjennelse.

§ 13. Fra bestemmelsen om bygningsdybde kan bygningsrådet med helserådets samtykke for øvrig tillate unntak innenfor rammen av bygningslovens bestemmelser. Mindre vesentlige endringer av reguleringsplanen kan foretas i samsvar med bygningslovens § 28,2.

20 oktbr. § 14. Etter vedtektenes ikrafttredelse er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med disse vedtekter.

§ 15. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelsene ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme kvartal eller gateflukt får en mest mulig ensartet eller harmonisk utforming med hensyn til fasadebehandling, takform, takvinkler og materialbehandling.

Vedtekt til bygningslovens § 48.

1. Bebyggelse av eiendom må ikke finne sted med mindre det til denne fører gate godkjent av bygningsrådet samt, om så bestemmes av bygningsrådet, også kloakkledning. Det kan dog ikke kreves at gata skal opparbeides i større bredde enn 8 m, heri innbefattet fortau, eller kloakkledning nedlegges med større diameter enn 305 mm.

2. Grunneiere skal refundere kommunen dens utlegg til opparbeidelse av gate. Grunneierens forpliktelse skal dog ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved opparbeidelsen av gata i en bredde av inntil 15 m, og ved nedlegging av kloakkrør av inntil 305 mm diameter. Refusjonsplikten skal derhos være begrenset til, foruten underbygning, bare å gjelde veidekke av grus og makadam, ikke brolegging, betong, asfalt eller dermed beslektet dekke.

3. Så langt gata bare kan bebygges på den ene side, skal grunneierens forpliktelser ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter.

4. De om opparbeidelse av gater gjeldende regler følges også når eldre vei inngår i regulert gate.

5. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne etter lengden 20 oktbr. av hver grunns linje til gata, hvorunder den gatestrekning som opparbeides samtidig betraktes som en enhet.

6. Den grunneier som etter denne vedtekts ikraftttredelse har bebygd eller bebygger sin tomt med bygning som har vindu eller dør mot, eller innkjørsel fra en etter vedtektenes ikraftttredelse opparbeid gate, skal erlegge sin andel av erstatningssummen innen 3 måneder etter at oppgave over størrelsen er meddelt, eller høyst 10 årlige terminer mot at det svares 5 av hundre i årlig rente av det til enhver tid tilbakestående beløp. For grunneiere som bygger senere, regnes denne frist fra det tidspunkt da de påbegynner oppførelsen av sann bygning.

7. Med hensyn til den erstatningsplikt som påhviler en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved bygningskommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysing på vedkommende eiendoms folium i panteregistret.

8. Når særlige grunner foreligger, kan bygningskommunestyret frafalle helt eller delvis den refusjon som tilkommer bygningskommunen etter de ovennevnte bestemmelser.

Bestemmelser om opphevelse av forskrifter av innakts
30 juli 1945 om omsetning og bruk av generator
brensel.

(Fastsatt av Byrådsstyret og kommunestyret i henhold
av lov av 14 mai 1945 om kommunestyrets til å sette og vedta
forsyningsregler, med senere endringer og av andre lover, og
av 26 januar 1945.)

§ 1. Forskrift av 30 juli 1945 om omsetning og bruk av generatorbrensel
30 juli 1945 om omsetning og bruk av generatorbrensel med
av 10 september 1945 oppheves fra 26 oktober 1945.

§ 2. Uten samtykke fra Kommunestyrets direktorat skal
det bemyndiges til å opprettholde bruk av generatorbrensel
videre fortsatt eller brukes til andre formål enn det av
generatorer.

3. Enhver autorisert produsent og forhandler av generatorbrensel
skal innli videre fortsette med produksjonen. Den leverer til
Kommunikasjonsdirektoratet i enhver til enhver tid
produksjonssjoken, eventuelt leverer til kommunen eller
senest innen den 5 dag i den følgende måned sende til transport
formidlingsentralen i Oslo for videre distribusjon. Den skal innli

Utgiver: Byråsjef C. Lampe.