

NORSK LOVTIDEND

NY REKKE FOR 1945

Utgitt etter offentlig tiltak ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 23	Utgitt 27 november	1945
	Innhold.	Side
Skr. om at forordn. om omsetn. og forsendelse m. v. av frukt og grønnsaker av norsk produksjon skal opphøre å gjelde		191
» om at brannloven skal gjelde for et område av Fusa		191
» om byggevedtekter for Sande, Vestfold fylke		192
» om at bygnings- og brannloven skal gjelde for strøket omkring Grinder st. i Grue		195
» om endr. i feieregulativet for Norderhov		196
» om byggevedtekter for det regulerte strøk ved Opdal stasjon ..		196

Skrivelse fra Forsynings- og gjenreisningsdepartementet.

14 novbr.

I medhold av provisorisk anordning om okkupasjonslovgivningen vedrørende forsyning og rasjonering av livsfornödenheter og andre varer av 26 januar 1945 § 1, første ledd, og kongelig resolusjon av 12 juni 1945 om bemyndigelse for Forsynings- og gjenreisningsdepartementet i henhold til nevnte anordning, fastsettes at forordning om omsetning og forsendelse m. v. av frukt og grønnsaker av norsk produksjon av 14 april 1943 skal opphøre å gjelde fra og med 17 november 1945.

Skriv frå Arbeidsdepartementet.

15 novbr.

I medhald av § 64 i lov om brannvesenet frå 15 august 1908 vert lova gjort gjeldande for dette område av Fusa herad, Hordaland fylke:

Torsneset, Eikelandssosen. Utanfor Torsneset og på nordsida av Koldalselva for alle eigedomar av gnr. 20 Lundervik, utan hovед-bruket, og av gnr. 21 Koldal eigedomane til Olav Hatletveit og Hans Eide. På sørsida av Torsneset for alle bruk som ligg nordanfor Stornabrotet.

17 novbr.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

I henhold til § 3 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 stadfesteres med en del endringer vedtak av Sande herredstyre, Vestfold fylke, 28 september 1945 om byggevedtekter for Sande bygningsdistrikt.

Vedtektene lyder så:

Til bygningslovens § 13.

Bygningsrådet skal bestå av: helserådets ordfører, lensmannen i Sande, brannsjefen og 3 av bygningskommunen valte medlemmer.

Til lovens § 26.

1. Ingen bygning skal oppføres i mer enn to etasjer.
2. Hverken kjeller eller loft regnes med i etasjenes antall.
3. Bygningshøyden bør ikke være over 7 meter regnet fra gesims til terreng.
4. Enhver bygning skal rykkes minst 4 meter tilbake fra regulert gatelinje og minste avstand fra nabogrense for hovedbygning skal være 6 meter og for mindre uthus 3 meter.
5. Eiendoms bebygde areal må intet sted være over $\frac{1}{4}$ av dens samlede areal.
6. Bygningsrådet kan under særegne omstendigheter dispensere fra ovenstående bestemmelser innenfor rammen av bygningslovens bestemmelser.

Til lovens § 48.

1. Bebyggelse av en eiendom må ikke finne sted med mindre det til denne fører projektert gate eller veg godkjent av bygningsrådet samt om så bestemmes av bygningsrådet også kloakkledning. Det kan dog ikke kreves at gate skal opparbeides i større bredde enn 8 meter, heri innbefattet fortaug, eller kloakkledning nedlegges med større diameter enn 305 mm.
2. Grunneierne skal refundere kommunen dens utlegg til opparbeidelse av gate. Grunneiernes forpliktelse skal dog ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved en bredde av inntil 8 meter og legging av kloakkrør av inntil 230 mm diameter. Refusjonsplikten skal derhos være begrenset til, foruten underbygning, bare å gjelde vegdekke av grus og makadam, ikke brullekking, betong, asfalt eller dermed beslektete dekker.
3. Såfremt gate kan bebygges bare på den ene side skal grunneiernes forpliktelser ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter.
4. De om opparbeidelse av gater gjeldende regler følges også når eldre veg går inn i regulert gate hvorunder den gatestrekning

30 som opparbeides samtidig betraktes som en enhet. Dog således 17 novbr. at deler av eldre veg som er opparbeidet på forskriftsmessig måte av grunneieren, da kan godtgjøres nevnte grunneier etter skjønn.

5. Den grunneier som etter disse vedtekters ikrafttredelse har bebygd eller bebygger sin tomt med bygning som har vindu eller dør mot eller innkjørsel fra en etter vedtektenes ikrafttredelse opparbeidet gate, skal erlegge sin andel av erstatningssummen innen tre måneder etter at oppgave over størrelsen er meddelt ham, eller i høyst ti årlige terminer mot at det svares 5 % årlig rente av det tilbakestående beløp.

For grunneiere som bygger senere regnes denne frist fra det tidspunkt da de begynner på oppførelsen av sånn bygning.

6. Med hensyn til erstatningsplikt som påhviler en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysing på vedkommende eiendoms folium i panteregistret.

7. Når særlige grunner foreligger, kan ordføreren frafalle helt eller delvis den kommunen etter foranstående bestemmelser tilkommende refusjon.

Til bygningslovens § 57.

For oppmåling og utstikning av tomter betales:

A. Når arealet ikke overstiger	500 m ²	kr. 15
» » » »	1 000 »	» 20
» » » »	2 000 »	» 25
» » » »	5 000 »	» 35

For større tomter betales kr. 5 i tillegg for 1 000 m² eller del derav. For kartvitne betales i tillegg kr. 2 pr. time.

B. Dessuten betales for kartets tegning: Når arealet ikke overstiger 5 000 m² kr. 10 og for større tomter kr. 2 i tillegg for hver 1 000 m² eller del derav.

I denne betaling, som erlegges ved utleveringen, er inbefattet erstatning for medhjelp, instrumenthold samt forretningens beskrivelse og bekreftet avskrift av denne.

Blir det målte areal å beregne i forskjellige særskilt angitte deler, økes gebyret for det samlede areal med $\frac{1}{5}$ av ovenstående under A. bestemte gebyr for hver særskilt oppmålt del.

For gjenpart av eldre kartforretning betales $\frac{1}{5}$ av de bestemte gebyrer.

For attest vedkommende grunneiendommer og forandringer i deres areal betales kr. 5.

De i bygningslovens § 57 påbudte oppmålingsforretninger admi-

17 novbr. nistreres av bygningsrådet eller den som dette bemyndiger, og overværes av et oppnevnt kartvitne.

Dessuten erlegges for:

Påvisning av gatelinjer for tomt kr. 5

høydeforhold 5

Inntegnelse av bebyggelse på eldre målebrev » 10

Grensepåvisning » 10

Alle gebyrer tilfaller bygningsrådet.

Til lovens § 63.

Etter innhentet uttalelse fra bygningsrådet og helserådet kan kommunestyret forby at gassverk, cellulosefabrikk, fabrikk for tilvirkning av benmel og sildeolje, kruttverk, griseoppdretteri, revegårder og lignende anlegges innen bygningskommunen.

Til lovens § 98.

Enhver bygning skal forsynes med tak og avløpsrenner som så vidt mulig knyttes til bygningens kloakk.

Til lovens § 137.

Ethvert byggeforetagende skal forestås av en av bygningsrådet godgjent fagmann under sånt ansvar og på sånn måte som foreskrevet i loven.

Til lovens § 144.

For behandling av bygningsanmeldelser m. v. erlegges forskuddsvis gebyr etter følgende regulativ:

For anmeldelse og tilsyn med nybygninger:

	Behandling	Tilsyn	Tillsammen
Inntil 25 m ²	kr. 5	kr. 5	kr. 10
» 50 »	» 5	» 7	» 12
» 100 »	» 12	» 15	» 27
» 150 »	» 15	» 20	» 35
Over 150 »	» 15	» 30	» 45

For anmeldelse og tilsyn med reparasjoner:

	Behandling	Tilsyn	Tillsammen
Inntil en verdi av kr. 200	kr. 1	kr. 2	kr. 3
» 500	» 3	» 3	» 6
» 1 000	» 4	» 5	» 9
» 5 000	» 4	» 7	» 11
» 10 000	» 6	» 10	» 16
Over » 10 000	» 10	» 20	» 30

For lukte og åpne skur beregnes ½ av ovenstående gebyrer.

For tilsyn med oppførelse av røykpiper eller kanal i eldre byg- 17 novbr.
ning betales kr. 5.

For tilsyn med bakerovn i bakeri med varmebatterier og damp-
kjeler i så vel gammel som ny bygning betales kr. 10.

Gebyrene beregnes av bygningsrådet og påføres vedkommende
attest eller dokument. De innfordres av bygningsrådet.

Gebyrene fordeles mellom bygningsrådets medlemmer.

Til lovens § 146.

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-
vann fra alle tomter, også sårne som ikke er eller aktes bebygd.

Til lovens § 150.

Enhver grunneier skal sørge for reinhold og belysning av gårds-
rom, ganger og trapper under iakttagelse av helserådets bestem-
melser om dette. Ubebygd tomt skal av vedkommende eier holdes i
slik stand at den ikke virker skjemmende eller sjenerende for om-
givelsene.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

19 novbr.

I henhold til § 1 i lov om bygningsvesenet av 22 februar
1924 nr. 2 gjøres denne lov gjeldende for strøket omkring Grinder
stasjon i Grue herred, Hedmark fylke, innen følgende grenser av-
lagt på et kartriss som beror i departementet:

Fra det sør-østre hjørne av eiendommen Skogstad (p. 1) går
grensen vestover langs gjerdet mot «Ny-Jord» til jernbanelinjen
(p. 2). Avstand 420 m. Grensen fortsetter så derfra fremdeles vest-
over i rett linje til det sør-vestre hjørne av Arnt Moss' eiendom,
gnr. 46 bnr. 34 og 35 på østsiden av riksveg 80 (p. 3). Avstand 700 m.
Dette punkt er merket med en solid hjørnestolpe. Herfra går grensen
sør-vestover i rett linje til Suludalen (p. 4) som er en trang grop
med plass til en smal veg i bunnen. Der denne vegen går ut i Glomma
er neste punkt. Avstand 360 m. Glommas østbreidd danner så grensen
i vest i en lengde av 1300 m. Grensen i sør dannes av en rett linje
fra Glomma (p. 5) til Kveia (p. 6) etter skogslinjen mellom Grinder
og Hveberg skog. Begge endepunkter vil bli merket med påler. Av-
stand 1600 m. Fra p. 6, hvor denne linje og Kveia møtes, går så
østgrensen nordover langs Kveia til grøften som skiller mellom Høiby
og Myrvold (p. 7). Avstand 350 m. Følger så grøften nordover til
utgangspunktet, nemlig det sør-østre hjørne av eiendommen Skog-
stad (p. 1). Avstand 450 m.

19 novbr. **Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.**

I henhold til § 19 i lov om brannvesenet av 15 august 1908 godkjennes med dette endring av feieregulativet for Nordre hov herred, Buskerud fylke, slik at taksten for feiing av 1½ og 2 etasjes piper nå blir kr. 2.

20 novbr. **Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.**

I henhold til § 3 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 stadfesteres med en del endringer vedtak av Opdal herredstyre, Sør-Trøndelag fylke, 20 august 1945 om byggevedtekter for det regulerte strøk ved Opdal stasjon.

Vedtektene lyder så:

Vedtekt nr. 1. (Til bygningslovens § 23.)

Bebyggelsen skal være åpen. Den må ikke komme nabogrunn så nær at det blir nødvendig å forsyne bygningen med brannvegg. Herfra kan allikevel bygningsrådet tillate avvikelser, når det tilveiebringes sikkerhet for at naboen oppfører sin bygning slik at gavlene dekker hverandre.

Ingen tomt for boligbygning må bebygges med mer enn en fjerdedel av arealet innenfor den regulerte byggelinje.

Vedtekt nr. 2. (Til lovens § 48.)

1. Bebyggelse av eiendom må ikke finne sted med mindre det til eiendommen fører opparbeidet og godkjent gate i tilfelle forsynt med kloakk. Det kan dog ikke kreves at gata skal opparbeides i større bredde enn 8 meter, heri medregnet fortau. Fra denne bestemmelse kan ordføreren tilstede unntak etter at uttalelse av bygningsrådet er innhentet.

Tomteeierne må i så fall ved tinglyst erklæring forplikte seg til på forlangende av kommunen å opparbeide gate og kloakk som nevnt i første ledd.

Opparbeidelse av gate og nedlegging av kloakk må foregå etter forskrifter av vedkommende kommunale myndighet.

2. Når ny gate opparbeides av kommunen skal grunneiere som, etter at denne vedtekt er trådt i kraft, oppfører bygning mot gata, erstatte kommunen dens utlegg til opparbeidning av gata og for utlegg til nedlegging av kloakk.

Grunneiernes forpliktelser skal dog ved opparbeidelse som foretas etter vedtektenes ikrafttredelse ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved opparbeidelse av gata i en bredde av inntil 15 meter og ved nedlegging av kloakkrør av inntil 305 mm diameter.

De regler som gjelder for opparbeidelse av gater skal også 20 novbr. gjelde når eldre veg inngår i regulert gate.

3. Såfremt gata bare kan bebygges på en side skal grunneierens forpliktelse ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter.
4. Erstatningssummen fordeles mellom grunneierne etter lengden av hver tomts linje til gata målt langs reguleringslinjen. Ved fordelingen blir den gatestrekning som samtidig opparbeides å betrakte som en enhet. For betaling av erstatningsbeløp vedkommende gateopparbeiding gjelder de samme regler som under § 46, 3 er bestemt for erstatning vedkommende gategrunn.
5. Eiere av grunn som ikke støter direkte til gata, men bare har adgang til samme, kan pålegges å delta i utgiftene til opparbeiding av gata i et forhold som avgjøres ved skjønn opptatt for kommunens regning. Det må herunder påses at erstatningen kommer i et rimelig forhold til den verdiauking som eiendommen får ved at gata blir opparbeidet.
6. Med hensyn til den erstatningsplikt som påhviler en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysing til anførsel på vedkommende eiendoms folium.
7. Når særlige grunner foreligger, kan ordføreren frafalle den kommunen etter foranstående bestemmelser tilkommende refusjon.

Vedtekt nr. 3. (Til lovens § 57.)

Betaling for kart- og oppmålingsforretninger erlegges etter følgende regulativ:

For oppmåling med kart inntil 500 kv.m	kr. 15
» tomt over 500 kv.m » 1 000 »	» 25
» tomt over 1 000 » » 2 000 »	» 35
» hver overskytende påbegynt 1 000 » et tillegg av ..	» 5
» påvisning av gate- og/eller byggelinje kr. 5, for hjørnetomt	» 10
» påvisning av høydeforhold	» 5
» inntegnelse av bebyggelse på eldre målebrev	» 15
» grensepåvisning	» 15
» særskilt utskrift av kartprotokollen	» 10
» attest	» 5
» frammøte til begjært oppmålingsforretning som ikke blir fremmet	» 10
» kartvitner og håndlangerhjelp pr. time	» 2

Vedtekt nr. 4. (Til lovens § 61.)

Ingen grunn må bebygges med bygninger bestemt til varig opphold for mennesker og ingen eldre bygninger må innres eller tas i

20 novbr. bruk i dette øyemed (jfr. lovens §§ 104 og 105) uten at det til hver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. Ethvert tvistemål i den anledning avgjøres av helserådet. Det samme gjelder både for nye og eldre bygninger som tas i bruk til opphold for dyr.

Vedtekt nr. 5. (Til lovens § 63, 2.)

Etterat brannstyrets og helserådets uttalelse er innhentet, kan bygningsrådet forby anlegg av bedrifter og opplag som det finner særlig ildsfarlige eller forbundet med sanitære eller andre særlige ulemper for de omboende så som røyk, larm, lukt, støv og lignende.

Bensinstasjoner og tankanlegg må ikke anlegges uten bygningsrådets tillatelse. Foruten de i bygningslovens § 63, 1 omhandlede hensyn til de omboende, skal det ved bedømmelsen av om tillatelse bør gis til anlegg av bensinstasjon og tankanlegg også tas hensyn til hvorvidt anlegget vil virke sjenerende for ferdselen eller skjemmende for vedkommende strøk.

Vedtekt nr. 6. (Til lovens § 66.)

Bygningsrådet kan tillate at bygninger trekkes tilbake fra bygge-
linjen.

Vedtekt nr. 7. (Til lovens § 74.)

Som regel må ingen murbygning gis mer enn 2 etasjer foruten kjeller og loft. I særegne tilfelle kan bygningsrådet tillate at murbygning gis 3 etasjer foruten kjeller og loft, men på loftet må da ikke innres beboelsesrom. For trebygninger gjelder bygningslovens § 114.

I kvartalenes indre må ikke bygges i mer enn en etasje; bygningsrådet kan allikevel i særegne tilfelle, hvor terrengforholdene eller andre forhold etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, tillate 2-etasjes bebyggelse.

Vedtekt nr. 8. (Til lovens § 87.)

Det er forbudt å bruke krum takstein selv om taket dekkes med asfaltapp.

Vedtekt nr. 9. (Til lovens § 97, 2.)

Etter bygningsrådets nærmere bestemmelse kan det påbys at det på tak anbringes snøfangere og stige av ildfast materiale for brannvesenet.

Vedtekt nr. 10. (Til lovens § 112.)

Fjøs, stall, grisehus, hønsehus m. v. tillates bare oppført på steder som godkjennes av helserådet. Anlegg av revegårder eller lignende tillates ikke.

Vedtekt nr. 11. (Til lovens § 116.)

20 novbr.

Bygningsrådet kan dispensere fra bestemmelsen i loven slik at grensen settes til 15 meter, når dette finnes ubetenkelig under hensyn til bygningens størrelse.

Vedtekt nr. 12. (Til lovens § 137.)

En fagmann som bygningsrådet godkjenner skal forestå byggearbeidet med det ansvar og på den måte som er bestemt i bygningslovens § 137. Bygningsrådet kan dispensere fra denne bestemmelse, når det finner at arbeidets art eller omfang ikke gjør det betenkelig.

Vedtekt nr. 13. (Til lovens § 144.)

a. For behandling av bygningsanmeldelser m.v. betales kr. 6

b. For tilsyn med byggearbeidets utførelse og meddelelse av nødvendig attest betales for bygninger i 1 etasje med grunnflate inntil 25 kv.m » 10

» » 50 » » 15

» » 75 » » 20

» » 100 » » 25

» » 125 » » 30

» » 150 » » 40

og deretter for hver påbegynt 50 kv.m et tillegg av .. » 10

For hver følgende etasje tillegges en halvdel av hva det er bestemt for en etasje. Kjeller og innredet loft regnes hver for en etasje.

c. Ved påbygging, underbygging, ominnredning og reparasjon betales bare for den eller de etasjer som tilføyes, ominnres eller repareres, og er det bare del av en etasje, betales etter dennes flateinnhold.

d. For åpne eller lukte skur beregnes $\frac{1}{4}$ av de gebyrer som er fastsatt i punkt b.

e. For tilsyn med oppførelse av røykpipe, kanal, peis eller kamin i eldre bygning betales kr. 3.

f. For tilsyn med innredning av vannklosett eller bad i eldre bygning betales pr. stk. kr. 2.

g. For tilsyn med oppførelse av bakerovn, dampkjel, sentralvarmeanleg betales kr. 6.

h. For tilsyn med ombygging og innsetting av vinduer og utvendige dører i eldre bygning betales pr. stk. kr. 1.

i. For tilsyn med oppførelse av forstøtningsmur mot regulert gate eller mot nabogrunn, over 0,5 m høyde betales inntil 10 m lengde kr. 2 og deretter et tillegg av kr. 1 for hver overskytende 10 m lengde eller del derav.

j. For tilsyn med oppførelse av gjerde betales kr. 2.

20 novbr. k. For attest betales kr. 2.

1. For utskrift av bygningsrådets protokoll betales kr. 2.

Tilsynsgebyr beregnes av bygningsrådet og betales forskuddsvis. Bygningsrådet innkasserer og kvitterer for beløpet som tilfaller kommunen og skal anvendes til hel eller delvis dekning av omkostningene ved bygningskontrollen.

Vedtekt nr. 14. (Til lovens § 146.)

Helserådet kan påby rådgjerder for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også slike som ikke er eller aktes bebygde.

Vedtekt nr. 15. (Til lovens § 150.)

Enhver grunneier skal sørge for reinhold og belysning av gårdsrom, ganger og trapper under iakttagelse av helserådets bestemmelser herom. Ubebygde tomt skal av vedkommende eier holdes i slik stand at den ikke virker skjæmmende eller sjenerende for omgivelsene.

Utgiver: Byråsjef C. Lampe.